

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司

2022 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人姜英武、主管会计工作负责人李莉及会计机构负责人（会计主管人员）王岚枫声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润1,212,673,549.71元。母公司实现可供股东分配利润为1,342,405,488.47元，截至2022年期末母公司累计可供股东分配的利润为15,515,527,520.34元。

公司拟以2022年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.67元（含税），共计派发股利总计人民币715,410,665.98元，剩余未分配利润以后年度分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，敬请查阅本报告“第三节：经营情况讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	24
第五节	环境与社会责任.....	45
第六节	重要事项.....	64
第七节	股份变动及股东情况.....	72
第八节	优先股相关情况.....	78
第九节	债券相关情况.....	79
第十节	财务报告.....	95

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。 在其它证券市场公布的年度报告。
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/金隅集团/集团	指	北京金隅集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
联交所	指	香港联合交易所有限公司
实际控制人/市国资委	指	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
控股股东/北京国管	指	北京国有资本运营管理有限公司
冀东水泥	指	唐山冀东水泥股份有限公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	北京金隅集团股份有限公司
公司的中文简称	金隅集团
公司的外文名称	BBMG Corporation
公司的外文名称缩写	BBMG
公司的法定代表人	姜英武

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	张建锋
联系地址	北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市东城区北三环东路36号
公司注册地址的历史变更情况	100013
公司办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
公司办公地址的邮政编码	100013
公司网址	http://www.bbm.com.cn/listco
电子信箱	ir@bbmg.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn

公司年度报告备置地点	公司董事会工作部
------------	----------

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场东三座安永大楼16层
	签字会计师姓名	孟冬、孟嘉
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场东三座安永大楼16层
	签字会计师姓名	孟冬、孟嘉
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国新证券股份有限公司（原华融证券股份有限公司）
	办公地址	北京市朝阳区朝阳门北大街18号
	签字的保荐代表人姓名	肖扬
	持续督导的期间	2011年3月1日至股改限售股份流通之日

七、 近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
营业收入	102,822,162,096.91	123,634,448,111.90	-16.83	108,004,884,351.35
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	102,218,691,676.38	122,624,107,338.15	-16.64	107,338,851,103.15
归属于上市公司股东的净利润	1,212,673,549.71	2,933,014,544.76	-58.65	2,843,772,517.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-539,515,106.29	1,680,370,224.50	-132.11	1,933,620,092.36
经营活动产生的现金流量净额	13,965,042,669.99	13,733,868,710.29	1.68	15,455,733,791.09
	2022年末	2021年末	本期末比上年	2020年末

			同期末 增减(%)	
归属于上市公司股东的净资产	63,629,915,365.49	63,717,492,460.80	-0.14	63,375,936,261.02
总资产	281,520,054,328.32	286,356,810,441.58	-1.69	291,352,383,389.90

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
基本每股收益(元/股)	0.11	0.27	-59.26	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.27	-59.26	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.05	0.16	-131.25	0.18
加权平均净资产收益率(%)	1.83	4.7	减少2.87个百分点	4.48
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.81	2.69	减少3.5个百分点	3.05

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2022 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	23,084,249,338.47	31,948,872,192.42	24,542,877,484.25	23,246,163,081.77
归属于上市公司股东的净利润	275,674,941.62	1,559,875,084.53	493,758,164.24	-1,116,634,640.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	175,252,211.22	423,206,074.74	474,326,792.74	-1,620,822,479.14
经营活动产生的现金流量净额	203,160,764.54	3,548,532,079.73	9,342,851,262.35	870,498,563.37

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注 (如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	1,249,729,628.16		277,310,372.70	-97,761,628.22
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	277,258,470.06		428,795,060.89	379,375,444.64
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	20,640,448.44		18,754,735.22	21,670,604.47
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益	37,735,946.35			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、	-39,011,782.07		1,130,910.00	-2,909,500.00

交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	205,345,484.97		121,227,946.17	42,738,041.41
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	612,425,649.07		652,118,591.28	525,650,251.77
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	206,017,937.02		342,154,747.52	383,438,230.31
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-17,723,096.49		329,541,352.47	223,013,090.80
减：所得税影响额	596,969,260.32		351,773,320.28	256,609,752.54
少数股东权益影响额（税后）	203,260,769.19		566,616,075.71	308,452,357.06
合计	1,752,188,656.00		1,252,644,320.26	910,152,425.58

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,152,240,648.45	1,116,954,484.86	-35,286,163.59	-29,364,411.34
投资性房地产	36,092,290,068.79	35,382,171,372.56	-710,118,696.2	612,425,649.07
应收款项融资	2,514,575,159.07	1,498,747,247.83	-1,015,827,911	
其他非流动金融资产		263,969,459.46	263,969,459.5	
其他权益工具投资	596,774,849.44	773,948,747.65	177,173,898.2	
合计	40,355,880,725.75	39,035,791,312.36	-1,320,089,413	583,061,237.73

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年是极不寻常的一年，金隅集团全体员工弘扬干事文化，落实“四个发展”战略理念，高效统筹风险防控和生产经营，努力克服市场反复、经济下行带来的不利影响和严峻挑战，取得了来之不易的经营业绩。

一、新型绿色建材板块

水泥业务对内强化产销融合、区域联动，对外发挥头部企业引领作用，努力构建良好行业生态；聚焦绿色转型、科技创新，提升产业价值，深化“培优”工作，强化精细化管理，克服重重困难，千方百计稳经营、挖内潜，为稳住公司经济大盘做出重要贡献。

混凝土业务狠抓降控应收、清理逾期账款、做好成本管控，不断提高管理水平。

新型建材业务深度聚焦核心业务，优化调整装配式产业管控模式，加强系统性降控成本，加快科技攻关，为企业发展提供新动能。

高端装备制造业务全面推进战略集采直采工作，强化全链条质量和成本管控，内强服务，外拓市场，进一步提高产品市场竞争力。

商贸物流业务坚持稳防结合，精准联动研判，持续优化经营布局，丰富配套服务功能，稳定渠道建设。

二、地产开发及运营板块

房地产开发业务坚持“保交用、抓销售、去库存”不动摇，新项目开盘周期大幅缩短，非宅库存产品去化显著，上海杨浦项目、杭州彭埠项目等开盘即售罄。全年新增土地储备规划容积率面积 24.3 万平方米。

序号	项目(宗地)名称	位置	土地用途	项目土地面积(平方米)	规划容积率面积(平方米)	土地金额(人民币万元)	获取方式	获取时间	权益比例
1	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-685、694 地块 R2 二类居住用地	北京市朝阳区十八里店	二类居住用地	34502	86256	388000	挂牌	2022.5	49%
2	北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造 29-321 地块 R2 二类居住用地	北京市朝阳区崔各庄乡奶西村	二类居住用地	31921	70864	323150	挂牌	2022.11	100%
3	海淀区西北旺镇永丰产业基地 HD00-0403-0004、0005 地块，R2 二类居住用地及 A33 基础教育用地	北京市海淀区西北旺镇	二类居住用地、基础教育用地	55860	86350	450000	参股	2022.06	34%
合计				122283	243470	1161150	---	---	---

物业运营业务克服市场影响，写字楼控价保量，主要项目整体出租率保持 90%以上；商业、酒店度假业态品牌影响力持续提升，经营质量稳中提质。

二、报告期内公司所处行业情况

(一) 水泥行业

2022 年国家加大宏观调控力度，应对超预期因素冲击，经济保持增长；适度超前开展基础设施投资，有力支撑基础设施投资回升，但房地产投资深度下行。根据国家统计局《2022 年国民经济和社会发展统计公报》统计，2022 年，全国固定资产投资（不含农户）579,556 亿元，同比增长 4.9%，其中基础设施投资增长 9.4%，房地产开发投资减少 10%。从水泥供需两端来看，2022 年面对房地产市场继续探底、经济下行压力持续加大等因素冲击，水泥需求出现快速收缩，根据

国家统计局数据，2022 年全国水泥产量 21.3 亿吨，同比下降 10.5%，水泥产量为 2012 年以来最低值，更是创下自 1969 年以来的最大降幅。随着党的二十大和中央经济工作会议精神的贯彻落实，新一轮的经济振兴有望启动，基建投资预计将比上一年较快增长。

（二）房地产开发行业

2022 年，多地房地产市场下行、多个期房项目停工等不利因素频出，叠加中长期住房需求动能释放减弱，房地产行业面临较大挑战。虽然年初以来调控政策及信贷环境不断优化，但政策效果并不明显，房地产市场深度调整态势未改。

据国家统计局数据显示，2022 年全国房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10%，其中，住宅投资 100,646 亿元，下降 9.5%。住宅投资占房地产开发投资的比重为 75.7%，比去年提高 0.4 个百分点。房地产开发企业房屋施工面积 904,999 万平方米，比上年下降 7.2%。其中，住宅施工面积 639,696 万平方米，下降 7.3%。房屋新开工面积 120,587 万平方米，下降 39.4%。其中，住宅新开工面积 88,135 万平方米，下降 39.8%。房屋竣工面积 86,222 万平方米，下降 15.0%。其中，住宅竣工面积 62,539 万平方米，下降 14.3%。2022 年，房地产开发企业土地购置面积 10,052 万平方米，比上年下降 53.4%；土地成交价款 9,166 亿元，比去年下降 48.4%。商品房销售面积 135,837 万平方米，比上年下降 24.3%；其中，住宅销售面积比上年下降 26.8%，办公楼销售面积下降 3.3%，商业营业用房销售面积下降 8.9%。商品房销售额 133,308 亿元，下降 26.7%；其中，住宅销售额比上年下降 28.3%，办公楼销售额下降 3.7%，商业营业用房销售额下降 16.1%。2022 年末，商品房待售面积 56,366 万平方米，比上年增长 10.5%。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）新型绿色建材板块：公司是全国建材行业领军企业，全国第三大水泥产业集团，京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者，具有较强的区域规模优势和市场控制力。

新型绿色环保建材制造业务：公司以水泥为核心，形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制，形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约 1.1 亿吨、水泥产能约 1.8 亿吨，预拌混凝土产能约 5,400 万立方米，骨料产能 6,200 万吨，助磨剂、外加剂产能约 24 万吨；危废、固废年处置能力逾 530 万吨（含建筑垃圾）。公司坚持拓展市场与整合战略资源同步推进，在京津冀地区的石灰石总储量 14.9 亿吨。公司建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥场馆、北京环球影城、抗疫医院等重点热点项目建设中，充分展示了金隅新型建材品牌的品牌、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务：公司具备日产 2,000 吨至 12,000 吨新型干法水泥熟料生产线从工艺设计、装备设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链建设与服务能力，研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废设备、高效节能风机、永磁直驱电机、中低压智能配电柜等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

（二）地产开发及运营板块：公司耕耘房地产开发建设 30 多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

地产开发业务：公司先后开发建设房地产项目约 170 个，总建筑规模达 3,000 多万平米，年开复工规模 800 多万平方米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、成都、合肥、青岛、唐山、海口、常州等 16 个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业运营业务：公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积 218 万平方米，其中在北京核心区的高档投资性物业 122 万平方米；京内外物业管理面积 1,755 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司是京津冀建材行业绿色环保、节能减排、循环发展的引领者，是生态文明的践行者。报告期内，公司践行“四个发展”战略理念，全面推动“十四五”发展规划贯彻落实，服务北京“四个中心”建设，提升“四个服务”水平，助力首都国际一流和谐宜居之都建设，彰显首都国企价值。公司坚守“绿色环保建材制造、贸易及服务，房地产业”两大核心主业，持续做强做优做大“大建材”和“大房地产”业务，培育发展高端装备制造和新型商贸服务业。以内涵式发展与外延式扩张相结合，围绕产业链协同做好内外部资源有效整合。打造生态主导型企业，增强产业链、供应链稳定性，促进产业全面协同发展。

公司核心竞争力主要表现在以下几点：

（一）产业链协同发展优势：

公司具有纵向一体化的全产业链优势，各产业不断形成各自适应新阶段和新消费需求，具备核心竞争力和产业韧性的产业链条。公司加快同类业务横向整合和产业链上下游纵向整合，以培育生态主导型企业为抓手，做实做细“链长制”工作机制，增强产业链优势和竞争合力。以内销式、连带式、集约式、抱团式协同发展不断增强产业链整体协同发展能力和水平，全面提升产业链协同竞争力优势。以外部市场资源整合促进外延式扩展，构建基于核心产业链的金隅产业生态，大力培育产业发展集群，提升产业链供应链韧性，加快构建金隅特色现代产业体系。以数智化赋能智慧金隅，以工业互联网为抓手，推动产业数字化进程。制造业加快向服务型制造转型，形成设计、制造、贸易、施工、运维、服务全产业链布局，彰显独特的全产业链价值优势和全方位的核心竞争力优势。

“大建材业”以水泥、混凝土、新材产业为核心业务领域，打造集团绿色建材全产业链特色集群。推进集群化、园区化发展，深化产业链协同共生。持续打造区域行业龙头标杆地位。各产业板块优势产品集成整合发展，实现资源价值最大化。水泥业务加强资源战略储备，优化先进产能布局，拓展绿色供应链管理，实现产业链价值链的转型升级。混凝土业务坚持做强做大京津冀核心区域，做实做优外埠区域，打造“智能、绿色、生态、安全型”标杆企业，培育金隅特色混凝土企业优势。新型建材业务以京津冀区域装配式建筑龙头企业和金隅智造房屋系统集成方案引领者为目标，适应新型建筑工业化发展，形成装配式建筑主产业支撑。

“大房地产业”以房地产开发和房地产运营为核心业务领域，发挥地产开发整合资源和产业龙头作用，实现投资、开发、运营、服务的全链条业务开发和服务能力。以金隅智造房屋体系和绿色低碳环保产品、高品质物业管理服务提升金隅复合地产专业化水平，成为一流的城市综合服务商和一流的城市资产运营服务商。与大建材业务实现联动发展，促进盘活用好土地资源，打造高品质产品和服务。服务城市更新，打造“地产+物业+建材”的大房地产特色模式，实现高端物业管理、科技创新产业园区和文创园区运营、科创投资、人力资源管理等现代服务业有机融为一体。

高端装备制造业依托水泥产业打造国内领先的建材行业智能装备集成综合服务商，新型商贸服务业构建现代绿色供应链贸易服务，拓展家居及商贸展贸线上线下融合和场景化新消费，发展网络货运，构建智慧物流，打造“公转铁”绿色供应链服务枢纽，服务现代城市物流体系和都市消费升级需求，培育集团新兴产业。

房地产开发产业以市场化方式带动以水泥为主的新型绿色环保建材产品应用以及设计、装修、物业管理、社区服务、资产运营等相关产业发展；新型绿色环保建材制造、投资物业及服务产业通过充分发挥品牌、管理、技术的优势，以体系化、产业化、特色化、集成化构筑金隅高品质产品和服务内涵，以绿色低碳建筑引领建筑产品创新，以绿色超低能耗和装配式部品等先进技术增强房地产开发项目的产品力、服务力和价值提升能力；房地产开发产业借助新型绿色环保建材制造产业在“走出去”战略的实施中所积累的各种资源，强化区域优势，深耕细作，拓展开发渠道，加强核心城市土地资源储备，深挖优质区域市场，优化核心布局。在老旧小区改造、城市更新等领域探索新模式，提炼金隅方案。

各主业之间互为支撑、相互促进，以产业链为核心的规模优势、协同优势、集成优势、互补优势持续增强，推动金隅产业生态的形成。各业务板块和上下游企业正形成资源共享、协同联动、相互融合的发展态势，彰显集成优势、规模优势、耦合优势并强化市场竞争胜势。

（二）科技创新引擎优势：

公司突出创新的核心引擎作用，强化创新驱动引领，把科技创新作为重要战略着力点，全面做好《科技创新三年行动计划（2021-2023）》收官，夯实新时代动能体系根基。依托各级科技创

新综合体和生态圈，强化科技资源协同融合、关键共性技术研发和科技成果转化落地，促进“政产学研金用服”开放共享，良性互动。围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链。强化产业链、价值链和创新链的联动升级。聚集“卡脖子”技术、行业通用技术等关键问题，大力发展战略性新兴产业，打造金隅特色高精尖产业，积极培育集团创新业务。建设新型创新生态，构建“金隅为龙头+中小企业协同发展”的新型创新模式，形成上下游、产供销、大中小企业协同发展的良好局面。推动金隅产业投资和科技创投业务，发现培育“专精特新”小巨人、隐形冠军和独角兽企业，利用多层次资本市场推动创新企业高质量发展。北京检验院顺利实现新三板挂牌。围绕“四绿一新”以点带面推动产业整体提档升级，推动新技术、新产品、新工艺、新装备的研发与成果转化工作，不断为公司转型升级注入新活力。聚焦科技创新和绿色低碳发展，在节能环保、智能装备、新材料、研发设计与检验检测、创业孵化服务等方面培育高精尖产业优势，构建金隅现代产业体系支撑。

公司强化科技管理建章立制，夯实科技创新体系根基。完善激励机制，推进契约化管理，营造科技创新良好环境，为创新发展注入生机与活力。成功揭榜多项第二批全国建材行业重大科技攻关“揭榜挂帅”项目。北京金隅通达耐火技术有限公司成功入选国务院国资委“科改示范企业”。推动科技成果转化，多项节能降耗和燃料替代技术在水泥企业推广应用；高效节能立磨、节能风机等拳头产品获外部市场认可；专用修补砂浆、无醛胶、适老家具等新产品投放市场。

（三）绿色可持续发展优势：

公司坚持做“绿色、循环、低碳”发展的先行者和引领者，持续夯实绿色发展的国企底色，推动可持续发展。切实把加强生态环境保护作为企业转变发展方式、增创效益、履行社会责任的重要手段，努力克服严峻复杂的经济形势和国家产业政策调控的深刻影响，扎实推进公司环保工作，坚持以高标准管理促进公司高质量发展。

公司深入践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，积极倡导节能减排创新和成果应用。2022年，投资近2.7亿元实施各类大型节能技改项目。积极推进绿色矿山建设，在京津冀地区所有规模以上生产矿山均已达到绿色矿山建设标准。推行节能降耗技改，公司熟料产线单位产品综合能耗全部优于能效基准水平，标杆以上产线同比增加12.3%。水泥窑协同处置规模位居行业前列，业务辐射京津冀、山西、陕西、东北等地区，不断彰显“城市净化器、政府好帮手”社会价值。通过稳定运行控制，公司污染物排放水平优于国家规定的排放控制要求。京津冀、汾渭平原等重点区域企业污染物排放浓度明显低于国家规定的特别排放限值。

紧抓碳达峰碳中和战略机遇，超前谋划推进碳达峰碳中和工作，推动双碳规划加快落地。谋划转型新路径，开展试点建设，北京金隅北水环保科技有限公司10万吨碳捕集、封存、利用科技示范项目加快推进。加快零碳技术应用创新，在兴发科技园区、平谷砂浆项目中推动零碳建筑试点，琉璃文创园探索零碳园区建设。加大新能源应用，2022年使用绿电超1亿度，吉林金隅冀东环保科技有限公司、唐山启新水泥有限公司等多家企业取得新能源项目备案。推动京津冀“公转铁”绿色供应链建设，打造“公转铁”干线运输+新能源重卡配送的全程零碳绿色运输模式。发展可替代燃料，推动产品全过程、全生命周期绿色发展。构建绿色产业链供应链，引领生产和消费方式绿色转型。推动绿色技术创新，开展绿色设计。打造绿色工厂，绿色园区。在绿色北京双碳行动中发挥先锋示范作用。建设双碳信息化管理系统，建立完善双碳管理制度，开展碳达峰路线图及碳中和对策研究，为“十四五”乃至更长期的碳达峰碳中和工作确定总体思路和推进方向。

助推企业绿色转型，公司始终把清洁生产作为一种全新的污染预防措施和环境保护理念进行大力推广。开展清洁生产审核工作，完成多轮次审核及验收。精准分类施策推进绩效升级，创建绿色标杆。实施清洁生产方案，所属各子公司均达到“节能、降耗、减污、增效”目的，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。

（四）产融结合优势：

推动产融结合，服务主业发展。提升与重点金融机构的全面战略合作，不断创新融资方式，控降公司融资规模，拓展融资渠道，降低融资成本，确保公司授信充足，有效控降资金使用成本。推动财务共享中心系统建设，提高资金管理效率。财务公司和融资租赁公司发挥专业职能，服务公司整体资金运营效率提高、融资渠道扩宽、资金风险防范，实现产业资本与金融资本的有机结合。发挥上市公司平台作用，提高整体的融资效能，为公司健康可持续发展不断夯实金融基础。稳步提升融资支撑能力，做好集团融资整体管控。公司主体信用等级继续保持AAA级，融资渠道

顺畅支持主业发展，优化资本结构。财务公司充分发挥司库管理职能，促进公司内部资金供需对接，强化资金集中管理，有效提升资金使用效率，降低整体资金运营成本。

（五）文化及品牌底蕴优势：

强化企业文化引领，提升公司品牌价值。公司大力弘扬以“想干事、会干事、干成事、不出事、好共事”的干事文化、“八个特别”的人文精神、“共融、共享、共赢、共荣”的发展理念和“三重一争”的金隅精神为核心的优秀金隅文化，凝心聚力、砥砺前行，传承文化及品牌价值底蕴。弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神和企业家精神，厚植创新文化。不忘初心，砥砺前行，真抓实干、迎难而上，抢先机，布新局，奋力开创金隅集团高质量发展新格局，向着打造国际一流产业集团、进入世界 500 强的宏伟目标接续奋斗。

金隅文化是几代金隅人拼搏奋斗的经验总结，与系统内广大干部职工共同的事业追求和人文理想高度契合，是推动金隅持续发展的精神支撑和强大动力。“金隅”品牌连续荣获北京市著名商标，在 2022 年（第十九届）“中国 500 最具价值品牌”排行榜中位列第 64 位，价值首次突破 1000 亿元。龙顺成京作非遗博物馆等 10 余家单位获五一劳动奖和工人先锋号荣誉。金隅智造工场入选北京市“城市更新最佳实践项目”和首批高品质科技园区，金隅天坛家具公司张金中荣获“国企楷模·北京榜样”年度人物荣誉称号。品牌的社会知名度和市场美誉度稳步提升，为全面开创金隅高质量发展的新局面营造了良好的文化氛围和智力支撑。

五、报告期内主要经营情况

2022 年公司实现营业收入 1,028.2 亿元，同比减少 16.8%，其中：主营业务收入 1,022.2 亿元；利润总额 33.3 亿元，同比减少 57.8%；净利润 17.4 亿元，同比减少 66.6%，其中：归属于母公司股东的净利润 12.1 亿元，同比减少 58.7%。

绿色建材板块实现主营业务收入 782.7 亿元，同比减少 4.3%；毛利额 100.5 亿元，同比减少 22.6%。2022 年度水泥及熟料综合销量 8,687 万吨（不含合营联营公司），同比下降 12.89%，其中水泥销量 7,796 万吨，熟料销量 892 万吨；水泥及熟料综合毛利率 19.95%；2022 年度混凝土总销量 1,191.7 万立方米，同比减少 22.03%；混凝土毛利率 8.04%，减少 2.58 个百分点。

地产开发及运营板块：实现主营业务收入 258.5 亿元，同比减少 40.6%，毛利额 56.3 亿元，同比减少 21.7%；房地产全年实现结转面积 124.42 万平方米，同比减少 32.14%，其中商品房结转面积 119.94 万平米，同比减少 30.67%，政策性住房结转面积 4.47 万平方米，同比减少 56.89%；公司全年累计合同签约额 325.33 亿元，同比减少 12.77%，其中商品房累计合同签约额 323.18 亿元，同比减少 11.00%，政策性住房累计合同签约额 2.15 亿元，同比减少 78.19%；公司全年累计合同签约面积 91.63 万平方米，同比减少 38.02%，其中商品房累计合同签约面积 91.35 万平方米，同比减少 37.32%，政策性住房累计合同签约面积 0.28 万平方米，同比减少 86.67%。截至报告期末，公司拥有土地储备的总面积 660.94 万平方米。

公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 217.9 万平方米，综合平均出租率 80%，综合平均出租单价 5.8 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的高档投资性物业总面积 121.5 万平方米，综合平均出租率 80.56%，综合平均出租单价 7.24 元/平方米/天。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	102,822,162,096.91	123,634,448,111.90	-16.83%
营业成本	87,466,652,954.39	103,564,597,220.34	-15.54%
销售费用	2,369,961,081.83	2,659,027,720.77	-10.87%
管理费用	6,958,247,987.11	6,842,283,574.90	1.69%
财务费用	2,687,945,567.39	2,371,660,820.56	13.34%
研发费用	410,138,865.07	346,732,715.51	18.29%
经营活动产生的现金流量净额	13,965,042,669.99	13,733,868,710.29	1.68%
投资活动产生的现金流量净额	-6,732,462,406.91	-6,403,132,115.37	-5.14%
筹资活动产生的现金流量净额	-12,665,336,553.43	-14,210,323,483.70	10.87%

投资收益	251,483,498.58	792,555,260.75	-68.27%
资产处置收益	1,306,717,424.51	73,873,632.49	1,668.85%
其他收益	613,356,547.19	879,796,991.98	-30.28%
营业外收入	373,447,996.57	1,103,370,837.85	-66.15%
营业外支出	177,455,035.22	381,829,507.42	-53.53%

投资收益变动原因说明：主要是由于公司对合营联营企业投资收益同比减少所致。

资产处置收益变动原因说明：主要是由于公司处置资产收到的补偿款同比增加所致。

其他收益变动原因说明：主要是由于增值税退税范围变化影响，增值税退税返还同比减少所致。

营业外收入变动原因说明：主要是由于公司补偿款同比减少所致。

营业外支出变动原因说明：主要是由于公司同期处置资产所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

无

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
绿色建材板块	78,274,096,750.21	68,227,906,918.85	12.83	-4.26	-0.80	减少 3.03 个百分点
地产开发及运营板块	25,848,706,653.24	20,223,119,382.34	21.76	-40.55	-44.28	增加 5.24 个百分点
抵消	-1,904,111,727.07	-1,209,139,056.31	36.50	27.01	33.34	增加 6.02 个百分点
合计	102,218,691,676.38	87,241,887,244.89	14.65	-16.64	-15.52	减少 1.14 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
产品销售	41,060,299,136.34	33,031,175,285.07	19.55	-8.15	-2.60	减少 4.58 个百分点
大宗商品贸易	32,649,749,796.92	32,289,999,001.96	1.10	1.56	0.96	增加 0.58 个百分点
房屋销售	22,867,183,154.57	19,023,012,809.92	16.81	-42.29	-44.82	增加 3.82 个百分点
租赁收入	1,618,439,463.13	149,024,845.20	90.79	-4.94	97.47	减少 4.78 个百分点
物业管理	898,286,002.92	734,179,645.35	18.27	-12.55	-5.98	减少 5.71 个百分点
酒店运营	299,364,609.08	232,529,430.17	22.33	-6.34	-9.39	增加 2.62 个百分点
装饰装修收入	264,556,229.28	215,401,189.41	18.58	-67.58	-61.34	减少 13.15 个百分点
固废处理	1,033,851,256.78	616,175,477.06	40.40	-27.60	-22.34	减少 4.04 个百分点
利息收入	414,620,673.17	118,826,475.61	71.34	36.91	-	减少 28.66 个百分点
其他	1,112,341,354.19	831,563,085.14	25.24	101.67	94.74	增加 2.66 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减	营业成本比上年增减	毛利率比上年增减 (%)

				(%)	(%)	
华北地区	71,122,402,857.02	59,544,392,099.55	16.28	-9.17	-8.27	减少 3.28 个百分点
华东地区	12,053,392,836.64	10,908,223,251.71	9.50	-46.82	-46.70	增加 8.40 个百分点
华中地区	1,152,343,197.71	980,124,368.12	14.95	-18.47	-2.03	减少 1.87 个百分点
华南地区	591,484,631.98	583,069,963.50	1.42	-50.49	-31.64	减少 89.37 个百分点
东北地区	2,147,068,510.12	1,752,449,558.90	18.38	-22.77	-10.44	增加 0.11 个百分点
西南地区	7,726,445,339.87	6,887,093,763.38	10.86	-0.14	8.15	减少 11.46 个百分点
西北地区	2,389,730,194.64	1,667,515,246.59	30.22	8.81	16.20	增加 11.64 个百分点
国外地区	5,035,824,108.40	4,919,018,993.13	2.32	-20.53	-21.60	减少 38.08 个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
绿色建材板块	绿色建材主营业务成本	68,227,906,918.85	78.21	68,781,245,819.72	66.61	11.60	
地产开发及运营板块	地产开发及运营主营业务成本	20,223,119,382.34	23.18	36,295,935,307.56	35.15	-11.97	
抵消		-1,209,139,056.31	-1.39	-1,813,785,729.10	-1.76	0.37	
合计		87,241,887,244.89	100.00	103,263,395,398.17	100.00	0.00	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
产品销售		33,031,175,285.07	37.86	33,914,135,371.53	32.84	-2.60	
大宗商品贸易		32,289,999,001.96	37.01	31,982,085,373.78	30.97	0.96	
房屋销售		19,023,012,809.92	21.80	34,476,722,170.15	33.39	-44.82	
租赁		149,024,845.20	0.17	75,465,773.12	0.07	97.47	
物业管理		734,179,645.35	0.84	780,855,652.34	0.76	-5.98	
酒店运营		232,529,430.17	0.27	256,633,438.10	0.25	-9.39	
装饰装修		215,401,189.41	0.25	557,103,068.11	0.54	-61.34	
固废处理		616,175,477.06	0.71	793,386,664.59	0.77	-22.34	
利息		118,826,475.61	0.14				

其他		831,563,085.14	0.95	427,007,886.45	0.41	94.74	
----	--	----------------	------	----------------	------	-------	--

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 397,012.72 万元，占年度销售总额 3.88%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 438,498.31 万元，占年度采购总额 5.03%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

3. 费用

□适用 √不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	410,138,865.07
研发投入合计	410,138,865.07
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.4

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	3,212
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	6.98
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	43
硕士研究生	316
本科	1,744

专科	821
高中及以下	288
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	446
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	1,386
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	941
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	438
60 岁及以上	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	422,263,122.28	0.15	705,691,610.82	0.25	-40.16	
应收账款	7,618,174,146.44	2.71	7,523,927,513.40	2.63	1.25	
应收款项融资	1,496,573,941.98	0.53	2,514,575,159.07	0.88	-40.48	
预付款项	1,705,162,281.88	0.61	1,745,572,087.55	0.61	-2.31	
其他应收款	7,357,457,848.35	2.61	9,432,966,788.14	3.29	-22.00	
存货	111,184,131,016.91	39.49	116,928,823,487.74	40.83	-4.91	
合同资产	222,802,259.67	0.08	60,328,702.31	0.02	269.31	
一年内到期的非流动资产	269,845,114.30	0.10	127,377,276.90	0.04	111.85	
债权投资	1,155,764,072.96	0.41	490,902,028.26	0.17	135.44	
长期应收款	2,851,242,784.44	1.01	1,004,712,317.80	0.35	183.79	
长期股权投资	7,736,678,183.35	2.75	6,484,148,919.55	2.26	19.32	
投资性房地产	38,705,919,637.25	13.75	36,092,290,068.79	12.60	7.24	
在建工程	3,604,955,673.02	1.28	1,901,031,174.31	0.66	89.63	
使用权资产	953,854,888.87	0.34	710,751,128.78	0.25	34.20	
其他非流动资产	1,004,096,765.50	0.36	631,549,281.90	0.22	58.99	
短期借款	25,482,825,771.43	9.05	25,140,608,000.00	8.78	1.36	

应付票据	3,633,062,025.07	1.29	3,217,498,008.45	1.12	12.92	
应付账款	19,027,359,975.08	6.76	19,796,622,282.33	6.91	-3.89	
预收款项	315,238,031.96	0.11	328,325,876.17	0.11	-3.99	
合同负债	30,357,771,576.04	10.78	26,822,950,419.07	9.37	13.18	
应付短期融资券	5,000,000,000.00	1.78	7,500,000,000.00	2.62	-33.33	
长期借款	32,637,155,002.48	11.59	29,001,712,449.80	10.13	12.54	
应付债券	26,493,958,938.44	9.41	33,499,674,504.50	11.70	-20.91	
租赁负债	481,532,950.83	0.17	395,211,550.60	0.14	21.84	
长期应付款	299,650,814.94	0.11	345,169,768.56	0.12	-13.19	
预计负债	478,333,744.87	0.17	503,461,378.37	0.18	-4.99	
其他非流动负债	310,124.31	0.00	4,750,000.01	0.00	-93.47	
专项储备	62,794,408.27	0.02	45,874,273.14	0.02	36.88	

其他说明

1. 应收票据：较期初减少 40.2%，主要是由于公司加大票据管理力度，收取票据减少所致。
2. 应收款项融资：较期初减少 40.5%，主要是由于公司加大票据管理力度，收取票据减少所致。
3. 合同资产：较期初增加 269.3%，主要是由于已完工未结算工程项目增加所致。
4. 一年内到期的非流动资产：较期初增加 111.8%，主要是由于融资租赁款项一年内到期部分增加所致。
5. 债权投资：较期初增加 135.4%，主要是由于金融债券和信托产品增加所致。
6. 长期应收款：较期初增加 183.8%，主要是由于公司与其他地产集团合作地产开发项目，股东提供同比例借款影响所致。
7. 在建工程：较期初增加 89.6%，主要是由于公司在建项目持续投入所致。
8. 使用权资产：较期初增加 34.2%，主要是由于公司租赁资产增加所致。
9. 其他非流动资产：较期初增加 59%，主要是由于公司预付工程款及设备款项增加所致。
10. 短期融资券：较期初减少 33.3%，主要是由于公司归还短期融资券所致。
11. 其他非流动负债：较期初减少 93.5%，主要是由于公司预收租金到期所致。
12. 专项储备：较期初增加 36.9%，主要是由于公司提取安全生产费增加所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 233,973.15（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.83%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

具体行业信息见本年度报告中“经营情况讨论与分析”章节内容。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

被投资企业名称	经营范围	期初数	本期增减	期末数	持股比例(%)	减值准备
合营企业						
星牌优时吉建筑材料有限公司	生产矿棉吸音板等	55,211,000.26	277,455.75	55,488,456.01	50.00	0
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	科技企业的孵化、企业管理等	5,252,938.45	23,090.69	5,276,029.14	50.00	0
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	478,391,126.60	-69,316,774.86	409,074,351.74	48.11	0
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	627,065,121.34	-64,294,892.30	562,770,229.04	50.00	0
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	矿渣微粉及副产品生产、销售	158,083,783.47	-23,149,784.57	134,933,998.90	50.00	0
鞍山冀东水泥有限责任公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	239,109,261.95	-30,380,332.78	208,728,929.17	50.00	0
河北雄安智砼科技有限公司	新材料技术推广服务、混凝土技术开发等	33,284,032.99	-17,181,836.32	16,102,196.67	51.00	0
Cross Point Trading 274(RF) (Pty) Ltd.	建材行业投资等	189,117,234.50	42,105,407.64	231,222,642.14	56.10	0
大红门（北京）建设发展有限公司	房地产开发经营等	58,826,391.49	260,163.55	59,086,555.04	60.00	0
北京金隅万科房地产开发有限公司	房地产开发经营等	0.00	190,399,564.70	190,399,564.70	51.00	0
联营企业						
森德（中国）暖通设备有限公司	生产散热器等	106,132,496.24	-31,762,713.29	74,369,782.95	26.70	0
欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	混凝土、泵送等非标成套控制	82,357,852.02	1,324,190.84	83,682,042.86	20.00	0
北京金时佰德技术有限公司	设备设计、生产	16,967,700.25	1,145,463.58	18,113,163.83	23.00	0
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	固废综合利用的技术研究检测等	16,931,934.10	7,478,300.00	24,410,234.10	34.78	0
唐山海螺型材有限责任公司	建筑型材的制造与销售	122,019,147.62	-8,409,480.13	113,609,667.49	40.00	0
北京青年营金隅风山教育科技有限公司	教育技术推广服务等	882,844.68	-138,612.31	744,232.37	30.00	0
冀东水泥扶风运输有限责任公司	汽车运输等	6,301,564.53	-614,092.42	5,687,472.11	23.75	0
吉林市长吉图投资有限公司	服务业等	127,489,655.30	-2,149,749.17	125,339,906.13	30.00	0
中房华瑞（唐山）置业有限公司	房地产开发经营等	4,981,823.43	0.00	4,981,823.43	40.00	0
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	可承担各类型工业的建筑施工等	29,699,874.85	-3,030,910.66	26,668,964.19	30.00	0
天津耀皮玻璃有限公司	生产和销售各种平板玻璃等	168,352,375.51	4,311,746.79	172,664,122.30	22.75	0
天津滨海建泰投资有限公司	高科技产业投资等	110,474,400.00	-110,474,400.00	0.00	48.00	0
北京宸宇房地产开发有限公司	房地产开发经营等	2,337,445,112.30	-45,686,104.43	2,291,759,007.87	49.00	0
东陶机器（北京）有限公司	生产卫生陶瓷等	151,716,557.93	-3,023,688.19	148,692,869.74	20.00	0
北京东陶有限公司	生产卫生陶瓷等	146,398,625.63	-146,398,625.63	0.00	30.00	0

北京创新产业投资有限公司	投资管理、资产管理等	208,198,341.15	15,193,901.90	223,392,243.05	10.00	0
辽宁云鼎水泥集团股份有限公司	水泥熟料生产及销售	1,154,255.04	-100,851.36	1,053,403.68	3.47	0
天津盛象塑料管业有限公司	橡胶和塑料制品业	31,940,000.00	0.00	31,940,000.00	15.00	-31,940,000.00
天津舒布洛克水泥砌块有限公司	其他制造业	8,244,156.30	0.00	8,244,156.30	21.38	-8,244,156.30
南京铎隅房地产开发有限公司	房地产开发经营等	458,376,463.80	27,611,829.79	485,988,293.59	50.00	0
北京怡畅置业有限公司	房地产开发经营等	432,296,170.03	202,349,260.98	634,645,431.01	33.00	0
北京金海诚管理咨询合伙企业（有限合伙）	企业管理咨询等	300,000.00	42,975.97	342,975.97	30.00	0
北京金海诚科创投资合伙企业（有限合伙）	投资管理	40,000,000.00	24,490,349.13	64,490,349.13	50.51	0
北京京西生态文旅投资有限公司	投资管理	10,000,503.03	-2,372,209.13	7,628,293.90	10.00	0
山西金隅冀东环保科技有限公司	水泥生产销售等	121,330,311.34	-242,660,622.68	-121,330,311.34	0.00	0
南京铎隅装饰工程有限公司	建筑装饰、装修和其他建筑业	0.00	1,015,439.48	1,015,439.48	50.00	0
北京中泰金建房地产开发有限公司	房地产开发经营	0.00	607,891,447.31	607,891,447.31	34.00	0
北京金住兴业房地产开发有限公司	房地产开发经营	0.00	734,424,064.30	734,424,064.30	49.00	0
新冀贸易私人有限公司	贸易经济与代理	19.72	-19.72	0.00	40.00	0
河北交投绿色建材有限公司	批发业	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12.00	0
天津冈北混凝土有限公司	水泥预拌混凝土及混凝土制品制造等	48,320.69	-48,320.69	0.00	0.00	0

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

适用 不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

企业名称	经营范围	注册资本（万元）	总资产（万元）	净资产（万元）
北京金隅地产开发集团有限公司	房地产开发与经营	600,000.00	11,018,863	1,846,477
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	开发经营房地产等	650,000.00	1,142,115	324,947
金隅冀东（唐山）混凝土环保科技集团有限公司	制造、销售混凝土及制品	400,000.00	698,444	152,336
冀东发展集团有限责任公司	租赁运营资本, 建材批发零售等	247,950.41	2,104,266	-17,765
唐山冀东水泥股份有限公司	水泥、熟料等的制造、销售等	2,658,212.76	6,201,892	3,260,291
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	制造销售建筑材料	200,000.00	1,356,342	599,125

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

当前，国际环境动荡不安，国内经济恢复仍面临压力。从国际环境来看，全球贸易形势不容乐观，世界经济可能面临滞胀局面。从国内经济看，国内面临的需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大。但同时，我国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面没有改变，特别是中央经济工作会议强调坚持稳中求进工作总基调，提出大力提振市场信心、着力扩大国内需求、切实落实“两个毫不动摇”等新举措，对推动今年宏观经济企稳回升具有决定性作用。从行业发展趋势来看，以水泥为主的基础建材行业 2022 年在供给、需求和成本等多端挤压下深度受挫，恢复向好态势仍需一定时间。房地产行业 2023 年将会有更多稳地产需求端政策出台，以支持刚需、改善引导市场底部修复，但中央经济工作会议将稳地产置于防范化解重大经济金融风险任务之下，也表明复苏可能偏慢。

我国经济整体向好的总体态势不变。面对复杂多变的外部环境，建材和房地产行业仍有三大机遇。

一是扩大国内需求机遇。中央印发《扩大内需战略规划纲要（2022—2035 年）》，提出促进居住消费健康发展，加强房地产市场预期引导，以人口净流入的大城市为重点，扩大保障性租赁住房供给，促进家庭装修消费，都将更好促进建材和房地产行业预期得到改善、需求触底回升。

二是加快建设现代化产业体系机遇。对建材行业而言，新材料是支撑战略性新兴产业和重大工程不可或缺的物质基础，也是实施产业基础再造和产业链提升工程的关键一环，更是实现高端化、智能化、绿色化发展和做大增量的风口所在。现代化体系建设有助于头部建材企业整合市场，创造发展新赛道、新优势。

三是房地产业向新发展模式平稳过渡机遇。中央经济工作会议在强调坚持“房住不炒”定位的基础上，首次提出推动房地产业向新发展模式平稳过渡，房地产行业或企稳回暖。同时，随着《北京市城市更新条例》的施行，城市更新将成为房地产行业新的蓝海。未来一个时期中国城镇化在城市更新政策带动下仍将保持较快发展，创造足够需求空间支撑房地产业稳定发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2023 年是实施“十四五”规划承上启下的关键之年，也是建设中国式现代化的开局之年，开局关乎全局，起步决定后程。以新时代首都发展为统领，融入北京市“五子”联动发展新格局，服务首都“四个中心”建设，坚持稳中求进工作总基调，始终把“稳增长”放在突出位置，深刻认识公司发展面临的挑战，把握机遇，化危为机，落实“四个发展”战略理念，以高质量发展为首要任务，以改革创新为动力，推动公司“十四五”发展实现质的有效提升和量的合理增长，加快构建金隅特色的现代化产业体系。

第一，更好统筹质的有效提升和量的合理增长。

发展是应对风险挑战的最大底气和信心来源。把握好“量”和“质”的辩证关系，既要通过量的增长为质的提升提供重要基础，又要通过质的提升为量的增长提供持续动力。坚持需求导向，强化系统性控降成本，做好战略资源储备，增强可持续发展动能。现有成熟业务要深耕细作、做专做精，进一步做强产品、做优品牌、优中更优，着力提升发展能效和盈利水平。新型培育业务要始终守住“支撑主业发展”这个初心，不好高骛远、盲目跟风。

第二，更好统筹新材料产业发展、“双碳”发展和数智化转型。

以科技创新为牵引，充分发挥集团科技创新综合体作用，在新材料、绿色低碳产品和数智化转型方面“三箭齐发”，构建集团新的经济增长极和创新引擎。一是加快发展新材料产业。强化产品观念，加强对外开放合作，加快新技术实现产业化规模化发展，形成具有核心竞争力的拳头产品。二是加快落实“双碳”目标。树立危机意识，坚持“一盘棋”思想，积极稳妥推进绿色低碳转型，在试点探索基础上逐步扩大推广范围。三是加快推进数智化转型。提升集团数据治理和跨产业协同融合应用能力，重点打造金隅特色大建材领域工业互联网平台。

第三，更好统筹市场化改革和重大风险防控。

持续推动国企改革向纵深推进，稳妥处置化解重大风险隐患。加快市场化经营机制改革，在更大范围、更深层次推进“劳动、人事、分配”三项制度改革，建立健全集团多层次、系统化的正向激励体系。有效防范企业经营风险，坚决压减逾期应收账款和无效低效存货，降低“两金”规模，进一步优化资产负债结构。大力推动历史遗留问题稳妥解决为企业提质增效。

2023 年公司核心主业发展策略：

大建材业要打赢稳增长反击战。聚焦高端化、智能化，绿色化转型，紧抓关键战略资源、基础设施投资、双碳行动，实现行业引领。优布局，调结构，打造产业新优势。抓转型，促升级，加快产业数字化迭代。拓路径，提效能，引领绿色低碳发展。水泥业务围绕构建“一核一体两翼多点”发展新格局，稳步实施区域并购重组，推进产能置换。抢抓“窗口期”，采取硬核举措，提升核心竞争力，推动量、价、利齐升，坚决遏制效益下滑势头，尽快实现稳定增长。持续强化培优体系，实施精细化管理，打造更多价值高地和利润贡献区。补短板，锻长板，加强矿产资源储备。加快向上下游延伸产业链，骨料、环保等业务发展实现快速增长。混凝土业务要坚持问题导向，抓牢合同履约率，严控逾期应收账款，提升京津冀区域产能发挥率、市场占有率和盈利能力。新材业务坚持“管理+产业化”定位，以系统性控降成本为抓手做优存量，以规模化发展为核心做强增量，在细分行业推进规模扩张和市场整合，打造行业“小巨人”和隐形冠军企业。

大房地产业要打赢效益保卫战。房地产开发业务要处理好“六个关系”，坚持稳健审慎投资，设立地产投资“白名单”，优化布局，深耕细作，精准扩张，好水快流。锻造新形势下的产品力、品牌力、营销力，通过协同扩大绿色建材应用，下更大力度去库存，有效应对市场竞争。地产运营业务要在强化运营能力、提升服务品质、提高收益水平上持续发力，创新经营策略，提升运营效益。服务“四个中心”，盘活自有土地资源，持续打造城市更新金隅品牌。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2023 年，金隅集团将坚持稳中求进工作总基调，弘扬干事文化，落实“四个发展”战略理念，以高质量发展为首要任务，以改革创新为动力，加快构建金隅特色的现代化产业体系，全面完成 2023 年各项目标任务。2023 年营业收入目标：1150 亿元。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

(一) 外部环境风险

当前发展所处的外部环境依然严峻，全球产业链及其他各领域的区域化、集团化现象不断加强，保持我国经济运行在合理区间仍面临不少挑战。从国际看，增长放缓叠加高通胀，全球经济衰退风险上升，欧盟部分经济体可能步入衰退，外需将较 2022 年有明显减弱。从国内看，国内面临的需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，受市场冲击影响，经济主体信心不足预期。同时，房地产风险仍未根本化解，经济运行中不确定不稳定因素不容忽视，但中国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面没有改变，随着积极的财政政策和稳健的货币政策延续实施，经济运行有望改善复苏。

对策：抢抓扩大内需机遇。充分利用公司的产业协同优势，借助国家加强区域间基础设施联通，加快实施“十四五”重大工程，促进居住消费健康发展等利好政策释放，抢占先机，推动核心主业实现稳健增长。在培育新格局中创造新赛道、新优势，积极壮大新发展动能，推动新兴战略性新兴产业加速蝶变。强化产业协同，扩大战略合作朋友圈，推动更多合作意向实施落地，打造共赢产业生态圈。实施创新驱动战略，强化科技创新，加快新技术、新产品规模化产业化步伐，加速数智化转型，助推产业迭代升级，打造高质量发展引擎。坚持底线思维，增强忧患意识，保障产业链供应链安全，健全内控和风险预警体系，防范化解各类风险挑战。

(二) 政策风险

房地产政策坚持“房住不炒”定位，首次提出推动房地产业向新发展模式平稳过渡。因城施策，支持刚性和改善性住房需求，确保房地产市场平稳发展。水泥行业产能发挥率不足的问题仍未从根本上解决，国家全面推行供给侧结构性改革，贯彻实施错峰生产和产能置换两大产业政策，未来将会继续执行更加严格的淘汰落后产能和环保管控政策。《建材行业碳达峰实施方案》和各省碳达峰碳中和政策相关政策相继出台，在煤电减量、能耗双控、运输结构调整等方面对水泥行业的约束将持续增强。

对策：加强对国家宏观经济政策的跟踪、分析和研判，响应国家政策号召。强化风险意识和危机意识，准确预判未来发展趋势。地产业务要主动适应和研究房地产新形势新模式，向运营和品质要效益的高质量可持续发展方式转变。积极布局超大城市城市更新业务，建立投资“白名单”制度，稳妥审慎拿地。水泥企业以供给侧结构性改革为主线，统筹并购重组和提质增效，提升区域市场控制力；持续加强行业内合作，共同推动水泥行业健康发展；加快数智化转型升级进程，超前谋划碳达峰、碳中和，坚持“一企一策”，先试点后推广；抓住区域间基础设施联通和重大项目建设需求，进一步提升市场份额。

(三) 资金运营风险

2023 年央行坚持稳字当头、稳中求进，稳健的货币政策精准有力，充分发挥货币政策工具特别是结构性货币政策工具的精准导向作用，不搞“大水漫灌”，保持流动性合理充裕，金融支持实体经济力度稳固。引导金融机构加大对普惠小微、科技创新、绿色发展、基础设施等重点领域和薄弱环节的支持力度，稳定宏观经济大盘，为推动经济高质量发展营造适宜的货币金融环境。但我国宏观杠杆率依然偏高，地方债务、企业债务违约风险上升。叠加经济内循环和外部贸易博弈影响，制造业和房地产业将面临较大的资金运营压力。

对策：公司将创新融资方式，广泛拓展渠道，低成本筹集资金，保证公司资金链安全稳定。持续实施“三降一减一提升”专项行动。着力去杠杆，加强“债务规模、资产负债率”双管控，确保资产负债率控制在合理水平，持续降低综合融资成本。加大去库存、清应收力度，加快零散资产出租出售和低效资产处置，提高资产运营效率。发挥财务公司、融资租赁公司优势作用，优化公司债务结构，为公司整体资金运作保驾护航。

(四) 市场竞争风险

对水泥行业而言，尽管错峰生产解决了区域内的产量问题，但并未从根本上解决产能过剩问题。需求大幅下滑的背景下，错峰生产缓解市场供给压力的边际效用明显减弱，产能结构亟需优化。部分区域供需失衡，大打价格战，进一步加剧了市场竞争，行业整体利润下滑接近六成。同时由于区域发展不平衡，无论从需求还是效益水平，差距持续存在。房地产行业在多重调控政策叠加及企业发展竞争下，多家地产企业暴雷，“保交楼”风险凸显。行业投资增速持续下滑，规模筑顶，利润下滑，去库存压力持续加大，集中度加速提升，市场分化的趋势更加明显。

对策：水泥业务积极适应行业市场环境，抢抓行业数字化、绿色化转型的战略机遇期，整合资源、规模、区位优势，优化产业布局，扩大先进产能；全面提升营运水平，强化营销创利能力，推动量、价、利齐升，坚决遏制效益下滑势头；强化产销融合、区域联动，构筑市场优势；加大技改、创新力度，降低生产成本，增强市场竞争力；发挥行业“头部企业”的引领示范作用，主动加强与上下游企业的产业协同，强化行业自律，维护良好行业生态，严格错峰执行力度，巩固价格水平，正确处理竞合关系，推动行业整体高质量发展。房地产业务要坚持利润导向，强化运营能力，全方位提高盈利水平。坚持“好水快流”，提升资金周转率，提高“快开盘、快销售、快回款”能力。稳健参与市场拿地，盘活存量土地资源，服务城市发展战略，打造城市更新样板示范，提升品质住空间核心竞争力，推动房地产业务向新发展模式平稳过渡。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会、上交所关于公司治理的有关要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作，作为北京市唯一市管企业入选国务院国资委《国有企业公司治理示范企业名单》。公司治理的实际情况符合上述法律法规、规章规则的要求。公司治理情况具体如下：

（一）股东和股东大会：公司股东享有法律法规及公司《章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定和公司《章程》等的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东大会的合法有效性。报告期内，公司共召开1次股东大会，共审议通过了14项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

（二）控股股东与上市公司的关系：公司控股股东为北京国有资本运营管理有限公司，控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。公司关联交易程序合法、价格公允，并履行了信息披露义务。

（三）董事和董事会：报告期末，公司董事会由10名董事组成，其中独立董事5名，董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《董事会议事规则》，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任。各位董事从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计委员会、薪酬与提名委员会、战略与投融资委员会及执行委员会，各专业委员会分工明确，各位委员勤勉尽责，为公司科学决策提供强有力的支持。

报告期内，公司共召开8次董事会会议，共审议通过了54项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

（四）监事和监事会：报告期末，公司监事会由6名监事组成，其中职工监事3名，人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《监事会议事规则》，监事会成员本着对全体股东负责的态度，认真履行自己的职责，对公司财务以及公司董事及其他高级管理人员履行责任的合法、合规性进行监督。

报告期内，公司共召开 4 次监事会，共审议通过了 9 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

(五) 信息披露与投资者关系管理：公司由董事会秘书、董事会工作部负责公司对外信息披露和投资者关系管理。为确保公司信息披露和投资者关系管理的质量和公平性，公司制定了《投资者关系管理制度》《信息披露管理办法》《年报信息披露重大差错责任追究制度》等相关制度，严格按照法律、法规和各项制度的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东公平、平等地获得信息。

经上海证券交易所综合考评，公司 2021-2022 年度信息披露工作的评价结果为“A”，公司已连续八年获得上交所的“A”级评价，良好的公司治理和规范运作为公司资本运作奠定了坚实的信用基础。公司积极组织并参与各项投资者关系活动，搭建与投资者沟通的多元化渠道，与投资者保持良性互动。报告期内共组织了 4 次定期报告全球电话业绩说明会，3 次网上业绩说明会，1 次反向路演，参加境内外机构组织的多场投资者策略会、电话路演活动，以多种方式充分与广大投资机构和分析师建立较为深入的沟通联系，广泛拓展在资本市场的影响，增进资本市场对公司的了解和认同。认真接听投资者热线，回应中小投资者关心的热点问题，上交所 e 互动平台及时回复投资者提问 51 次。有效实现公司价值最大化和股东利益最大化。

(六) 内幕信息知情人管理情况：报告期内，公司严格按照《上市公司监管指引第 5 号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》及公司相关规定，对涉及内幕信息的相关人员进行了登记备案，并按照上交所等监管机构的要求按时向公司的董事、监事、高管和有关人员发送《关于禁止买卖公司证券的通知》。2022 年，公司没有发生违规买卖公司股票的情形，也没有因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情形。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立，具备完全自主经营能力。

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	2022-5-10	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-5-11	参见“股东大会情况说明”

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，公司召开 1 次股东大会，股东大会的召集和召开程序，召集人资格、出席会议人员资格和表决程序均符合有关法律、法规、规范性文件及公司《章程》的规定，有关会议详情请参阅公司披露的股东大会决议公告。

2021 年年度股东大会审议通过全部议案并公告：1、关于公司董事会 2021 年度工作报告的议案；2、关于公司监事会 2021 年度工作报告的议案；3、关于公司 2021 年度财务决算报告的议案；4、关于公司 2021 年度利润分配方案的议案；5、关于公司 2021 年度审计费用及聘任 2022 年度审计机构的议案；6、关于公司执行董事 2021 年度薪酬的议案；7、关于公司 2022 年度担保计划的议案；8、关于公司发行股份之一般授权的议案；9、关于公司符合公开发行公司债券条件的议案；10、关于公司公开发行公司债券的议案；11、关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理公开发行公司债券相关事项的议案；12、关于申请统一注册发行多品种非金融企业债务融资工具（DFI）的议案；13、关于提请股东大会授权董事会或执行董事办理申请统一注册发行多品种非金融企业债务融资工具（DFI）具体事宜的议案；14、关于备案并挂牌债权融资计划的议案；15、公司独立董事 2021 年度述职报告（无需表决），详情参见公司相关公告。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
姜英武	董事长	男	56	2023/2/9	2024/12/31					89.38	否
吴东	执行董事	男	54	2021/5/12	2024/12/31	60,000	60,000	0		75.99	否
郑宝金	执行董事、副总经理	男	56	2021/5/12	2024/12/31					77.10	否
王肇嘉	职工董事、副总经理	男	59	2021/5/12	2024/12/31	37,500	37,500	0		74.33	否
顾铁民	非执行董事	男	54	2021/5/12	2024/12/31					0	是
于飞	独立董事	男	46	2021/5/12	2024/12/31					15.00	否
刘太刚	独立董事	男	56	2021/5/12	2024/12/31					15.00	否
李晓慧	独立董事	女	55	2021/5/12	2024/12/31	140,000	140,000	0		15.00	否
洪永淼	独立董事	男	59	2021/5/12	2024/12/31					15.00	否
谭建方	独立董事	男	51	2021/5/12	2024/12/31					15.00	否
于凯军	监事	男	59	2021/5/12	2024/12/31					0	是
张启承	监事	男	57	2021/5/12	2024/12/31					62.72	否
高俊华	监事	男	49	2021/5/12	2024/12/31					59.36	否
王桂江	职工监事	男	43	2021/5/12	2024/12/31					61.66	否
高金良	职工监事	男	46	2021/5/12	2024/12/31					59.76	否
邱鹏	职工监事	男	38	2021/5/12	2024/12/31					58.67	否
李莉	副总经理	女	54	2021/5/12	2024/12/31	130,000	130,000	0		75.99	否
刘文彦	副总经理	男	55	2021/5/12	2024/12/31	47,000	47,000	0		77.20	否
姜长禄	副总经理	男	57	2021/5/12	2024/12/31					76.16	否
安志强	副总经理	男	57	2021/5/12	2024/12/31					76.54	否

张登峰	总经理助理	男	51	2021/5/12	2024/12/31	24,800	24,800	0		71.72	否
孔庆辉	总经理助理	男	52	2021/5/12	2024/12/31					183.11	否
徐传辉	总经理助理	男	50	2021/5/12	2024/12/31					154.37	否
程洪亮	总经理助理	男	53	2021/5/12	2024/12/31					143.80	否
张明	总经理助理	男	42	2022/10/28	2024/12/31					9.92	否
刘宇	总法律顾问	男	40	2021/5/12	2024/12/31					75.70	否
张建锋	董事会秘书	男	47	2021/5/12	2024/12/31					69.97	否
曾劲	董事长（离任）	男	53	2021/5/12	2022/4/26					53.17	否
郭燕明	监事会主席（离任）	男	61	2021/5/12	2022/3/31					43.79	否
胡娟	总经理助理（离任）	女	51	2021/5/12	2022/5/6					42.75	否
合计	/	/	/	/	/	439,300	439,300	0	/	1,848.16	否

姓名	主要工作经历
姜英武	1966年10月出生，1989年9月参加工作，山东建材工业学院无机材料科学与工程系硅酸盐工程专业毕业，大学学历，正高级经济师、高级工程师。1989年9月至2016年10月历任北京燕山水泥厂技术质量科科长、副科长，北京市建材集团总公司科技部干部、副经理，北京建材集团有限责任公司科技部副经理，北京金隅集团有限责任公司科技部副经理，建材行业协会常务副秘书长，北京金隅集团有限责任公司建材协会常务副秘书长，北京金隅集团有限责任公司建材协会办公室主任，北京金隅股份有限公司战略发展部部长，北京金隅股份有限公司战略发展部部长（政策研究室主任），北京金隅集团有限责任公司（北京金隅股份有限公司）党委组织部部长；2016年10月至2017年6月任北京金隅股份有限公司副总经理；2017年6月至2018年6月任北京金隅集团有限责任公司（北京金隅股份有限公司）党委常委、北京金隅股份有限公司副总经理；2018年6月至2020年12月任北京金隅集团股份有限公司党委常委、副总经理；2020年12月至2021年1月任北京金隅集团股份有限公司党委副书记、总经理，2021年1月至2023年2月任北京金隅集团股份有限公司党委副书记、执行董事、总经理；2023年2月至今任北京金隅集团股份有限公司党委书记、董事长。
吴东	1968年8月出生，1991年7月参加工作，北京大学政府管理学院MPA专业毕业，公共管理硕士，高级政工师、经济师。1991年7月至1998年7月，历任北京市煤炭总公司企管处干部，北京通贸实业公司经理办公室文秘，北京市煤炭总公司驻上海煤炭交易所出市代表，山东鲁海珍品有限公司副经理、特种胶管有限公司副经理兼北京市通贸实业公司经理助理，北京绿洲饭店党办主任，北京市煤炭总公司组织人事部主任科员、北京市煤炭利用研究所开发筹备组成员职员。1998年7月至2011年6月，历任北京市委工业工委干部处主任科员（其间：1998.03—1998.08借调北京市委工业工委干部处；1998.08—1999.08借调北京市委组织部经干处），北京市委组织部经济干部处主任科员、调研员、李炳华同志秘书、市直干部处副处长、宣教政法干部处处长、经济干部处处长（其间：2002.05—2007.12借调北

	京奥组委人事部)；2011年6月至2012年7月任北京金隅集团有限责任公司党委书记助理、党群工作部部长；2012年7月至2015年10月任北京金隅集团(股份)公司党委副书记；2015年10月至2018年6月任北京金隅集团(股份)公司党委副书记、北京金隅股份有限公司执行董事。2018年6月至今任北京金隅集团股份有限公司党委副书记、执行董事。
郑宝金	1966年10月出生，1987年7月参加工作，唐山工程技术学院工业管理工程专业毕业，大专学历，高级经济师。1987年7月至2015年10月历任邯郸水泥厂企管处干部、河北太行集团证券部副主任、主任，渤海水泥控股集团有限责任公司融资部部长，唐山冀东水泥股份有限公司董事，河北太行水泥股份有限公司总经理助理、财务总监、董事、副总经理、董事会秘书，北京金隅集团有限责任公司副总会计师，河北太行水泥股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书，北京金隅股份有限公司董事会工作部部长；2015年10月至2017年7月历任北京金隅股份有限公司董事会工作部部长、总法律顾问、董事会秘书、唐山冀东水泥股份有限公司董事、北京金隅股份有限公司执行董事。2017年8月至2018年6月任北京金隅股份有限公司执行董事、董事会秘书。2018年6月至2021年5月任北京金隅集团股份有限公司执行董事、董事会秘书，2021年5月至2021年6月任北京金隅集团股份有限公司执行董事、副总经理、董事会秘书。2021年6月至2021年8月任北京金隅集团股份有限公司党委常委、执行董事、副总经理、董事会秘书。2021年8月至今任北京金隅集团股份有限公司党委常委、执行董事、副总经理。
王肇嘉	1963年9月出生，1984年9月参加工作，武汉大学政治经济学专业毕业，博士研究生学历，教授级高级工程师。1984年9月至2009年10月历任山西农业大学基础部助教，北京市建材科研院物化室工程师、耐碱玻纤室副主任、耐碱玻纤室主任、副院长、常务副院长、党委副书记，北京赛姆菲尔玻璃纤维有限公司副总经理，北京金隅集团有限责任公司技术中心副主任，北京市建材科研院院长、党委副书记，北京圣戈班玻璃纤维有限公司副总经理，北京建材科研总院有限公司经理、党委副书记，北京圣戈班玻璃纤维有限公司董事长，北京金隅集团有限责任公司技术中心主任、副总工程师；2009年10月至2012年7月任北京金隅股份有限公司副总裁；2012年7月至2018年6月任北京金隅股份有限公司副总经理；2018年6月至2018年8月任北京金隅集团股份有限公司副总经理；2018年8月至2020年8月任北京金隅集团股份有限公司副总经理兼北京建筑材料科学研究总院有限公司党委书记、执行董事。2020年8月至2021年6月任北京金隅集团股份有限公司副总经理、职工董事兼北京建筑材料科学研究总院有限公司党委书记、执行董事。2021年6月至今任北京金隅集团股份有限公司党委常委、副总经理、职工董事兼北京建筑材料科学研究总院有限公司党委书记、执行董事、河北睿索固废工程技术研究院有限公司董事。
顾铁民	1968年5月出生，1991年7月毕业于北京联合大学文法学院法律系法学专业，同年在北京市政府法制办公室参加工作。2001年1月获中国人民大学法学院法学硕士学位，正高级经济师、律师。现任北京国有资本运营管理有限公司外派专职董事。顾铁民先生历任北京市政府法制办公室科员、副主任科员、主任科员、执法监督处副处长，北京市宣武区政府法制办公室副主任(主持工作，正处级)，北京市外经贸委条法处副处长(正处级)、处长，北京市商务局法制与公平贸易处(世界贸易组织事务处)处长，浙江省金华市政府副秘书长(挂职)，北京市商务委员会流通秩序处处长，北京技术交流培训中心(北京国际技术合作中心)副主任、党委副书记，北京首都农业集团有限公司副总经理。2010年9月至2013年9月，任北京技术交流培训中心(北京国际技术合作中心)副主任。2013年9月至2015年9月，兼任北京首都农业集团有限公司副总经理。2016年2月至2019年6月，任北京国际技术合作中心党委副书记、副主任。2019年6月至2021年3月任北京国际技术合作中心有限公司党委书记、董事长(保留市管干部身份)。2021年3月起任北京国有资本运营管理有限公司外派专职董事(保留市管干部身份)。

于飞	1977年3月出生，2004年7月毕业于中国社会科学院研究生院，民商法学博士。中国政法大学民商经济法学院院长、教授、博士生导师、执业律师。曾挂职于中关村科技园昌平园（副处级）。兼任中国法学会理事、中国法学会民法学研究会理事、北京市不动产法研究会副会长、北京市债法学研究会副会长、国家药品监督管理局法律顾问、天津市人民检察院专家咨询委员会委员、北京市西城区法院专家顾问等，在华东政法大学、郑州大学、国家检察官学院河南分院等高校担任兼职教授。入选“教育部新世纪优秀人才支持计划”，获得“北京市青年五四奖章”。
刘太刚	1966年7月出生，1996年7月毕业于中国人民大学法学院行政法方向，法学博士。中国人民大学公共管理学院公共管理学教授、博士生导师，公共组织与人力资源教研室主任。曾任澳门唐志坚关翠杏立法议员办事处法律顾问（通过新华社澳门分社借调）。曾兼任中国民主建国会北京市委委员、中国民主建国会中央法制委员会委员、北京市海淀区第六届、第七届政协委员、国家监察部第三批特邀监察员。
李晓慧	1967年12月出生，2001年7月毕业于中央财经大学国民经济管理专业，经济学博士，中央财经大学会计学院会计专业教授，博士生导师，中国注册会计师。曾任职于沧狮会计师事务所、河北省财政厅国有资产管理局、中国注册会计师协会专业标准部等。2003年9月起任中央财经大学会计学院教授，并曾任会计学院副院长、党总支书记。兼任交通银行股份有限公司等上市公司独立董事。
洪永森	1964年2月出生。1993年6月毕业于加州大学圣地亚哥分校，经济学博士。发展中国家科学院院士，世界计量经济学会会士，中国科学院数学与系统研究院、中国科学院预测科学研究中心特聘研究员，中国科学院大学经济与管理学院特聘教授、院长。曾任康奈尔大学经济学与国际研究讲席教授，厦门大学王亚南经济研究院和经济学院院长。兼任中国光大银行股份有限公司独立董事。
谭建方	1971年4月出生，1994年7月毕业于香港城市大学会计专业，会计学荣誉文学士。现任德健融资有限公司董事总经理，香港会计师公会注册会计师。曾任罗兵咸（即罗兵咸永道）会计师事务所高级主任，新创建集团有限公司旗下公司财务总监，汇盈融资有限公司经理，南华融资有限公司高级经理，新华汇富金融控股有限公司联席董事，大和证券有限公司副总裁，香港招商证券有限公司执行董事及联合主管，中国平安证券（香港）有限公司投行部主管。
于凯军	1963年4月出生，毕业于香港理工大学会计专业，会计学硕士学位，高级会计师。现为中国建材股份有限公司专务、北新集团建材股份有限公司监事会主席、中建材投资有限公司董事、中国建材控股有限公司董事、宁夏建材集团股份有限公司董事、北京金隅集团股份有限公司监事、中国海螺创业控股有限公司非执行董事、中建材（安徽）新材料产业投资基金合伙企业（有限合伙）投委会委员、中建材（安徽）新材料基金管理有限公司董事、海建香港控股有限公司董事会副主席、安徽海中环保有限责任公司董事。于凯军先生曾任甘肃省平凉区财政局职员，深圳兰光科技股份有限公司财务总监、副总经理，中材国际财务总监，中材股份有限公司财务总监，宁夏建材和天山股份监事等职务。2016年7月至2018年5月任中国中材股份有限公司副总裁。2018年6月至2021年11月任中国建材股份有限公司副总裁兼董事会秘书。2021年3月至2021年11月任中国建材股份有限公司总法律顾问。
张启承	1966年1月出生，1987年7月参加工作，华中师范大学公共管理专业毕业，大学学历，管理学硕士，会计师。1987年7月至2015年11月曾任北京市南湖渠砖厂财务科会计、财务科财务科长、北京市南湖实业公司副经理，北京市农房公司副经理，北京建筑材料集团总公司房地产开发公司副总会计师、财务部主任，北京金隅嘉业房地产开发公司财务总监、总会计师，北京金隅嘉业房地产开发有限公司党委书记、纪委书记、企业财务总监、工会主席；2015年11月至2018年5月任北京金隅股份有限公司审计部部长；2018年5月至2019年12月任北京金隅股份有限公司（北京金隅集团股份有限公司）审计部部长，金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司监事会主席；2019年12月至2020年8月任北京金隅集团股份有限公司审计部部长，党委巡察工作办公室主任，金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司监事会主

	席；2020年8月至2020年11月任北京金隅集团股份有限公司审计部部长、党委巡察工作办公室主任、职工监事，金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司监事会主席。2020年11月至2021年3月任北京金隅集团股份有限公司审计部部长、职工监事，金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司监事会主席；2021年3月至2021年11月任北京金隅集团股份有限公司监事、审计部部长，金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司监事会主席；2021年11月2021年12月任北京金隅集团股份有限公司监事、审计部部长，金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司监事会主席，兼北京金隅地产开发集团有限公司监事。2021年12月至今任北京金隅集团股份有限公司监事、审计部部长，兼北京金隅地产开发集团有限公司监事。
高俊华	1974年1月出生，1996年7月参加工作，武汉工业大学自动化专业毕业，大学学历，工学学士，工程师。1996年7月2016年5月历任北京市建材制品总厂参加工作，历任北京市建材制品总厂龙骨车间技术员、副主任、党支部书记、第一副主任、车间主任，北京星牌建材公司办公室副主任、主任、组织部部长、党委副书记、纪委书记、工会主席，北京金隅节能保温（金海燕玻璃棉）有限公司纪委书记、工会主席等职务。2016年5月至2018年8月任北京金隅节能保温（金海燕玻璃棉）有限公司纪委书记、工会主席；2018年8月至2019年12月任北京金隅集团股份有限公司纪检监察办公室副主任；2019年12月至2020年11月任北京金隅集团股份有限公司纪检监察审查调查室主任；2020年11月至2021年5月任北京金隅集团股份有限公司纪委副书记；2021年5月至今任北京金隅集团股份有限公司纪委副书记、监事。
王桂江	1980年2月出生，2003年6月参加工作，中央党校经济学（经济管理）专业毕业，研究生学历，高级政工师。2003年6月至2016年3月历任河北太行水泥股份有限公司办公室秘书，河北太行水泥股份有限公司邯郸分公司办公室主任助理、副主任，邯郸涉县金隅水泥有限公司办公室主任、党群工作部部长、团委书记、经理助理、纪检监察办公室主任、工会主席、党委副书记等职务。2016年3月至2020年10月任北京金隅集团（股份）公司党委组织部副部长，2020年10月至2021年5月任北京金隅集团股份有限公司办公室主任、党委办公室主任；2021年5月至今任北京金隅集团股份有限公司办公室主任、党委办公室主任、职工监事。
高金良	1977年3月出生，2001年7月毕业于北京林业大学工学院林业与木工机械专业，2001年1月加入中国共产党，2010年7月获得中国科学院大学工商管理硕士学位。工商管理硕士，高级政工师、工程师、企业人力资源管理师（高级技师）、劳动关系协调员（高级技师）。2001年8月在北京市木材厂参加工作。曾任北京市木材厂装饰板分厂技术员、装饰材料分厂销售部主管、北京金隅集团有限责任公司团委干部、北京金隅集团有限责任公司党委组织部干部、部长助理等职务。2008年2月至2018年7月任北京金隅集团有限责任公司工会副主席、经费审查委员会主任；2018年7月至2019年10月任金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司唐山分公司党委副书记、纪委书记、工会主席、冀东水泥丰润有限责任公司监事；2019年10月至2020年10月任金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司唐山分公司党委副书记、冀东水泥丰润有限责任公司监事；2020年10月至2020年11月任北京金隅集团股份有限公司工会副主席；2020年11月至2020年12月任北京金隅集团股份有限公司职工监事、工会副主席。2020年12月至今任北京金隅集团股份有限公司职工监事、工会副主席，工会工作部部长。
邱鹏	1984年11月出生，2010年7月参加工作，中央财经大学技术经济及管理专业毕业，研究生学历，管理学硕士。2010年7月至2016年3月任北京金隅股份有限公司董事会工作部干部；2016年3月至2018年8月任北京金隅股份有限公司战略发展部副部长；2018年8月至2020年4月任北京金隅集团股份有限公司运营与信息化管理部副部长；2020年4月至2020年5月任北京金隅集团股份有限公司运营与信息化管理部副部长、天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事；2020年5月至2020年6月任北京金隅集团股份有限公司资产管理部部长、天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事、北京金隅财务有限公司监事；2020年6月至2021年5月任北京金隅集团股份有限公

	<p>司资产管理部部长、天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事、北京金隅财务有限公司监事会主席、金隅融资租赁有限公司监事；2021年5月至2021年7月任北京金隅集团股份有限公司资产管理部部长、职工监事，天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事，北京金隅财务有限公司监事会主席，金隅融资租赁有限公司监事；2021年7月至2021年8月任北京金隅集团股份有限公司资产管理部部长、职工监事，天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事，北京金隅财务有限公司监事会主席，金隅融资租赁有限公司监事，北京金隅融资租赁有限公司监事；2021年8月至2022年6月任北京金隅集团股份有限公司资产管理部部长、职工监事，天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事，北京金隅财务有限公司监事会主席，金隅融资租赁有限公司监事，北京金隅融资租赁有限公司监事，大红门（北京）建设发展有限公司董事；2022年6月至今任北京金隅集团股份有限公司资产管理部部长、职工监事，天津市建筑材料集团（控股）有限公司监事，北京金隅财务有限公司监事会主席，金隅融资租赁有限公司监事，北京金隅融资租赁有限公司监事，大红门（北京）建设发展有限公司董事，北京建筑材料检验研究院股份有限公司董事。</p>
李莉	<p>1968年5月出生，1990年7月参加工作，北京大学光华管理学院高级管理人员工商管理专业毕业，大学学历，会计硕士、工商管理硕士，正高级会计师。1990年7月至1997年5月历任北京市第五城市建设工程公司水电分公司技术员、技术科科长、第六项目部财务股股长、财务科科长。1997年5月至2011年4月历任北京城建集团上市公司筹备委员会科员，北京城建股份有限公司计划财务部科员，北京城建投资发展股份有限公司计划财务部科员、财务部副经理、财务部经理、副总会计师、总会计师；2011年4月至2019年10月历任北京城建集团有限责任公司财务总监、副总经理。2019年11月至今任北京金隅集团股份有限公司副总经理。</p>
刘文彦	<p>1967年6月出生，1989年7月参加工作，北京工业大学材料工程专业毕业，工程硕士，工程师。1989年7月至2016年9月历任北京市琉璃河水泥厂技术改造办公室干部、烧成车间工长、中控室值班主任、制成分厂副厂长、制成分厂厂长，北京市琉璃河水泥厂有限公司生产管理部调度长、生产管理部部长、生产部部长、副经理，鹿泉东方鼎鑫水泥有限责任公司经理、党委副书记，北京金隅股份有限公司副总裁、副总经理；2016年9月至2018年4月任北京金隅股份有限公司副总经理，冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事长；2018年4月至2018年8月任北京金隅股份有限公司副总经理，冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长；2018年8月至2019年3月任北京金隅集团股份有限公司副总经理，冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长，北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长、总经理；2019年3月至2020年4月任北京金隅股份有限公司副总经理，冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长，北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长；2020年4月至2020年5月任北京金隅股份有限公司副总经理，北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长。2020年5月至今任北京金隅股份有限公司副总经理。</p>
姜长禄	<p>1965年5月出生，1987年8月参加工作，北京科技大学环境科学与工程专业毕业，硕士研究生，正高级经济师。1987年8月至2016年9月历任北京市琉璃河水泥厂技术科监督员、原料车间技术员、新线分厂操作员、生产安全处副处长、运输公司副经理、供应处处长和支部书记、生产管理部副部长和总调度长、供应部长、副厂长（其间1989.05—1990.09伊拉克巴杜什水泥厂操作员），北京金隅股份有限公司水泥事业部副部长、部长，水泥分公司副经理，北京金隅水泥经贸有限公司经理，河北太行水泥股份有限公司副总经理、董事长，北京金隅股份有限公司总经理助理、北京金隅股份有限公司副总经理。2016年9月至2017年6月任北京金隅股份有限公司副总经理、北京金隅水泥经贸有限公司经理、唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、副董事长；2017年6月至2018年6月历任北京金隅集团有限责任公司（北京金隅股份有限公司）党委常委，北京金隅股份有限公司副总经理，唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事长。2018年6</p>

	月至 2020 年 1 月任北京金隅集团股份有限公司党委常委、副总经理，唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事长。2020 年 1 月至今任北京金隅集团股份有限公司党委常委、副总经理。
安志强	1965 年 11 月出生，1988 年 7 月参加工作，北京大学光华管理学院工商管理专业毕业，工商管理硕士，正高级经济师。1993 年 1 月至 2008 年 2 月历任北京市建材机械制造厂综合办副主任、副厂长、常务副厂长、厂长、党委书记，博厦工贸公司经理，北京建机资产经营有限公司经理、党委副书记；2008 年 2 月至 2015 年 10 月历任北京金隅集团有限责任公司副总经济师，北京建机资产经营有限公司经理、党委副书记；2015 年 10 月至 2015 年 12 月任北京金隅股份有限公司总经理助理，北京建机资产经营有限公司经理、党委副书记；2015 年 12 月至 2016 年 5 月任北京金隅股份有限公司总经理助理、地产与物业事业部部长；2016 年 5 月至 2018 年 5 月任北京金隅集团股份有限公司副总经理；2018 年 5 月至 2018 年 6 月任北京金隅股份有限公司副总经理，天津市建筑材料集团（控股）有限公司党委书记、副董事长。2018 年 6 月至 2019 年 3 月任北京金隅集团股份有限公司副总经理，天津建材集团有限责任公司党委书记、副董事长。2019 年 3 月至今任北京金隅集团股份有限公司副总经理兼天津市建筑材料集团（控股）有限公司党委书记、董事长。
张登峰	1971 年 9 月出生，1994 年 8 月参加工作，中国人民大学公共管理学院行政管理专业毕业，研究生学历，管理学硕士，正高级经济师。1994 年 8 月至 2002 年 11 月任北京建材集团人事部干部、经理助理；2002 年 11 月至 2017 年 6 月历任北京金隅集团办公室主任助理、办公室副主任、办公室主任，北京金隅股份有限公司公共关系部部长、办公室主任，兼任北京金隅集团（股份）公司党委办公室主任；2012 年 10 月至 2017 年 6 月担任北京金隅股份有限公司监事；2017 年 6 月 2020 年 10 月担任北京金隅集团股份有限公司总法律顾问兼党委办公室主任、办公室主任、信访办公室主任；2020 年 10 月至 2020 年 12 月任北京金隅集团股份有限公司总法律顾问兼总部党委书记；2020 年 12 月至 2021 年 2 月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理、总法律顾问兼总部党委书记、总部综合事务管理部部长。2021 年 2 月至今任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼总部党委书记、总部综合事务管理部部长。
孔庆辉	1971 年 1 月出生，1995 年 7 月参加工作，重庆理工大学会计学专业、重庆大学物流工程领域专业毕业，大学学历，工程硕士，助理会计师。1995 年 7 月至 2017 年 9 月历任烟台市婴儿乐集团总经理助理、副总经理，唐山冀东水泥股份有限公司物流总公司副总经理，唐山冀东水泥股份有限公司营销总部副总经理，唐山冀东水泥股份有限公司川渝大区副总经理，唐山冀东水泥股份有限公司陕西大区副总经理、总经理，冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司副董事长、总经理，冀东海德堡（扶风）水泥有限公司副董事长；2017 年 9 月至 2018 年 04 月任唐山冀东水泥股份有限公司副总经理，冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司经理，冀东水泥铜川有限公司执行董事、经理；2018 年 04 月至 2018 年 07 月任唐山冀东水泥股份有限公司董事、总经理；2018 年 07 月至 2019 年 10 月任唐山冀东水泥股份有限公司党委副书记、董事、总经理；2019 年 10 月至 2020 年 01 月任唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事、总经理。2020 年 1 月至今任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事长。
徐传辉	1972 年 8 月出生，1995 年 8 月参加工作，天津商学院管理信息系统专业、清华大学工商管理专业毕业，大学学历，工商管理硕士，工程师。1995 年 8 月至 2007 年 10 月历任北京建材集团总公司综合计划部干部、经理助理，北京金隅物业管理有限责任公司副经理，北京锦湖园物业管理有限公司经理，北京高岭房地产开发有限公司（腾达大厦）副经理，北京金隅物业管理有限责任公司环贸分公司经理；2007 年 10 月至 2018 年 8 月，历任北京金隅地产经营管理有限公司经理、党支部书记，北京金隅物业管理有限责任公司环贸分公司经理，北京金隅宏业生态岛科技有限责任公司执行董事、经理，北京金隅物业管理有限责任公司经理、执行董事，北京金隅香港有限公司经理、执行董事，北京金隅启迪科技孵化器有限公司董事长，北京金隅股份有限公司地产与物业事业部部长，北京金隅商业管理有限公司执行

	董事，北京市加气混凝土有限责任公司执行董事；2018年8月至2020年1月任北京金隅投资物业管理集团有限公司党委书记、董事长，北京金隅集团股份有限公司投资性物业管理部部长。2020年1月至今任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼北京金隅投资物业管理集团有限公司党委书记、董事长。
程洪亮	1969年11月出生，1993年8月参加工作，北京科技大学工商管理专业毕业工，研究生学历，工商管理硕士，工程师。1993年8月至2011年5月历任北京建材集团房地产开发有限公司办公室科员；北京建材集团房地产开发有限公司市政管网部副主任、主任，北京金隅嘉业房地产开发有限公司总工办主任、总经理助理，北京金隅集团有限责任公司事业二部副部长，北京金隅股份有限公司房地产开发部副部长，北京大成房地产开发有限责任公司副经理、资产经营部经理，北京大成房地产开发有限责任公司常务副经理；2011年5月至2012年12月任北京大成房地产开发有限责任公司经理；2012年12月至2016年12月任北京大成房地产开发有限责任公司执行董事、经理；2016年12月至2017年9月任北京金隅集团有限责任公司资产经营管理部部长，北京金隅股份有限公司资产管理部部长，北京大成房地产开发有限责任公司执行董事、经理；2017年9月至2018年8月任北京金隅地产开发集团有限公司党委副书记、董事、总经理；2018年8月至2020年3月任北京金隅集团股份有限公司地产开发管理部部长，北京金隅地产开发集团有限公司党委副书记、董事、总经理。2020年3月至2021年9月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理，北京金隅地产开发集团有限公司党委书记、董事、总经理。2021年9月至今任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼北京金隅地产开发集团有限公司党委书记、董事、总经理，北京金隅嘉业房地产开发有限公司党委书记、执行董事，2021年9月至2023年1月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼北京金隅地产开发集团有限公司党委书记、董事、总经理，北京金隅嘉业房地产开发有限公司党委书记、执行董事；2023年1月至今任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼北京金隅地产开发集团有限公司党委书记、董事长，北京金隅嘉业房地产开发有限公司党委书记、执行董事。
张明	1981年2月出生，2006年2月参加工作，北京航空材料研究院材料专业毕业，研究生学历，工学博士，高级工程师。2006年2月至2013年2月历任北京航空材料研究院助理工程师、工程师、领导助理；2013年2月至2022年9月历任中航复合材料有限责任公司市场开发部副部长，市场开发部副部长（主持工作），非航民品管理部副部长（主持工作），非航制品开发事业部副部长，非航制品开发事业部部长、党支部书记，蜂窝及芯材事业部部长（2021年3月-2022年9月挂职北京金隅集团股份有限公司，任总经理助理）；2022年9月至2022年10月任北京金隅集团股份有限公司环境保护管理部部长；2022年10月至今任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼环境保护管理部部长。
刘宇	1982年7月出生，2005年8月参加工作，中国政法大学法学（民商经济法）专业、中央财经大学法律专业毕业，大学学历，法律硕士，公司律师、经济师。2005年8月至2016年3月历任北京金隅集团有限责任公司办公室干部，北京金隅股份有限公司法律事务部干部、部长助理，董事会工作部部长助理；2016年3月至2016年12月任北京金隅股份有限公司董事会工作部副部长；2016年12月至2017年5月任北京金隅股份有限公司董事会工作部副部长、唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书；2017年5月至2018年3月任唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书；2018年3月至2018年7月任唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书（正处级）；2018年7月至2018年8月任唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书（正处级）、总法律顾问；2018年8月至2019年10月任唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书（正处级）、总法律顾问，北京金隅集团股份有限公司水泥业务管理部副部长；2019年10月至2020年11月任唐山冀东水泥股份有限公司副总经理、董事会秘书、总法律顾问；2020年11月至2021年1月任唐山冀东水泥股份有限公司副总经理、董事会秘书；2021年2月至2021年3月任北京金隅集团股份有限公司公司总法律顾问兼法律合规部部长；2021年3月至2021年11月任北京金隅集团股份有限公

	司公司总法律顾问兼法律合规部部长，唐山冀东水泥股份有限公司董事。2021 年 11 月至今任北京金隅集团股份有限公司总法律顾问兼法律合规部部长，唐山冀东水泥股份有限公司董事，天津市建筑材料集团（控股）有限公司董事。
张建锋	1975 年 8 月出生，1998 年 8 月参加工作，武汉工业大学英语专业毕业，大学学历，文学学士。1998 年 8 月至 2005 年 1 月任北京建材集团有限责任公司外经处干部、处长助理；2005 年 1 月至 2008 年 3 月任北京金隅集团有限责任公司对外合作部副部长；2008 年 3 月至 2009 年 6 月任北京金隅股份有限公司公共关系部副部长；2009 年 6 月至 2009 年 8 月任北京金隅股份有限公司办公室副主任；2009 年 8 月至 2016 年 3 月任北京金隅股份有限公司董事会工作部副部长；2016 年 3 月至 2016 年 11 月任北京金隅股份有限公司董事会工作部部长；2016 年 11 月至 2018 年 6 月任北京金隅股份有限公司董事会工作部部长、唐山冀东装备工程股份有限公司董事；2018 年 6 月至 2021 年 8 月任北京金隅集团股份有限公司董事会工作部部长、唐山冀东装备工程股份有限公司董事；2021 年 8 月至 2022 年 5 月任北京金隅集团股份有限公司董事会秘书、董事会工作部部长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事；2022 年 5 月至今任北京金隅集团股份有限公司董事会秘书兼董事会工作部部长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事，中国建材股份有限公司监事。
曾劲（离任）	1970 年 2 月出生，1992 年 8 月参加工作，中国人民大学土地资源管理专业毕业，博士研究生学历，高级工程师，正高级经济师。1992 年 8 月至 2003 年 1 月历任北京北辰房地产开发二公司项目员、项目经理，北辰实业股份有限公司发展物业部副部长，北京北辰房地产开发股份有限公司副总经理，北京北辰实业股份有限公司北辰置地分公司党总支副书记、副总经理；2003 年 1 月至 2011 年 9 月历任北京北辰实业股份有限公司北辰置地分公司党总支书记、总经理，北京北辰实业股份有限公司副总经理，长沙北辰房地产开发有限公司党支部书记、董事、总经理；2011 年 9 月至 2014 年 12 月历任北京北辰实业集团公司副总经理、党委常委，北京北辰实业股份有限公司党委委员、董事、副总经理；2014 年 12 月至 2016 年 6 月历任北京北辰实业集团有限责任公司（北京北辰实业股份有限公司）党委副书记、董事，北京北辰实业股份有限公司总经理；2016 年 6 月至 2018 年 5 月历任北京金隅集团有限责任公司（北京金隅股份有限公司）党委副书记，北京金隅集团有限责任公司董事，北京金隅股份有限公司董事、总经理；2018 年 5 月至 2018 年 11 月历任北京金隅集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理；2018 年 11 月至 2020 年 7 月历任北京市政府副秘书长（正局级），中共北京市海淀区委副书记，北京市海淀区人民政府副区长、代区长、区长，中共北京市委中关村科学城工作委员会副书记（兼），中关村科学城管理委员会主任（兼）；2020 年 7 月至 2020 年 8 月任北京金隅集团股份有限公司党委书记，2020 年 8 月至 2022 年 4 月任北京金隅集团股份有限公司党委书记、董事长、执行董事，2022 年 4 月离任。
郭燕明（离任）	1962 年 1 月出生，1985 年 8 月参加工作，北京经济学院企业管理专业毕业，大学学历，高级经济师。1985 年 8 月至 2002 年 8 月历任北京市建材制品总厂企业管理科干部、管理科副科长，北京建材集团有限责任公司人事部干部、副经理，东陶机器（北京）有限公司中方管理人员、总经理助理，北京陶瓷厂党委副书记；2002 年 8 月至 2006 年 3 月历任北京陶瓷厂党委书记，东陶机器（北京）有限公司副总经理，北京金隅集团有限责任公司总经理助理、生产经营部部长；2006 年 3 月至 2012 年 7 月历任北京金隅股份有限公司总经济师、副总裁；2012 年 7 月至 2016 年 8 月任北京金隅股份有限公司副总经理；2016 年 8 月至 2017 年 4 月任北京金隅集团（股份）公司党委常委、北京金隅股份有限公司副总经理；2017 年 4 月至 2018 年 6 月任北京金隅集团（股份）公司党委常委、工会主席，北京金隅股份有限公司职工（非执行）董事；2018 年 6 月至 2020 年 8 月任北京金隅集团股份有限公司党委常委、职工（非执行）董事、工会主席，中国建材股份有限公司监事。2020 年 8 月至 2021 年 6 月任北京金隅集团股份有限公司党委常委、监事会主席、工会主席、中国建材股份有限公司监事。2021 年 6 月至 2021 年 11 月任北京金隅集团股份有限公司工会主席、监事会主席，中国建材股份有限公司监事，2021 年 11 月至 2022

	年 3 月任北京金隅集团股份有限公司工会主席、监事会主席，2022 年 3 月离任。
胡娟（离任）	1972 年 2 月出生，1994 年 7 月参加工作，安徽财贸学院会计学专业、香港浸会大学应用会计与金融理学专业毕业，大学学历，理学硕士，正高级会计师、注册会计师。1994 年 7 月至 2018 年 1 月历任北京水泥机械总厂财务科干部、北京建材集团总公司财务资金部干部、经理助理，北京金隅集团有限责任公司财务资金部副经理、资产监管部副经理、资产管理部经理、财务管理部部长，北京金隅股份有限公司监事、财务资金部部长。2018 年 1 月至 2018 年 10 月历任北京金隅股份有限公司监事、财务资金部部长、运营与信息化管理部部长，北京金隅集团有限责任公司财务管理部部长，北京金隅资产经营管理有限责任公司财务管理部部长，金隅融资租赁有限公司董事长，天津市建筑材料集团（控股）有限公司董事；2018 年 10 月至 2019 年 1 月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼财务资金部部长、运营与信息化管理部部长，北京金隅资产经营管理有限责任公司财务管理部部长，金隅融资租赁有限公司董事长，天津市建筑材料集团（控股）有限公司董事；2019 年 1 月至 2019 年 3 月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼运营与信息化管理部部长，金隅融资租赁有限公司董事长，天津市建筑材料集团（控股）有限公司董事；2019 年 3 月至 2020 年 2 月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼运营与信息化管理部部长，金隅融资租赁有限公司董事长；2020 年 2 月至 2021 年 11 月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼运营与信息化管理部部长；2021 年 11 月至 2022 年 5 月任北京金隅集团股份有限公司总经理助理兼运营与信息化管理部部长、北京金隅地产开发集团有限公司董事，中国建材股份有限公司监事，2022 年 5 月离任。

其它情况说明

√适用 □不适用

2023 年 2 月 9 日，公司召开第六届董事会第二十一次会议，选举姜英武先生为公司董事长、战略与投融资委员会主任，同日，姜英武先生辞任公司总经理，详情参见公司相关公告。

2022 年 10 月 28 日，公司召开第六届董事会第十八次会议，聘任张明先生为公司总经理助理，详情参见公司相关公告。

2022 年 3 月 31 日，郭燕明先生辞任公司第六届监事会主席、监事，详情参见公司相关公告。

2022 年 4 月 26 日，曾劲先生辞任公司第六届董事会董事长、执行董事、董事会战略与投融资委员会主任，详情参见公司相关公告。

2022 年 5 月 6 日，胡娟女士辞任公司总经理助理，详情参见公司相关公告。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾铁民	北京国有资本运营管理有限公司	外派专职董事	2021-03	
于凯军	中建材投资有限公司	董事	2019-03	
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾铁民	北京汽车股份有限公司	董事	2021-06	
于飞	中国政法大学民商经济法学院	院长、教授	2019-12	
刘太刚	中国人民大学公共管理学院	教授、博导	2009-07	
李晓慧	中央财经大学会计学院	教授	2003-09	
李晓慧	交通银行股份有限公司	独立董事	2020-07	
李晓慧	国网信息通信股份有限公司	独立董事	2020-04	
李晓慧	方大特钢科技股份有限公司	独立董事	2019-05	
李晓慧	保利文化集团股份有限公司	独立董事	2018-09	
李晓慧	北京银行股份有限公司	监事	2021-07	
洪永淼	中国科学院大学经济与管理学院	特聘教授、院长	2021-05	
洪永淼	中国光大银行股份有限公司	独立董事	2019-08	
谭建方	德健融资有限公司	董事总经理	2016-01	
于凯军	中国建材股份有限公司	专务	2021-11	
于凯军	北新集团建材股份有限公司	监事及监事会主席	2022-10	
于凯军	宁夏建材集团股份有限公司	董事	2018-04	
于凯军	中国建材控股有限公司	董事	2019-03	
于凯军	中国海螺创业控股有限公司	非执行董事	2021-11	
于凯军	中建材（安徽）新材料产业投资基金合伙企业（有限合伙）	投委会委员	2021-10	
于凯军	中建材（安徽）新材料基金管理有限公司	董事	2021-10	
于凯军	安徽海中环保有限责任公司	董事	2019-03	
张建锋	中国建材股份有限公司	监事	2022-05	
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	1. 执行董事报酬由股东大会审议决定；2. 高级管理人员报酬由董事会审议决定；3. 非执行董事、独立非执行董事及股东代表监事的报酬由其与公司签署的《服务合约》确定，上述《服务合约》
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

	已经股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	执行董事、高级管理人员及职工监事的报酬依据年度目标、分管工作的完成情况及公司的经营业绩来确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按上述原则执行，具体支付金额见本节“董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”表
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1848.16 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
姜英武	董事长、战略与投融资委员会主任	选举	工作原因
张明	总经理助理	聘任	工作原因
曾劲	董事长、执行董事、战略与投融资委员会主任	离任	工作原因
姜英武	总经理	离任	工作原因
郭燕明	监事会主席	离任	退休
胡娟	总经理助理	离任	工作原因

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第六届董事会第十三次会议	2022-03-24	通过了关于公司 2021 年度报告、年报摘要及业绩公告等议案，详细信息参见公司公告。
第六届董事会第十四次会议	2022-04-27	通过了关于公司 2022 年第一季度报告等议案，详细信息参见公司公告。
第六届董事会第十六次会议	2022-06-29	通过了关于全资子公司向其参股公司提供财务资助等议案，详细信息参见公司公告。
第六届董事会第十七次会议	2022-08-29	通过了关于公司 2022 年半年度报告、报告摘要及业绩公告等议案，详细信息参见公司公告。
第六届董事会第十八次会议	2022-10-28	通过了关于公司 2022 年第三季度报告等议案，详细信息参见公司公告。

报告期内公司共召开 8 次董事会，董事会审议事项达到披露标准的共计 5 次。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会	亲自出席次数	以通讯方式参	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参	出席股东大会的次

		次数		加次数			加会议	数
曾劲	否	2	2	1	0	0	否	0
姜英武	否	8	8	5	0	0	否	1
吴东	否	8	8	5	0	0	否	1
郑宝金	否	8	8	5	0	0	否	1
王肇嘉	否	8	8	5	0	0	否	1
顾铁民	否	8	8	5	0	0	否	1
于飞	是	8	8	5	0	0	否	1
刘太刚	是	8	8	5	0	0	否	1
李晓慧	是	8	8	5	0	0	否	1
洪永淼	是	8	8	5	0	0	否	1
谭建方	是	8	8	5	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	李晓慧、于飞、刘太刚、洪永淼、谭建方、王肇嘉、顾铁民
战略与投融资委员会	姜英武、郑宝金、于飞、刘太刚、李晓慧、洪永淼、谭建方
薪酬与提名委员会	洪永淼、于飞、刘太刚、李晓慧、谭建方、吴东
执行委员会	姜英武、吴东、郑宝金

(2). 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-03-23	审阅关于公司 2021 年度报告、年报摘要及业绩公告等议案	建议加强信用风险管理；建议针对税收管理做出总体税务筹划。	听取了审计师关于公司 2021 年度审计工作汇报。
2022-04-27	审阅关于公司 2022 年第一季度报告的议案		
2022-08-29	审阅关于公司 2022 年半年度报告、报	建议进一步降低坏账准备。	听取了审计师关于公司 2022 年半年度审计工作汇报。

	告摘要及业绩公告等议案		
2022-10-28	审阅关于公司 2022 年第三季度报告的议案		

(3). 报告期内薪酬与提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-03-23	审阅关于公司执行董事 2021 年度薪酬等议案		
2022-10-28	审阅关于聘任总经理助理的议案		

(4). 报告期内战略与投融资委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-01-24	审阅关于《合规管理办法》等议案		
2022-03-23	审阅关于公司 2022 年度投资计划等议案	建议投资项目之间形成联动，发挥产业链优势；建议在合规的前提下灵活运用融资手段，降低融资成本。	

(5). 报告期内执行委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-01-25	审阅关于公司 2022 年度投资项目后评价工作计划等议案		
2022-06-08	审阅关于公司 2021 年度内控体系工作报告等议案		

(6). 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

√适用 □不适用

报告期内，监事会成员依据有关法律法规，对公司的财务状况、经营情况、董事和高级管理人员履职情况进行了监督和检查，列席或出席了各次董事会和股东大会，认为公司董事会决策程序合法，建立了符合公司现状的内部控制制度，公司董事、高级管理人员能够勤勉尽责地履行各自职责，在执行职务时能够严格按照法律、法规、公司章程的规定进行，未发现公司存在严重风险，对监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	172
主要子公司在职员工的数量	45,819

在职员工的数量合计	45,991
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	34,285
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	24,067
销售人员	4,856
技术人员	12,272
财务人员	1,849
行政人员	2,169
其他	778
合计	45,991
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	1,314
大学本科学历	12,614
大专学历	10,593
中专及以下学历	21,470
合计	45,991

(二) 薪酬政策

适用 不适用

金隅集团深化实行薪酬“五匹配”审核机制、企业“年度综合评价结果”挂钩机制和“线上算薪财务过账”发放机制。在确定各企业工资总额时，集团逐一对每家企业人均收入水平与所处“行业、区域、岗位、绩效、所对应体制机制”相匹配，采取与中介机构合作和企业收集薪酬数据相结合的方式对市场薪酬水平调查。结合企业经济效益和人均创利情况，核定人均工资的增减幅度，以此确定各企业年度工资总额。将薪酬管理与“年度综合评价结果”挂钩。集团建立了《所属单位综合评价管理办法》，将各企业年度考评“优秀、良好、合格、较差”四档。以此作为依据，调减当年工资总额指标，实现了企业考核结果与工资总额挂钩的管理目标。全部企业通过人力资源信息系统线上算薪，并与财务系统实现凭证推送，做到薪酬发放线上全流程管理，通过系统规范薪酬结构与薪酬机制，实时监管所属企业各层级人员收入情况及工资总额指标使用情况，避免出现企业人工成本不合理增长，做到提前预警监控。

(三) 培训计划

适用 不适用

金隅集团牢固树立新发展理念，深入实施人才强企战略，促进人才队伍的发展壮大和整体素质的提高，助力集团高质量发展，按照“统一规划、分层管理、分级负责”的原则，夯实人才培养体系，深化做精培训项目，共创共享学习资源。2022年，参训人员15万次，其中党建人才类2.8万人次，经营管理类培训3.3万人次，专业技术类培训3.9万人次，技能技工类培训5万人次，全年培训覆盖率达到100%。

组织开展“三金”人才培养，分别对近750名“三金”人才按照“缺什么补什么”的原则开展了有针对性的培训，培训内容与时俱进，亲身参与感强，邀请集团领导为“三金”人才授课，以此推进集团青年人才的快速发展，确保参训人员有所感、有所悟，真正的有所收获。

《工业互联网赋能国有企业数字化转型》培训项目被列入北京市高级研修班，获得了市人社局经费资助。高研班围绕智能制造先进理念和前沿技术等开展了研修学习，京内外企业高科技人才约80余人参训，对推动集团智能制造转型升级具有重要指导意义。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》和北京监管局《关于进一步完善上市公司现金分红有关事项的通知》的精神，为完善公司利润分配决策和监督机制，保护中小投资者的利益，兼顾公司的生产经营和可持续发展，公司对公司《章程》进行了相应修订，并经公司2013年度股东大会审议通过。具体内容如下：

1. 公司利润分配政策的基本原则：

(1) 公司充分考虑对投资者的回报，最近三年向股东分配股利不少于最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润的30%；

(2) 公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

(3) 公司优先采用现金分红的利润分配方式。

2. 公司利润分配具体政策如下：

(1) 利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

(2) 公司现金分红的具体条件和比例：

除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，原则上最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%（年均可分配利润指公司最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润）。

特殊情况是指公司重大投资或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外），重大投资或重大现金支出事项指按相关法规及公司章程规定，需由股东大会审议批准的事项。

(3) 差异化现金分红政策：

在实际分红时，公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

① 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

② 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

③ 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

(4) 公司发放股票股利的具体条件：

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

公司发放股票股利应注重股本扩张与业绩增长保持同步，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

3. 公司利润分配方案的审议程序：

(1) 公司的利润分配方案由经理层拟定后提交公司董事会审议，独立董事应当发表明确意见。董事会形成决议后提交股东大会审议。

(2) 公司董事会应当在充分考虑公司持续经营能力、保证正常生产经营及业务发展所需资金和重视对投资者的合理回报的前提下，按照本章程的规定，充分研究论证利润分配预案。公司董事会有关利润分配预案及既定利润分配政策调整的论证和决策过程中，应与独立董事进行预先沟通和交流，充分听取独立董事的意见和诉求；公司股东大会在有关利润分配预案及既定利润分配政策调整的论证和决策过程中，可以通过包括充分运用投资者关系热线（平台）等多种方式与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求。

- (3) 独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交公司董事会审议。
- (4) 监事会应当对利润分配方案进行审议，并经监事会审议通过。
- (5) 公司因前述规定的特殊情况而不进行现金分红时，董事会就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

4. 公司利润分配方案的实施：

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

公司向内资股股东支付股利以及其他款项，以人民币计价和宣布，用人民币支付；公司向外资股股东支付股利及其他款项，以人民币计价和宣布，以外币支付。公司向外资股股东支付外币时，兑换率应以宣派股利或其他分派当日前五个工作日中国人民银行公布的相关外币兑人民币的平均中间价折算，应当按照国家有关外汇管理的规定办理。

5. 公司利润分配政策的变更：

如遇到战争、自然灾害等不可抗力或者公司外部经营环境变化并对公司生产经营造成重大影响，或公司自身经营状况发生较大变化时，公司可对利润分配政策进行调整。

公司调整利润分配政策应由董事会做出专题论述，详细论证调整理由，形成书面论证报告并经独立董事审议后提交股东大会特别决议通过。审议利润分配政策变更事项时，公司可以为股东提供网络投票方式。

2022年5月10日，公司2021年年度股东大会审议通过了《关于公司2021年度利润分配方案的议案》，公司以2021年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.04元（含税），共计派发股利总计人民币1,110,488,197.94元，剩余未分配利润结转下一年度。上述利润分配方案已于2022年7月全部实施完毕。详情请参阅有关公告。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	0.67
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	715,410,665.98
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	1,212,673,549.71
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净	58.99%

利润的比率 (%)	
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	715,410,665.98
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	58.99%

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司深入贯彻落实国企改革三年行动有关要求，对高级管理人员实施任期制和契约化管理，年初与高级管理人员签订经营业绩考核责任书/工作任务书，根据高级管理人员的职责分工，科学设置考核指标、明确考核计分规则，年末公司绩效考核工作组对高级管理人员的经营业绩及工作和管理能力进行考核评价，根据考核结果实施薪酬兑现，实现目标、考核、薪酬的闭环管理，构建了以岗位职责为基础、与经营业绩紧密挂钩的考核激励机制。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司进一步强化内控管理体系制度建设，提升重大风险防控能力。

一是进一步梳理和强化管理制度化、制度流程化、流程信息化的内控理念，实现内控建设与内控监督评价职能分离，将内控建设和经营工作同部署、同检查、同考核，法律合规部门牵头抓总，各职能部门、各产业板块分别开展条线化建设、针对性实施，审计部门和纪检监察机构分别履行内控检查和纪检监督责任；各主体有机统一、相互联动，共同推进内控体系有效嵌入各层级业务链条和管理流程。

二是开展内控风险诊断，结合公司国企改革三年行动计划和外部法律法规监管要求进一步完善公司规章制度，2022 年度新建制度 17 项，修订制度 31 项，废止制度 1 项。同时创新编制完成集团内部控制（合规）管理手册和评价手册，系统梳理和规范 27 个内控业务模块 73 个流程。高质量完成“完善企业内控体系建设 提高重大风险防控能力”专项治理工作。

三是继续优化完善“三重一大”、资产、财税、法务合同、人力等 12 大应用信息系统建设，开展数字化主题年活动，发布集团数智化转型十四五规划，通过数字化建设、数智化转型进一步

夯实内控基础，将全员全过程管控落实到日常管理的各个环节，推动企业管理上新台阶，实现降低成本、防风险目标。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

进一步优化完善所属企业管控模式，按照组织规模、组织影响、管理难度三个维度综合考虑，突出分层分级管理原则，对所属企业划分管理层级，集团整体管理层级为四级；统一规范二级集团本部部门设置，严格“三定”管理。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详情参见公司于 2023 年 3 月 30 日披露的《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

上市公司治理专项行动自查问题均已整改完毕。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	76,215.84

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

1. 排污信息

适用 不适用

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度/强度	执行的污染物排放标准	排放总量(t)	核定的排放总量(t)	超标排放情况
唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司	二氧化硫	有组织	6	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	50.9872	256.8	无
唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司	氮氧化物	有组织	6	窑尾煤磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	332.357	575.454	无
唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司	颗粒物	有组织	189	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	69.1317	333.749997	无
冀东水泥丰润有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	0	DB13/2167-2020	0	111.9	无
冀东水泥丰润有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	0	DB13/2167-2020	0	464.94	无
冀东水泥丰润有限责任公司	颗粒物	有组织	48	窑头窑尾、一般排放口	0	DB13/2167-2020	0	79.61	无
冀东水泥滦州有限责任公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	12.47	204.6	无
冀东水泥滦州有限责任公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<50mg/m ³ <100 mg/m ³	DB13/2167-2020	190.41	341	无
冀东水泥滦州有限责任公司	颗粒物	有组织	176	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	22.4	191.674	无
唐山冀东水泥三友有限公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	24.417	125.2	无
唐山冀东水泥三友有限公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	114.0345	251.88	无
唐山冀东水泥三友有限公司	颗粒物	有组织	123	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	17.3061	125.2	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	20.205	102.3	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾煤磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	118.356	170.5	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	105	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	19.857	105.02	无
平泉冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	5.389049	41.94	无
平泉冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	110.5051	213.13	无
平泉冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	76	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	10.28	61.02	无

承德冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	20.35	33.5	无
承德冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	119.61	330	无
承德冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	19	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	13.4	84.52	无
昌黎冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<20mg/m ³	DB13/2167-2020	3.775161	33	无
昌黎冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	42.077274	82.5	无
昌黎冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	66	窑头窑尾、一般排放口	<7mg/m ³	DB13/2167-2020	4.631009	59.68	无
唐县冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	5.706102	115.0875	无
唐县冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	131.1271	383.625	无
唐县冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	71	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	29.46453	116.9595	无
涿水金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	27.081	92.3	无
涿水金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	176.958	341	无
涿水金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	107	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	4.7655	56.42	无
灵寿冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	3.62	40.72	无
灵寿冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	96.49	348.75	无
灵寿冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	71	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	6.38	59.985	无
邢台金隅冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<25mg/m ³	DB13/2167-2020	18.39	75.46	无
邢台金隅冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<45mg/m ³	DB13/2167-2020	115.92	148.5	无
邢台金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	40	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	5.489	67.32	无
邢台金隅冀东水泥有限公司牛山分公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<25mg/m ³	DB13/2167-2020	6.306	44.67	无
邢台金隅冀东水泥有限公司牛山分公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<45mg/m ³	DB13/2167-2020	52.58	135	无
邢台金隅冀东水泥有限公司牛山分公司	颗粒物	有组织	36	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	2.35	64.32	无
冀东水泥璧山有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	32.61	260.123	无
冀东水泥璧山有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	456.96	1134.592	无
冀东水泥璧山有限责任公司	颗粒物	有组织	95	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	22.03	122.85	无
冀东水泥重庆合川有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	50.43	111.57	无
冀东水泥重庆合川有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	235.61	580.64	无

冀东水泥重庆合川有限责任公司	颗粒物	有组织	74	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	42.8418	114.45	无
冀东水泥重庆江津有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	129.7093	541.63	无
冀东水泥重庆江津有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	282.4738	1443.6	无
冀东水泥重庆江津有限责任公司	颗粒物	有组织	123	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	57.81648	329.78	无
冀东水泥磐石有限责任公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	64.887	646.82	无
冀东水泥磐石有限责任公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	728.367	2069.81	无
冀东水泥磐石有限责任公司	颗粒物	有组织	90	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	82.57	301.34	无
吉林金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	58.012	383.625	无
吉林金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	638.06	1227.6	无
吉林金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	97	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	70.589	192.1345	无
辽阳冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾矿渣磨	<200mg/m ³ 、 <300mg/m ³	GB4915-2013	9.239	240	无
辽阳冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾矿渣磨	<400mg/m ³ 、 <300mg/m ³	GB4915-2013	232.995	414.54	无
辽阳冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	32	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	25.81296	82.818	无
金隅冀东风翔环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB61/941-2018	50.31	279	无
金隅冀东风翔环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<320mg/m ³	DB61/941-2018	474.03	1116	无
金隅冀东风翔环保科技有限公司	颗粒物	有组织	94	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	DB61/941-2018	23.01	185.359	无
冀东水泥铜川有限公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB61/941-2018	13.50372	476.51	无
冀东水泥铜川有限公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾煤磨	<320mg/m ³	DB61/941-2018	209.7380	1429.525	无
冀东水泥铜川有限公司	颗粒物	有组织	77	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	DB61/941-2018	74.75363	264.835	无
米脂冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	37.04	85.48	无

米脂冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	229.74	235.43	无
米脂冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	56	窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	54.91	123.66	无
吴堡冀东特种水泥有限公司	颗粒物	有组织	16	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	17.02289	41.61	无
冀东海天水泥闻喜有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾、矿渣磨	<100mg/m ³ 、 <400mg/m ³	GB4915-2013	18.8	140	无
冀东海天水泥闻喜有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾、矿渣磨	<320mg/m ³ 、 <300mg/m ³	GB4915-2013	185.42	1657.19	无
冀东海天水泥闻喜有限责任公司	颗粒物	有组织	110	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	60.25	233.51	无
山西双良鼎新水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	3.48806	68.5	无
山西双良鼎新水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	81.456	682	无
山西双良鼎新水泥有限公司	颗粒物	有组织	47	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	9.52708	110.26	无
阳泉冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	11	87	无
阳泉冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	99	1116	无
阳泉冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	81	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	50	181.164	无
大同冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	60.79	178.021	无
大同冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	111.625	1756.8	无
大同冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	180	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	17.624	319.215	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	1.61	327.36	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	458.96	1568	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	68	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	13.50988	240.96	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司呼和浩特分厂	颗粒物	有组织	47	一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	3.78	无许可排放要求	无
内蒙古伊东冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	58.823	387.5	无
内蒙古伊东冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	411.401	775	无
内蒙古伊东冀东水泥有限公	颗粒物	有组织	64	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、	GB4915-2013	91.976	99.975	无

司					<20mg/m ³				
内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	7.5	82.2	无
内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	301.2	600	无
内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	53	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	0.6	99.55	无
包头冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	42.3925	159	无
包头冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	222.552	882	无
包头冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	42	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	15.7475	409.21	无
冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	3.07432	57.96	无
冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	358.041	610	无
冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	颗粒物	有组织	53	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ < 20mg/m ³	GB4915-2013	23.989843	172.4	无
临澧冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	58.135	334.8	无
临澧冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	217.767	446.88	无
临澧冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	96	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	29.009	214.69	无
冀东水泥(烟台)有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<50mg/m ³	DB37/2373-2018	42.944	193.75	无
冀东水泥(烟台)有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB37/2373-2018	240.839	306.25	无
冀东水泥(烟台)有限责任公司	颗粒物	有组织	79	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB37/2373-2018	10.6942	103.505	无
冀东水泥黑龙江有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾、矿渣磨	<200mg/m ³ < 550mg/m ³	GB4915-2013	44.13	770.4	无
冀东水泥黑龙江有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾、矿渣磨	<400mg/m ³ < 240mg/m ³	GB4915-2013	702.34	1540.8	无
冀东水泥黑龙江有限公司	颗粒物	有组织	128	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ < 20mg/m ³	GB4915-2013	113.07	4325.03	无
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	二氧化硫	有组织	5	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	32.395	284.14	无
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	氮氧化物	有组织	5	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	313.882	1150	无

河北金隅鼎鑫水泥有限公司	颗粒物	有组织	283	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	42.168	264.1	无
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	8.5074	233.89	无
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	253.667	779.63	无
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	133	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	56.9839	290.05	无
曲阳金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	3.3184	67.3	无
曲阳金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<260mg/m ³	DB13/2167-2020	72.022	673.8	无
曲阳金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	58	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	DB13/2167-2020	5.17	174.69	无
承德金隅水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	36.06	99	无
承德金隅水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	184.98	330	无
承德金隅水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	96	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	42.433	93.1	无
广灵金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	14.401	154	无
广灵金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	65.296	792	无
广灵金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	91	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	8.5299	135.57	无
博爱金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<35mg/m ³	DB41/1953-2020	5.85	60	无
博爱金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB41/1953-2020	56.98	193.75	无
博爱金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	58	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB41/1953-2020	4.544	33.33	无
四平金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	69.83456	267.5	无
四平金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	327.952	535	无
四平金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	52	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ < 20mg/m ³	GB4915-2013	15.9312	125.82	无
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	颗粒物	有组织	14	一般排放口	<10mg/m ³	DB11/501-2017	0	无许可排放要求	无
北京生态岛科技有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	焚烧车间、物化废物接受储存库、物化车间	<100mg/m ³	DB11/501-2017	0.644965	10.26	无
北京生态岛科技有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	焚烧车间、物化废物接受储存库、物化车间	<300mg/m ³ < 100mg/m ³	DB11/501-2017	6.170844	30.8	无
北京生态岛科技有限责任公司	颗粒物	有组织	9	一般排放口	<30mg/m ³ < 10mg/m ³ < 5mg/m ³	DB11/501-2017	0.27025	3.08	无
北京金隅北水环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<20mg/m ³	DB11/1054-2013	4.246257	30.3	无

公司									
北京金隅北水环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<200mg/m ³	DB11/1054-2013	288.2717	891	无
北京金隅北水环保科技有限公司	颗粒物	有组织	190	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	DB11/1054-2013	7.641086	96.47	无
赞皇金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	16.545	149.56	无
赞皇金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	161.4796	665.9	无
赞皇金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	206	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	34.9481	195.92	无
北京金隅琉水环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<20mg/m ³	DB11/1054-2013	1.33	15.62	无
北京金隅琉水环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<200mg/m ³	DB11/1054-2013	181.56	531.22	无
北京金隅琉水环保科技有限公司	颗粒物	有组织	163	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	DB11/1054-2013	30.41	133.99	无
天津金隅振兴环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	13.915	410.88	无
天津金隅振兴环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	103.1	1314.82	无
天津金隅振兴环保科技有限公司	颗粒物	有组织	175	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	6.865	166.04	无
涿鹿金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	13.075	103.28	无
涿鹿金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	324.298	363	无
涿鹿金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	78	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	74.6678	638.82	无
邢台金隅咏宁水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<25mg/m ³	DB13/2167-2020	2.07	52.19	无
邢台金隅咏宁水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<45mg/m ³	DB13/2167-2020	60.6	146.48	无
邢台金隅咏宁水泥有限公司	颗粒物	有组织	109	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	13.921	95.03	无
左权金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	27.53189	90	无
左权金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	197.7415	488	无
左权金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	66	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	10.37447	84.41	无
陵川金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	2.306414	25.56	无
陵川金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	158.9797	792	无
陵川金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	76	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ <	GB4915-2013	16.51791	111.705	无

公司					10mg/m ³				
保定太行和益环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾（含石灰窑）	<30mg/m ³ < 100mg/m ³	DB13/2167-2020、DB13/1641-2012	17.02	19.6	无
保定太行和益环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾（含石灰窑）	<100mg/m ³ < 400mg/m ³	DB13/2167-2020、DB13/1641-2012	85.88	564.7	无
保定太行和益环保科技有限公司	颗粒物	有组织	99	窑头窑尾（含石灰窑）、一般排放口	<10mg/m ³ < 30mg/m ³	DB13/2167-2020、DB13/1641-2012	14.31	115.33	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	4.231653	64.508	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	56.88217	340.3125	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	72	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	1.786504	95.22375	无
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<35mg/m ³	DB41/1953-2020	19.01895	61.31	无
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB41/1953-2020	95.56968	213.125	无
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	73	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB41/1953-2020	3.36011	66.0525	无
岚县金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	31	一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	2.51442	无许可排放要求	无
宣化金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	0	63.94	无
宣化金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	0	213.13	无
宣化金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	65	窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	1.468	393.96	无
张家口金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	1.32008	89.999	无
张家口金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	9.4098	269.997	无
张家口金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	79	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	3.20167	231	无
张家口冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	1	无许可排放要求	无
张家口冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	5.5	无许可排放要求	无
张家口冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	23	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0.741	无许可排放要求	无
广宗县金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	31	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	12.06	无许可排放要求	无
宁晋县金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	13	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	9.7	无许可排放要求	无
清河县金隅冀东水泥有限公	颗粒物	有组织	24	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	8.98	无许可排放	无

司								要求	
深州冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	25	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	3.1896	无许可排放要求	无
成安金隅太行水泥有限公司	颗粒物	有组织	21	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	1.879	无许可排放要求	无
天津冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	53	一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	5.8099	无许可排放要求	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司 新型建材分公司	颗粒物	有组织	24	一般排放口	<120mg/m ³	GB16297-1996	3.71	无许可排放要求	无
易县腾辉矿产建材有限公司	颗粒物	有组织	2	一般排放口	<30mg/m ³	DB13/1641-2012	0.493	无许可排放要求	无
涞水京涞建材有限公司	颗粒物	有组织	23	一般排放口	<30mg/m ³	DB13/1641-2012	2.93	无许可排放要求	无
沧州临港金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	49	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	16.75	无许可排放要求	无
沈阳冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	天然气锅炉、烘干机	<50mg/m ³ < 600mg/m ³	GB 13271-2014GB4915 -2013	0	无许可排放要求	无
沈阳冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	天然气锅炉、烘干机	<150mg/m ³ < <400mg/m ³	GB 13271-2014GB4915 -2013	0	无许可排放要求	无
沈阳冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	42	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	7.0184	无许可排放要求	无
冀东水泥扶余有限责任公司	颗粒物	有组织	32	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	91.93	无许可排放要求	无
包钢冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	立磨+烘干机	<400mg/m ³	GB4915-2013	10.95	无许可排放要求	无
包钢冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	立磨+烘干机	<300mg/m ³	GB4915-2013	36.51	无许可排放要求	无
包钢冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	57	一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	61.97	无许可排放要求	无
烟台冀东润泰建材有限公司	二氧化硫	有组织	1	矿渣磨	<50mg/m ³	DB37/2373-2018	0	无许可排放要求	无
烟台冀东润泰建材有限公司	氮氧化物	有组织	1	矿渣磨	<100mg/m ³	DB37/2373-2018	16.54	无许可排放要求	无

烟台冀东润泰建材有限公司	颗粒物	有组织	15	一般排放口	<10mg/m ³	DB37/2373-2018	2.8	无许可排放要求	无
邯郸金隅太行建材有限公司	二氧化硫	有组织	2	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	2.5184	无许可排放要求	无
邯郸金隅太行建材有限公司	氮氧化物	有组织	2	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	13.4012	无许可排放要求	无
邯郸金隅太行建材有限公司	颗粒物	有组织	14	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0.9237	无许可排放要求	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司丰南分公司	二氧化硫	有组织	1	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	0	无许可排放要求	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司丰南分公司	氮氧化物	有组织	1	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	0	无许可排放要求	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司丰南分公司	颗粒物	有组织	6	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0	无许可排放要求	无
易县鑫海矿业有限公司	颗粒物	有组织	4	一般排放口	<30mg/m ³	DB13/1641-2012	0.3231	无许可排放要求	无
金隅冀东涇阳新材料有限公司	颗粒物	有组织	30	一般排放口	<10mg/m ³	DB61/941-2018	80.88	无许可排放要求	无
辽阳冀东恒盾矿业有限公司	颗粒物	有组织	18	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	7.899	无许可排放要求	无
北京金隅节能科技有限公司	颗粒物	有组织	7	一般排放口	<10mg/m ³	DB11/501-2017	0.028	无许可排放要求	无
唐山冀东水泥外加剂有限责任公司	颗粒物	有组织	1	一般排放口	<120mg/m ³	GB16297-1996	0.0393	无许可排放要求	无
金隅台泥(代县)环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾、烘干机	<100mg/m ³ <400mg/m ³	GB4915-2013	3.414614	81.36	无
金隅台泥(代县)环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾、烘干机	<320mg/m ³ <300mg/m ³	GB4915-2013	286.0135	882	无
金隅台泥(代县)环保科技有限公司	颗粒物	有组织	53	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ < 10mg/m ³	GB4915-2013	11.11	141.3089	无
山西金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	5.9646	117.3	无
山西金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	537.7678	1717.76	无
山西金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	119	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ <	GB4915-2013	33.1334	303.3	无

公司					10mg/m ³				
大厂金隅天坛家具有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口（涂装南线/1）	<60	DB13/2322-2016	1.106	无许可排放量要求	无
大厂金隅天坛家具有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口涂装南线/2	<60	DB13/2322-2016	1.29	无许可排放量要求	无
大厂金隅天坛家具有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口涂装北线/3	<60	DB13/2322-2016	3.365	无许可排放量要求	无
大厂金隅天坛家具有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口涂装北线/4	<60	DB13/2322-2016	3.944	无许可排放量要求	无
大厂金隅天坛家具有限责任公司	颗粒物	有组织	11	一般排放口	≤120	GB16297-1996	5.569	无许可排放量要求	无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	主排口（纤维板生产线）	<80	《工业炉窑大气污染综合治理方》（环大气【2019】56号）相关要求，同时满足《重污染天气重点行业应急减排措施制定技术指南（2020年修订版）（环办大气函【2020】340号）》人造板行业绩效分级C级企业限值	10.41	194.927	无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	主排口（刨花板生产线）	<80	同上	21.33		无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	主排口（纤维板生产线）	<30	同上	0.29	无许可排放量要求	无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	主排口（刨花板生产线）	<30	同上	0.20		无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	颗粒物	有组织	1	主排口（纤维板生产线）	<30	同上	1.12	73.097	无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	颗粒物	有组织	1	主排口（刨花板生产线）	<30	同上	3.18		无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	甲醛	有组织	1	主排口（纤维板生产线）	<5	DB13/2322-2016	0.30	12.183	无

金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	甲醛	有组织	1	主排口(刨花板生产线)	<5	DB13/2322-2016	0.36		无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口(纤维板生产线)	<60	DB13/2322-2016	11.58	146.195	无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口(刨花板生产线)	<60	DB13/2322-2016	7.58		无
金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	颗粒物	有组织	24	一般排放口	<30	(GB16297-1996)表2中二级标准限值,同时满足《重污染天气重点行业应急减排措施制定技术指南(2020年修订版)》(环办大气函【2020】340号)》人造板行业绩效分级C级企业限值;	15.98	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<60mg/m ³	GB37824-2019	0.1227	1.296	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	氨	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<20mg/m ³	GB31572-2015	0.0288	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	甲醛	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<5mg/m ³	GB37824-2019	0.0288	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	甲醇	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<190mg/m ³	GB16297-1996	/	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	酚类化合物	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<15mg/m ³	GB31572-2015	0.0216	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	臭气	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	2000 无量纲	恶臭污染物排放标准 14554-93	977 无量纲	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	颗粒物	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<20mg/m ³	GB16297-1996	0.1073	0.288	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	主排口（罐区）	<60mg/m ³	GB37824-2019	0.0989	1.296	无
金隅微观（沧州）化工有限责	氨	有组织	1	主排口（罐区）	<20mg/m ³	GB31572-2015	0.0072	无许可排放	无

任公司								量要求	
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	甲醛	有组织	1	主排口（罐区）	<5mg/m ³	GB37824-2019	0.0072	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	酚类化合物	有组织	1	主排口（罐区）	<15mg/m ³	GB31572-2015	0.0072	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	臭气	有组织	1	主排口（罐区）	2000 无量纲	恶臭污染物排放标准 14554-93	977 无量纲	无许可排放量要求	无
金隅微观（沧州）化工有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	DA004 化验室排口	<60mg/m ³	GB37824-2019	0.1296	无许可排放量要求	无
唐山冀东发展燕东建设有限公司（唐山冀东发展集成房屋有限公司	二氧化硫	有组织	1	一般排放口天然气锅炉	<10	DB13/5161-2020	0.007	0.33	无
唐山冀东发展集成房屋有限公司	氮氧化物	有组织	1	一般排放口天然气锅炉	<50	DB13/5161-2020	0.026	0.98	无
唐山冀东发展集成房屋有限公司	颗粒物	有组织	6	一般排放口	<10	DB13/2169-2015	0.20805	无许可排放量要求	无
唐山冀东发展集成房屋有限公司	非甲烷总烃	有组织	1	一般排放口喷漆车间	<60	DB13/2322-2016	0.00544	无许可排放量要求	无
唐山冀东发展集成房屋有限公司	苯	有组织	1	一般排放口喷漆车间	<1	DB13/2322-2016	0.000003	无许可排放量要求	无
唐山冀东发展燕东建设有限公司（唐山冀东发展集成房屋有限公司）	甲苯、二甲苯	有组织	1	一般排放口喷漆车间	<20	DB13/2322-2016	0.000003	无许可排放量要求	无
巩义通达中原耐火技术有限公司	二氧化硫	有组织	1	一般排放口	<50	DB41/1066—2020）	1.335	无许可排放量要求	无
巩义通达中原耐火技术有限公司	氮氧化物	有组织	1	一般排放口	<100	DB41/1066—2020）	7.598	无许可排放量要求	无
巩义通达中原耐火技术有限公司	颗粒物	有组织	11	一般排放口	<10	DB41/1066—2020）、GB16927-1996	0.682	无许可排放量要求	无

2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

公司污染治理设施建设符合环境保护要求，运行良好。水泥企业氮氧化物排放控制方面，在线运行熟料生产线全部配套建设 SNCR（选择性非催化还原）脱硝设施，部分生产线通过实施分级燃烧升级改造，加强精细化管理，进一步降低水泥窑尾氮氧化物排放浓度；2022 年全年共投建 14 条生产线 SCR 脱硝项目，已有 9 条生产线完成 SCR 脱硝项目建设；颗粒物排放控制方面，公司采用高效袋式除尘器控制窑头、窑尾及一般排放口颗粒物排放浓度；二氧化硫排放控制方面，当原料有机硫含量较低时，无需采取净化措施；公司对原料中挥发性硫含量较高的部分生产线采用窑磨一体化运行或实施脱硫改造。金隅天坛（唐山）木业科技有限公司完成了纤维板和刨花板冷翻架封闭，并将纤维板冷翻架废气引入热能中心燃烧，刨花板冷翻架废气引入干燥尾气系统处置，减少了挥发性有机物无组织排放。大厂金隅天坛家具有限责任公司对施胶工序实施蜂窝活性炭吸附浓缩+催化燃烧处理工艺的挥发性有机物污染治理设施改造，处理效率高达 90%以上，对封边和施胶工序无组织废气深度治理改造，收集后进行催化燃烧，大大减少无组织废气排放。通过稳定运行控制，公司污染物排放水平优于国家和地方规定的排放控制要求，京津冀、汾渭平原等重点区域企业污染物排放浓度明显低于行业特别排放限值。

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

公司依法开展建设项目环境管理，从前期准入、产业政策、选址等严格环保准入，新建、扩建及改建项目设计按照建设项目环境影响评价分类管理名录报批环评，并开展公众参与和信息公开；项目建设阶段严格执行“三同时”，实际发生排污行为前，均按要求申领排污许可证或进行排污许可登记，开展自行验收，并履行社会公开和相关备案事项。所有投入运行的项目均做到依法合规排污并按时缴纳环境税。

4. 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

企业根据环境影响评价文件及批复要求、《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》、《地方突发环境事件应急预案备案行业名录（指导性意见）》、《地方企业事业单位突发环境事件应急预案管理办法》制定突发环境事件应急预案。按要求报环境保护主管部门备案；定期进行应急演练，并根据实际情况变化组织预案修订工作，确保环境污染事件（事故）发生时，能够快速响应、有序行动、高效处置，将危害控制到最低，实现保护公众和环境的目的。未纳入管理范围的企业，鼓励制定单独的环境应急预案，或在突发事件应急预案中制定环境应急预案专案，并备案。

5. 环境自行监测方案

√适用 □不适用

按照行业自行监测技术指南、总则、排污许可申请与核发技术规范的优先顺序制定和执行自行监测方案。水泥窑尾排气筒颗粒物、氮氧化物、二氧化硫和水泥窑头排气筒颗粒物、挥发性有机排放单位采用自动监测全天连续监测；自动监测设施委托有资质的第三方维护管理，确保稳定运行；其他非主要污染物排放口各类污染物，厂界无组织排放颗粒物、氨等污染物，厂界环境噪声，地下水、土壤等按照排污单位自行监测技术指南及地方相关要求，根据不同监测点位和监测指标分类，按季度、半年或年度委托有资质的第三方开展手工监测，并及时获取监测报告；自行监测情况通过国家或地方环境保护主管部门企业监测信息发布平台进行公开。

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

√适用 □不适用

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
北京金隅琉水环保科技有限公司	2021年2月26日16时至28日24时空气重污染黄色预警期间,2辆排放标准为国IV的重型柴油车在厂内进行运输物料。	2022年1月收到《行政处罚决定书》,违规情形为未执行政府停产、限产决定	罚款2.5万元	无重大影响	北京金隅琉水环保科技有限公司加强进厂运输车辆管理,确保不再出现此类情况
北京金隅琉水环保科技有限公司	2021年3月10日0时至15日8时空气重污染黄色预警期间,6辆排放标准为国IV的重型柴油车在厂内进行运输物料。	2022年1月收到《行政处罚决定书》,违规情形为未执行政府停产、限产决定	罚款5万元	无重大影响	北京金隅琉水环保科技有限公司加强进厂运输车辆管理,确保不再出现此类情况
北京金隅北水环保科技有限公司	2021年3月10日0时至15日8时空气重污染黄色预警期间,6辆排放标准为国IV的重型柴油车在厂内进行运输物料。	2022年1月收到《行政处罚决定书》,违规情形为未执行政府停产、限产决定	罚款5万元	无重大影响	北京金隅北水环保科技有限公司加强进厂运输车辆管理,确保不再出现此类情况

7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

持续聚焦蓝天、碧水、净土攻坚战,严格落实大气污染防治行动计划,扎实深入打好污染防治攻坚战。压实企业主体责任,开展企业环境风险隐患排查整治,以生态环境标准化建设为抓手,对标生态标准化评价指标,开展自查自纠,综合施策,标本兼治;以六五环境日、全国节能宣传周和全国低碳日主题宣传活动为契机,开展年度绿色低碳环保宣教活动,系统内职工广泛参与,线上低碳环保承诺参与3.78万余人,开展环境法律风险、节能降碳等主题教育培训,联合北京市节能环保中心举办节能低碳新技术与政策线上交流会,累计参与人数达50万人次。通过CCTV1、中国环境报、公众开放日等多种形式宣传企业环境保护和低碳发展的工作成效;2022年20家企业获评建材行业绿色制造标杆企业;4家企业获评环境绩效A级企业,9家企业获评绩效引领性企业,32家企业入选环保监管正面清单,5家企业获评工信部绿色工厂,3家企业获评绿色设计产品。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

引领行业发展,实施重点污染物深度治理,履行环境责任。一是参与生态环境部超低排放实施方案拟定,参加中国水泥协会《水泥工业大气污染物超低排放标准》、中国建材机械工业协会《固体危险废物焚烧用回转窑》等团体标准编制。二是引领水泥行业超低排放等新技术的应用,

针对氮氧化物超低排放控制技术转化落地进行科研攻关，完成 9 条生产线 SCR 项目建设。推进挥发性有机物 VOCs 深度治理，显著减少挥发性有机物无组织排放。大厂金隅天坛家具有限责任公司等 5 家企业完成喷涂工序 VOCs 催化燃烧技术提升改造；北京金隅混凝土有限公司等单位完成 88 辆国四及以下柴油运输车和 10 辆国二叉车报废淘汰工作。三是加大环保投入，开展绿色提升改造。累计投入 6.08 亿元，完成 991 项废气、废水、噪声等环保深度治理工程，实现了水、气、固废、噪声高标准污染防治，完成了属地污染防治攻坚战行动计划内的各项重点任务。四是公司所属各企业按照国家、地方相关规定核算应税污染物排放量，缴纳环境保护税，部分企业执行地方超低排放限值或公司培优企业内控要求，氮氧化物排放浓度较低，部分时段可以享受环境保护税减免政策。

积极主动作为，践行国企担当。一是聚焦重污染天气，严格落实应急减排措施。加强重污染天气应对能力建设，完成重污染天气“一厂一策”应急预案修订和备案，强化应急减排分级管控和清单化管理，坚持一把手亲自抓，实行日报告制度，加强信息化管控，有效保障了各项措施落实到位。二是积极参与重大活动空气质量保障工作。主动践行国企担当，在冬奥会和二十大期间，自主承诺减排，实施生产调度，积极与国家生态环境部、属地政府沟通对接，主动迎检促提升。受到北京市主管领导的肯定和好评，为北京“1 微克”蓝作出首都国企应有贡献。张家口金隅水泥有限公司、张家口冀东水泥有限责任公司被评为张家口宣化区“北京 2022 年冬奥会和冬残奥会空气质量保障先进集体”，冀东海天水泥闻喜有限责任公司在“冬奥”期间积极采取停产措施，被评为山西省“春节蓝”功勋企业。巩义通达中原耐火技术有限公司被河南省生态环境厅授予“绿色发展先进企业”称号。唐山金隅加气混凝土有限责任公司被丰润区政府授予“生态环保标杆企业”称号。冀东水泥铜川有限公司经理赵俊辉被铜川市生态环境保护委员会办公室授予“铜川生态环保卫士”称号。三是充分发挥“政府好帮手、城市净化器”作用，全力服务首都发展。2022 年北京区域共收集处置危废 13.65 万吨；北京金隅红树林环保技术有限责任公司开展环境应急 85 次；北京金隅疏水环保科技有限公司在冬奥期间为石景山区清运涉疫垃圾 293.32 吨。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	5,655,200
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	推动替代原燃料应用，提升熟料原燃料替代率；推动可再生能源利用，建设光伏发电设施；推动自有车辆节油行动；开展低效设备升级和落后工艺技术提升；推动超低能耗建筑、零碳建筑示范；推动绿色材料生产应用等。

具体说明

√适用 □不适用

金隅集团立足大建材产业链优势，积极推进落实集团双碳规划的各项措施任务，走出了一条具有金隅特色的绿色低碳转型发展路径。2022 年集团二氧化碳排放总量 6079 万吨，同比减少 565.5 万吨，降幅 8.5%。

在具体措施上，通过编制和分解《金隅集团碳达峰碳中和十四五规划》，分解细化并制定了集团“十四五”期间碳达峰碳中和任务清单，最终形成了 31 项任务目标，以及覆盖全面，衔接清晰的具体措施任务清单。

在工艺设备提效降碳方面，一是开展了高效节能风机、高效节能立磨系统等先进节能低碳装备研究与示范应用。2021 年以来，持续实施了篦冷机、磨机、窑炉系统等数千套设备设施的升级改造，目前水泥板块中高效节能设备占比已超过 60%。还将加快推进实施预热器、分解炉流场优化、降阻增效等关键核心设备技改和工艺流程优化。二是深入开展了基于工业互联网平台的数字化转型研究，牵头联合申报了“零员工”、“零外购电”工厂等多项第二批全国建材行业重大科技攻关“揭榜挂帅”项目。持续推动数智化赋能，建成了能源管理、专家控制系统等 30 多个涉及人财物、产供销全流程的数智化应用系统；完成了以铜川万吨水泥智能化工厂和天坛智能制造车间为代表的一批智能化建设项目，其中铜川万吨线入选工信部“智能制造试点示范工厂”；创建了近百家绿色工厂、绿色矿山、绿色供应链管理企业，持续挖掘所属企业绿色发展潜力。

在能源结构绿色化减碳方面，一是开展了适用于水泥窑的多源多品种替代燃料等技术的开发示范。利用高热值危险废弃物替代水泥窑燃料综合技术入选了“国家工业节能流程工业节能改造技术”。已在京津冀、东北等多区域利用生物质燃料、含热值工业固废等实现燃料替代。正加快形成适用于水泥窑的固体替代燃料系统化解方案。二是开展了氢、氨燃料的前瞻性研究和多源清洁能源耦合协同利用及智能用能调度等研究。将积极推进光伏风能项目建设，推动多种能源协同高效利用，加快提高可再生能源在企业能源结构中的占比。

在原料高效替代去碳方面，一是依托固体废弃物资源化利用与节能建材国家重点实验室创新平台，整合集团内外科技创新资源，开发了高钙低碳废弃物高比例替代石灰石原料应用关键技术，已在冀东水泥实现了产业化应用，全年利用各种废渣近五千万吨。将继续发力科技创新，推动原料配方和烧成工艺改进，提高替代比例。二是成功研发系列低碳水泥，综合折算吨熟料碳排放量减少约 50 千克。积极推动产品标准体系建设和产业化应用。

在负碳技术储碳用碳方面，一是通过开展碳捕集与资源化利用等一批政府、协会科研项目，提前布局了窑炉烟气 CO₂ 捕集利用存储前瞻性技术，开发了多路径高效利用 CO₂ 固碳矿化固废及水泥基胶凝材料混凝土技术，探索建立 CO₂ 高效闭环利用新模式。二是持续开展了 CCUS 应用示范。在 2017 年利用变压吸附+真空解吸技术建成国内首套 1500 吨的水泥窑尾烟气 CO₂ 捕集系统基础上，还将在北京地区建设 10 万吨/年碳捕集利用存储示范项目。

在全产业链低碳发展方面，一是夯实金隅集团传统建材产业基础，彰显使命担当，持续利用科技创新开发高品质绿色建材、部品体系。二是创新建材企业服务新模式，与建筑工程产业深度协同，在设计、制造、安装和调试全流程发展服务能力，共同构建装配式建筑、零碳建筑体系，服务全社会绿色低碳发展。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司于 2023 年 3 月 30 日在上海证券交易所网站上披露的《北京金隅集团股份有限公司 2022 年度社会责任报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	1,998.38	
其中：资金（万元）	1,998.38	
物资折款（万元）	0	

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	2,839.30	
其中：资金（万元）	2,839.30	包含帮扶地区和非帮扶地区的公益捐赠和消费帮扶金额。
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	99,034	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	产业、就业、消费、公益	

具体说明

√适用 □不适用

2022 年是全面推进乡村振兴的关键之年。金隅集团在全面推进乡村振兴工作中进一步提高政治站位，履行国企社会责任，确保投入不减、队伍不散、工作不断，推动产业、就业、消费、公益等帮扶工作迈上新台阶，助力支援合作地区和本市集体经济薄弱村在乡村振兴的道路上迈出新步伐，推动共同富裕结出新硕果，为推进北京率先基本实现农业农村现代化，做出金隅集团的积极贡献。

外埠帮扶地区支援协作工作情况

金隅集团按照市国资委提出的投入不减、队伍不散、工作不断的要求，编制了《2022 年助力全面推进乡村振兴工作计划》，在产业、就业、消费、公益等方面开展全方位、深层次的帮扶工作，助力全面推进振兴。产业帮扶方面，在北京对口帮扶四省区（内蒙古、新疆、西藏、青海）开展产业合作项目 10 个，2022 年以来新增投资 6.58 亿元。就业帮扶方面，在北京对口帮扶四省区吸纳农村劳动力就业累计 849 人，2022 年以来新增吸纳农村劳动力 206 人，其中农村大学生 16 人。消费帮扶方面，2022 年在北京对口帮扶四省区采购帮扶产品总额合计 1659.42 万元。公益帮扶方面，公司及金隅公益基金会 2022 年向内蒙古全境捐赠合计 560 万元。

本市集体经济薄弱村帮扶情况

2022 年，金隅集团按照市国资委工作部署，充分发挥集团资源优势，依托第一书记桥梁纽带及引领带动作用，持续加强与乡镇、村“两委”工作对接，深入调研、系统规划、结合实际，制定了 2022 年集体经济薄弱村帮扶方案。金隅集团充分发挥第一书记在帮扶一线的作用，利用金隅集团专业优势和资源，从产业项目援建、党建引领帮扶、资金物资援助、乡村文化振兴、基础设施完善、推动农产品销售等方面开展全方位帮扶工作。2022 年，龙门台村集体经营性收入 31.6 万元，大草岭村集体经营性收入 17.50 万元、邓各庄村集体经营性收入 25 万元、新峰村集体经营性收入 102.25 万元。金隅集团对口帮扶的四个集体经济薄弱村全部完成“消薄”任务。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	7,000,000
境内会计师事务所审计年限	11
境内会计师事务所注册会计师姓名	孟冬，孟嘉
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	
境外会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	14

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	450,000,000.00	2015年9月9日	2015年9月9日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	390,000,000.00	2015年9月15日	2015年9月15日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2022年11月29日	2022年11月29日	2023年11月28日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	32,000,000.00	2022年8月26日	2022年8月26日	2023年8月25日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
北京金隅集团股份有限公司	公司本部	南京铧隅房地产开发有限公司	726,787,500.00	2022年8月18日	2022年8月18日	2025年3月14日	连带责任担保	无	否	否		否	否	
北京金隅地产开发有限公司	控股子公司	北京中泰金建房地产开发有限公司	38,843,301.70	2022年10月11日	2022年10月11日	2025年10月10日	连带责任担保	无	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							817,633,301.70							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							1,657,630,801.70							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							8,794,588,516.75							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							14,769,832,266.67							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														

担保总额 (A+B)	16,427,463,068.37
担保总额占公司净资产的比例 (%)	25.82%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	8,530,954,168.37
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	8,530,954,168.37
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：亿股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
22 金隅 Y1	2022/1/7	3.39%	10	2022/1/14	10	2025/1/7
22 金隅 Y2	2022/1/7	3.87%	5	2022/1/14	5	2027/1/7
22 金隅 Y4	2022/1/18	3.87%	15	2022/1/24	15	2027/1/18
22 金隅 SCP001	2022/3/16	2.00%	20	2022/3/18	20	2022/7/27
22 金隅 SCP002	2022/4/19	2.00%	25	2022/4/21	25	2022/8/25
22 金隅 SCP003	2022/5/23	2.08%	30	2022/5/25	30	2023/2/16
22 金隅 Y5	2022/8/23	2.95%	20	2022/8/29	20	2025/8/23
22 金隅 Y6	2022/8/23	3.35%	5	2022/8/29	5	2027/8/23
22 金隅 SCP004	2022/10/25	1.77%	20	2022/10/27	20	2023/3/24

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

1、经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]2749号文注册，公司于2022年1月7日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（品种一）及（品种二）。

品种一（证券代码：185223，债券简称：22金隅Y1）发行规模为10亿元，票面利率为3.39%，基础期限为3年，以每3个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

品种二（证券代码：185224，债券简称：22金隅Y2）发行规模为5亿元，票面利率为3.87%，基础期限为5年，以每5个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司

续期选择权, 发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期, 或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式, 单利按年计息, 不计复利。如有递延, 则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

2、经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]2749 号文注册, 公司于 2022 年 1 月 18 日公开发行公司债券, 债券名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)(证券代码: 185283, 债券简称 22 金隅 Y4), 发行规模为 15 亿元, 票面利率为 3.87%, 基础期限为 5 年, 以每 5 个计息年度为一个周期(重新定价周期), 在每个约定的周期末附公司续期选择权, 发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期, 或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式, 单利按年计息, 不计复利。如有递延, 则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

3、经中国银行间市场交易商协会中市协[2021]DFI10 号文注册, 公司于 2022 年 3 月 16 日公开发行超短期融资券, 名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券(证券代码: 012281055, 债券简称: 22 金隅 SCP001) 期限为 132 天, 发行规模为 20 亿元, 票面利率为 2.00%, 本期超短期融资券到期一次性还本付息。

4、经中国银行间市场交易商协会中市协[2021]DFI10 号文注册, 公司于 2022 年 4 月 19 日公开发行超短期融资券, 名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券(证券代码: 012281529, 债券简称: 22 金隅 SCP002) 期限为 127 天, 发行规模为 25 亿元, 票面利率为 2.00%, 本期超短期融资券到期一次性还本付息。

5、经中国银行间市场交易商协会中市协[2021]DFI10 号文注册, 公司于 2022 年 5 月 23 日公开发行超短期融资券, 名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券(证券代码: 012281878, 债券简称: 22 金隅 SCP003) 期限为 268 天, 发行规模为 30 亿元, 票面利率为 2.08%, 本期超短期融资券到期一次性还本付息。

6、经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1273 号文注册, 公司于 2022 年 8 月 23 日公开发行公司债券, 债券名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种一)及(品种二)。

品种一(证券代码: 137708, 债券简称: 22 金隅 Y5) 发行规模为 20 亿元, 票面利率为 2.95%, 基础期限为 3 年, 以每 3 个计息年度为一个周期(重新定价周期), 在每个约定的周期末附公司续期选择权, 发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期, 或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式, 单利按年计息, 不计复利。如有递延, 则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

品种二(证券代码: 137709, 债券简称: 22 金隅 Y6) 发行规模为 5 亿元, 票面利率为 3.35%, 基础期限为 5 年, 以每 5 个计息年度为一个周期(重新定价周期), 在每个约定的周期末附公司续期选择权, 发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期, 或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式, 单利按年计息, 不计复利。如有递延, 则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

7、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2021]DFI10 号文注册, 公司于 2022 年 10 月 25 日公开发行超短期融资券, 名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券(证券代码: 012283715, 债券简称: 22 金隅 SCP004) 期限为 149 天, 发行规模为 20 亿元, 票面利率为 1.77%, 本期超短期融资券到期一次性还本付息。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	120,536
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数	120,023

(户)	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东 (或无限售条件股东) 持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东性 质
					股份 状态	数量	
北京国有资本运营管理有限公司	0	4,797,357,572	44.93	0	无		国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无		境外法人
中建材投资有限公司	0	402,940,000	3.77	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	-60,624,053	260,174,520	2.44	0	无		其他
香港中央结算有限公司	+19,182,800	139,996,575	1.31	0	无		其他
润丰投资集团有限公司	0	75,140,000	0.70	0	质押	75,140,000	境内非国有法人
王健	0	63,936,100	0.60	0	无		境内自然人
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	0	57,000,000	0.53	0	无		其他
北京京国发股权投资基金(有限合伙)	0	43,115,900	0.40	0	无		其他
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	+11,784,500	34,720,389	0.33	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
北京国有资本运营管理有限公司	4,797,357,572	人民币普通股	4,797,357,572				
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870				
中建材投资有限公司	402,940,000	人民币普通股	402,940,000				

中国证券金融股份有限公司	260,174,520	人民币普通股	260,174,520
香港中央结算有限公司	139,996,575	人民币普通股	139,996,575
润丰投资集团有限公司	75,140,000	人民币普通股	75,140,000
王健	63,936,100	人民币普通股	63,936,100
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	57,000,000	人民币普通股	57,000,000
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	43,115,900	人民币普通股	43,115,900
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	34,720,389	人民币普通股	34,720,389
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	北京金隅集团股份有限公司未确认持有人证券专用账户	4,368,000			股改限售
2	中国东方资产管理公司海口办事处	480,000			股改限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	北京国有资本运营管理有限公司
单位负责人或法定代表人	赵及锋
成立日期	2008-12-30
主要经营业务	国有资本运营管理；投资及投资管理；资产管理；组织公司资产重组、并购
其他情况说明	北京国有资本运营管理有限公司由北京市国资委出资设立，实为市国资委国有资产监管管理职能的延伸，由市国资委实际履行金隅集团出资人职能，根据《公司法》第二百一十六条规定：“国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系”，金隅集团与北京国管控股和参股的其他境内外上市公司不构成关联关系。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

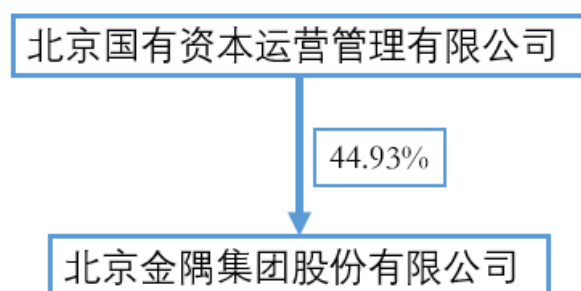
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

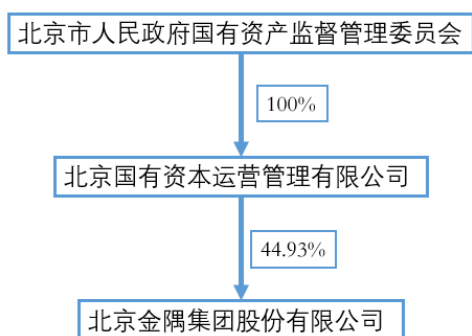
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17金隅02	143126	2017-05-19	2017-05-19	2024-05-19	0.01	2.95	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行,公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	18金隅01	143731	2018-07-12	2018-07-12	2023-07-12	14.99936	3.35	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行,公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否

北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	18 金隅 02	143734	2018-07-12	2018-07-12	2025-07-12	15.00	5.00	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。“18 金隅 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	19 金隅 02	155134	2019-01-09	2019-01-09	2026-01-09	15.00	4.07	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。“19 金隅 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	20 金隅 02	163112	2020-01-10	2020-01-10	2027-01-10	45.00	3.99	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	20 金隅 03	163660	2020-06-16	2020-06-16	2025-06-16	20.00	3.24	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 03”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）	20 金隅 04	175014	2020-08-14	2020-08-14	2025-08-14	15.00	3.64	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 04”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）	21 金隅 Y1	188990	2021-11-15	2021-11-15	2023-11-15	15.00	3.28	在公司不行使递延支付利息的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否

北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 金隅 01	185041	2021-11-22	2021-11-22	2026-11-22	20.00	3.17	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。“21 金隅 01”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	21 金隅 Y2	185154	2021-12-21	2021-12-21	2024-12-21	15.00	3.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）品种一	22 金隅 Y1	185223	2022-01-07	2022-01-07	2025-01-07	10.00	3.39	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）品种二	22 金隅 Y2	185224	2022-01-07	2022-01-07	2027-01-07	5.00	3.87	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）品种二	22 金隅 Y4	185283	2022-01-18	2022-01-18	2027-01-18	15.00	3.87	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否

北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）品种一	22 金隅 Y5	137708	2022-08-23	2022-08-23	2025-08-23	20.00	2.95	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者中的机构投资者发行，普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）品种二	22 金隅 Y6	137709	2022-08-23	2022-08-23	2027-08-23	5.00	3.35	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者中的机构投资者发行，普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种一	2022 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“19 金隅 01”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息及回售部分的本金，投资者已全额回售，因此本期债券在上海证券交易所提前摘牌

北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息; 2023 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2022 年 1 月 9 日至 2023 年 1 月 8 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2021 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 9 日期间的利息; 2023 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2022 年 1 月 10 日至 2023 年 1 月 9 日期间的利息
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	2022 年 3 月 14 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2021 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 13 日期间的利息; 2023 年 3 月 14 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2022 年 3 月 14 日至 2023 年 3 月 13 日期间的利息以及本金
北京金隅集团股份有限公司关于 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2022 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 01”自 2021 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 18 日期间的利息以及本金
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2021 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 18 日期间的利息及回售部分的本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2022 年 6 月 16 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2021 年 6 月 16 日至 2022 年 6 月 15 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司关于 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2022 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 01”自 2021 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 11 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司关于 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2021 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 11 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司关于 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 7 月 13 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 04”自 2021 年 7 月 13 日至 2022 年 7 月 12 日期间的利息以及本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2022 年 8 月 15 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2021 年 8 月 14 日至 2022 年 8 月 13 日期间的利息

北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	2022 年 11 月 15 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 Y1”自 2021 年 11 月 15 日至 2022 年 11 月 14 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2022 年 11 月 22 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 01”自 2021 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)	2022 年 12 月 21 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 Y2”自 2021 年 12 月 21 日至 2022 年 12 月 20 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)品种一	2023 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”自 2022 年 1 月 7 日至 2023 年 1 月 6 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)品种二	2023 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y2”自 2022 年 1 月 7 日至 2023 年 1 月 6 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)品种二	2023 年 1 月 18 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2022 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 17 日期间的利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

(1) 19 金隅 01

“19 金隅 01”于 2019 年 1 月 9 日发行, 发行规模为 5 亿元, 债券期限为 5 年, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)募集说明书》, 公司有权决定是否在“19 金隅 01”存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。

公司于 2021 年 11 月 23 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“19 金隅 01”公司债券 2022 年回售实施公告》, 于 2021 年 11 月 26 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“19 金隅 01”公司债券 2022 年票面利率调整公告》, 根据公司实际情况及当前市场环境, 公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率, 即 2022 年 1 月 9 日至 2024 年 1 月 8 日本期债券的票面利率为 2.70%, 投资者可在回售申报期 2021 年 11 月 29 日至 2021 年 12 月 3 日将其所持有的全部或部分“19 金隅 01”债券进行回售申报登记, 回售价格为按面值人民币 100 元/张。公司对本次回售债券不进行转售。

最终，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据，“19 金隅 01”公司债券本次回售申报数量为 500,000 手，回售金额为 500,000,000 元（不含利息）。2022 年 1 月 10 日，公司已完成本期债券回售部分的兑付。本期债券已从上海证券交易所提前摘牌。（详见 2021 年 11 月 23 日、11 月 24 日、11 月 25 日、11 月 26 日、12 月 14 日及 2022 年 1 月 11 日上海证券交易所网站披露的相关公告。）

(2) 17 金隅 02

“17 金隅 02”于 2017 年 5 月 19 日发行，发行规模为 5 亿元，债券期限为 7 年，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《北京金隅集团股份有限公司公开发行 2017 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》，公司有权决定是否在“17 金隅 02”存续期的第 5 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。

公司于 2022 年 3 月 24 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“17 金隅 02”公司债券拟下调票面利率的公告》，于 2021 年 3 月 25 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“17 金隅 02”公司债券 2022 年回售实施公告》，于 2022 年 3 月 31 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“17 金隅 02”公司债券 2022 年票面利率调整公告》，根据公司实际情况及当前市场环境，公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率，即 2022 年 5 月 19 日至 2024 年 5 月 18 日本期债券的票面利率为 2.95%，投资者可在回售申报期 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 4 月 11 日将其持有的全部或部分“17 金隅 02”债券进行回售申报登记，回售价格为按面值人民币 100 元/张。公司对本次回售债券不进行转售。

最终，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据，“17 金隅 02”公司债券本次回售申报数量为 499,000 手，回售金额为 499,000,000 元（不含利息）。2022 年 5 月 19 日，公司已完成本期债券回售部分的兑付。（详见 2022 年 3 月 24 日、3 月 25 日、3 月 29 日、3 月 30 日、3 月 31 日及 4 月 26 日上海证券交易所网站披露的相关公告。）

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
第一创业证券承销保荐有限责任公司	北京市西城区武定侯街 6 号 卓著中心 10 层	-	王飞、宋海莹	010-63212085
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号 东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	孟冬、孟嘉	孟嘉	010-58153000
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	-	杨晨晖、张倩倩	010-66428877
大公国际资信评估有限公司	中国北京市海淀区西三环北路 89 号外文大厦 A 座 3 层	-	肖尧、贾月华	010-67413300

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	5.00	5.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	45.00	45.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)品种一	10.00	10.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)品种二	5.00	5.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)品种二	15.00	15.00	-	正常	不适用	是

北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）品种一	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）品种二	5.00	5.00	-	正常	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	18 金隅 MTN003	101800871	2018-08-09	2018-08-13	2023-08-13	25.00	4.70	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 金隅 MTN001	101900298	2019-03-07	2019-03-11	2024-03-11	25.00	4.35	利息每年支付一次,到此一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 金隅 MTN002	101901054	2019-08-07	2019-08-09	2024-08-09	20.00	3.94	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 金隅 MTN003	101901550	2019-11-12	2019-11-14	2024-11-14	20.00	4.13	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 金隅 MTN001	102000762	2020-04-20	2020-04-22	2023-04-22	15.00	3.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 金隅 MTN002	102001215	2020-06-17	2020-06-19	2023-06-19	15.00	3.98	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	23 金隅 SCP001	012380415	2023-02-07	2023-02-08	2023-10-26	30.00	2.38	到期一次性还本付息	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 金隅 MTN001	102380518	2023-03-13	2023-03-15	2025-03-15	20.00	3.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否

北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 金隅 SCP002	012381136	20230322	2023-03-23	20231123	20.00	2.35	到期一次性还本付息	银行间	-	-	否
-------------------------------	--------------	-----------	----------	------------	----------	-------	------	-----------	-----	---	---	---

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	2022 年 1 月 24 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2021 年 1 月 22 日至 2022 年 1 月 21 日期间的利息; 2023 年 1 月 23 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2022 年 1 月 22 日至 2023 年 1 月 21 日期间的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2022 年 3 月 11 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2021 年 3 月 11 日至 2022 年 3 月 10 日期间的利息; 2023 年 3 月 13 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 10 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2022 年 3 月 25 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 SCP004”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2022 年 4 月 22 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 MTN001”自 2021 年 4 月 22 日至 2022 年 4 月 21 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2022 年 4 月 27 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 SCP003”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	2022 年 6 月 2 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 SCP005”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2022 年 6 月 20 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 MTN002”自 2021 年 6 月 19 日至 2022 年 6 月 18 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	2022 年 7 月 27 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 SCP001”的利息及本金

北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2022 年 8 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2021 年 8 月 9 日至 2022 年 8 月 8 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	2022 年 8 月 15 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 MTN003”自 2021 年 8 月 13 日至 2022 年 8 月 12 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	2022 年 8 月 25 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 SCP002”的利息及本金
北京金隅股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	2022 年 10 月 12 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 MTN001”自 2021 年 10 月 12 日至 2022 年 10 月 11 日期间的利息及本金
北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	2022 年 11 月 7 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 MTN002”自 2021 年 11 月 7 日至 2022 年 11 月 6 日期间的利息以及本金
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	2022 年 11 月 14 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN003”自 2021 年 11 月 14 日至 2022 年 11 月 13 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	2023 年 2 月 16 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 SCP003”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	2023 年 3 月 24 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 SCP004”的利息及本金

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
北京农村商业银行股份有限公司	北京市西城区月坛南街 1 号院 2 号楼	-	郭美玲	010-63229950
中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	-	刘新铨	010-66595079
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号	-	张盈	010-57395455

招商银行股份有限公司	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号	-	别致环	0755-89278157
中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	-	陈四清	010-66107361
中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	-	公超然	010-88004002
北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙 17 号北京银行大厦	-	张国霞	010-66223400
中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	-	吕洋	010-85209664
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	孟冬、孟嘉	孟嘉	010-58153000
大公国际资信评估有限公司	中国北京市海淀区西三环北路 89 号外文大厦 A 座 3 层	-	肖尧、栗婧岩	010-67413300

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	25.00	25.00	-	正常	不适用	是

北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	25.00	25.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	30.00	30.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	20.00		20.00	正常	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5.39	16.80	-132.11	
流动比率	1.32	1.42	-7.04	

速动比率	0.38	0.44	-13.29	
资产负债率(%)	66.29	66.64	-0.52	
EBITDA 全部债务比	0.10	0.13	-24.92	
利息保障倍数	1.36	2.09	-34.78	
现金利息保障倍数	4.47	4.24	5.59	
EBITDA 利息保障倍数	2.46	3.02	-18.65	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率(%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

安永华明（2023）审字第60667053_A01号
北京金隅集团股份有限公司

北京金隅集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京金隅集团股份有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的北京金隅集团股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京金隅集团股份有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京金隅集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60667053_A01号
北京金隅集团股份有限公司

三、关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
<p>商誉减值</p> <p>于2022年12月31日，合并财务报表商誉账面价值为人民币25.14亿元，其中，已经计提的商誉减值准备为人民币3.60亿元。</p> <p>管理层至少在每年年度终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，例如对资产组预计未来可产生现金流量和折现率的估计。该等估计受到管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估商誉之可收回价值有很大的影响。</p> <p>财务报表中对该事项的披露请见附注三、重要企业会计政策及会计估计之17. 资产减值、34. 重大会计判断和估计和附注五、合并财务报表主要项目注释之22. 商誉。</p>	<p>我们的审计程序主要包括复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；了解各资产组的历史业绩情况及发展规划，以及宏观经济和所属行业的发展趋势；评价管理层估计资产组可收回金额时采用的假设和方法；复核现金流量预测，包括核对、检查所属资产组的预计产量、未来销售价格、增长率、预计毛利率以及相关费用等，并与相关资产组的历史数据及行业水平进行比较分析；在我们的内部评估专家的帮助下，审阅和复核管理层选择的估值方法和采用的主要假设，包括折现率和永续增长率等；并复核财务报表中与商誉减值有关的披露。</p>
<p>投资性房地产之公允价值</p> <p>于2022年12月31日，合并和公司财务报表的投资性房地产的账面价值分别为人民币387.06亿元和人民币134.30亿元。投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。</p> <p>管理层每年聘请具有相关资质的第三方评估机构对投资性房地产的公允价值进行评估。评估采用收益法和市场价格法。对投资性房地产的公允价值评估过程中涉及很多估计和假设，例如投资性房地产所在地区的经济环境及未来趋势分析、预计租金、出租率、折现率等，估计和假设的变化会对评估的投资性房地产之公允价值产生很大的影响。</p> <p>财务报表中对该事项的披露请见附注三、重要企业会计政策及会计估计之12. 投资性房地产、33. 公允价值计量和34. 重大会计判断和估计，以及附注五、合并财务报表主要项目注释之17. 投资性房地产和60. 公允价值变动收益，附注九、公允价值的披露及附注十五、公司财务报表主要项目注释之4. 投资性房地产。</p>	<p>我们的审计程序主要包括对管理层聘请的第三方评估机构的客观性、独立性及专业胜任能力进行评价；复核评估中涉及的基础信息，包括面积、物业性质、租赁期、租金收入等；选取重大或典型样本，在我们的内部评估专家的帮助下对评估方法和假设、选用的主要评估参数进行审阅与复核，例如未来预期租金水平、出租率及折现率等；并复核财务报表中与投资性房地产公允价值有关的列报与披露。</p>

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60667053_A01号
北京金隅集团股份有限公司

四、其他信息

北京金隅集团股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京金隅集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京金隅集团股份有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60667053_A01号
北京金隅集团股份有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京金隅集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京金隅集团股份有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就北京金隅集团股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60667053_A01号
北京金隅集团股份有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：孟 冬
（项目合伙人）

中国注册会计师：孟 嘉

中国 北京

2023年3月29日

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			

货币资金	1	15,996,435,857.72	21,921,968,519.94
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	1,116,954,484.86	1,152,240,648.45
衍生金融资产			
应收票据	3	422,263,122.28	705,691,610.82
应收账款	4	7,618,174,146.44	7,523,927,513.40
应收款项融资	5	1,496,573,941.98	2,514,575,159.07
预付款项	6	1,705,162,281.88	1,745,572,087.55
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	7	7,357,457,848.35	9,432,966,788.14
其中：应收利息		204,053,501.15	37,746,686.77
应收股利		30,905,484.70	
买入返售金融资产			
存货	8	111,184,131,016.91	116,928,823,487.74
合同资产	9	222,802,259.67	60,328,702.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	10	269,845,114.30	127,377,276.90
其他流动资产	11	9,434,556,250.42	7,845,259,543.05
流动资产合计		156,824,356,324.81	169,958,731,337.37
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	12	1,155,764,072.96	490,902,028.26
其他债权投资			
长期应收款	13	2,851,242,784.44	1,004,712,317.80
长期股权投资	14	7,736,678,183.35	6,484,148,919.55
其他权益工具投资	15	773,948,747.65	596,774,849.44
其他非流动金融资产	16	263,969,459.46	
投资性房地产	17	38,705,919,637.25	36,092,290,068.79
固定资产	18	43,653,968,153.58	44,371,375,769.46
在建工程	19	3,604,955,673.02	1,901,031,174.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	20	953,854,888.87	710,751,128.78
无形资产	21	15,887,353,097.03	16,280,896,981.85
开发支出			
商誉	22	2,513,503,266.59	2,438,315,745.82
长期待摊费用	23	1,763,529,449.55	1,683,402,756.77
递延所得税资产	24	3,826,913,824.26	3,711,928,081.48
其他非流动资产	25	1,004,096,765.50	631,549,281.90
非流动资产合计		124,695,698,003.51	116,398,079,104.21
资产总计		281,520,054,328.32	286,356,810,441.58
流动负债：			
短期借款	26	25,482,825,771.43	25,140,608,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	27	3,633,062,025.07	3,217,498,008.45
应付账款	28	19,027,359,975.08	19,796,622,282.33
预收款项	29	315,238,031.96	328,325,876.17
合同负债	30	30,357,771,576.04	26,822,950,419.07
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	31	541,223,371.35	436,570,855.28
应交税费	32	1,841,142,424.48	2,356,197,065.16
其他应付款	33	9,241,191,495.17	9,701,552,654.69
其中：应付利息		1,403,033,226.31	1,283,850,567.83
应付股利		317,934,963.81	258,868,380.11
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	34	16,724,946,325.58	15,125,801,960.37
应付短期融资券	37	5,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他流动负债	35	6,679,901,096.51	9,307,669,006.30
流动负债合计		118,844,662,092.67	119,733,796,127.82
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	36	32,637,155,002.48	29,001,712,449.80
应付债券	37	26,493,958,938.44	33,499,674,504.50
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	38	481,532,950.83	395,211,550.60
长期应付款	39	299,650,814.94	345,169,768.56
长期应付职工薪酬	40	449,511,908.54	498,937,107.96
预计负债	41	478,333,744.87	503,461,378.37
递延收益	42	762,550,771.11	795,357,234.52
递延所得税负债	24	6,176,449,471.74	6,044,933,885.02
其他非流动负债	43	310,124.31	4,750,000.01
非流动负债合计		67,779,453,727.26	71,089,207,879.34
负债合计		186,624,115,819.93	190,823,004,007.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具		16,499,000,000.00	15,989,000,000.00
其中：优先股			
永续债		16,499,000,000.00	15,989,000,000.00
资本公积		5,432,314,011.21	5,229,289,084.34
减：库存股			
其他综合收益		686,302,301.69	743,211,178.87
专项储备		62,794,408.27	45,874,273.14
盈余公积		2,620,134,353.87	2,470,978,188.48
一般风险准备		495,759,173.46	457,650,791.76

未分配利润		27,155,839,982.99	28,103,717,810.21
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		63,629,915,365.49	63,717,492,460.80
少数股东权益		31,266,023,142.90	31,816,313,973.62
所有者权益(或股东权益) 合计		94,895,938,508.39	95,533,806,434.42
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		281,520,054,328.32	286,356,810,441.58

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		5,576,380,941.68	7,179,017,853.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		18,318,892.40	3,487,404.42
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		66,506,150,598.27	75,591,816,315.65
其中：应收利息		1,166,904,323.97	702,117,150.94
应收股利		92,503,525.28	88,656,882.41
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		632,310,000.00	591,650,000.00
流动资产合计		72,733,160,432.35	83,365,971,573.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		54,404,744,833.95	54,585,516,001.84
其他权益工具投资		200,000.00	200,000.00
其他非流动金融资产		263,969,459.46	
投资性房地产		13,430,463,319.88	13,068,045,425.39
固定资产		858,392,107.71	920,965,319.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产		305,745,638.35	313,440,855.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,640,701.23	11,833,130.69
递延所得税资产		318,439,754.01	318,439,754.01
其他非流动资产		506,377,834.05	469,593,713.06
非流动资产合计		70,097,973,648.64	69,688,034,200.25
资产总计		142,831,134,080.99	153,054,005,774.17
流动负债：			
短期借款		19,132,310,000.00	20,712,310,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		14,960,058.16	8,950,583.57
预收款项		101,298,863.24	120,788,577.43
合同负债			
应付职工薪酬		17,661,611.66	15,085,430.15
应交税费		42,859,098.73	47,064,179.03
其他应付款		4,038,122,523.03	4,117,386,653.30
其中：应付利息		1,113,953,831.76	1,132,569,484.99
应付股利		248,921,652.95	170,284,852.46
持有待售负债			
应付短期融资券		5,000,000,000.00	7,500,000,000.00
一年内到期的非流动负债		22,834,140,952.40	9,657,162,217.08
其他流动负债			
流动负债合计		51,181,353,107.22	42,178,747,640.56
非流动负债：			
长期借款		17,066,570,000.00	28,569,769,282.44
应付债券		19,482,734,796.04	27,270,685,513.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		237,462,411.46	311,661,558.46
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,562,800,986.62	2,472,196,513.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		39,349,568,194.12	58,624,312,866.98
负债合计		90,530,921,301.34	100,803,060,507.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具		16,499,000,000.00	15,989,000,000.00
其中：优先股			
永续债		16,499,000,000.00	15,989,000,000.00
资本公积		6,674,854,902.82	6,674,854,902.82
减：库存股			
其他综合收益		312,924,868.62	291,932,179.62

专项储备			
盈余公积		2,620,134,353.87	2,470,978,188.48
未分配利润		15,515,527,520.34	16,146,408,861.71
所有者权益（或股东权益）合计		52,300,212,779.65	52,250,945,266.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		142,831,134,080.99	153,054,005,774.17

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		102,822,162,096.91	123,634,448,111.90
其中：营业收入		102,822,162,096.91	123,634,448,111.90
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		101,166,520,103.37	117,549,679,335.70
其中：营业成本		87,466,652,954.39	103,564,597,220.34
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		1,273,573,647.58	1,765,377,283.62
销售费用		2,369,961,081.83	2,659,027,720.77
管理费用		6,958,247,987.11	6,842,283,574.90
研发费用		410,138,865.07	346,732,715.51
财务费用		2,687,945,567.39	2,371,660,820.56
其中：利息费用		4,445,390,609.30	4,970,126,409.42
利息收入		228,028,363.78	267,349,252.44
加：其他收益		613,356,547.19	879,796,991.98
投资收益（损失以“-”号填列）		251,483,498.58	792,555,260.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		176,515,901.37	400,369,364.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		9,531,664.42	5,750,489.98
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以		583,061,237.73	691,814,741.97

“－”号填列)			
信用减值损失(损失以“－”号填列)		-453,463,799.20	-355,182,812.82
资产减值损失(损失以“－”号填列)		-827,767,553.14	-1,008,653,384.21
资产处置收益(损失以“－”号填列)		1,306,717,424.51	73,873,632.49
三、营业利润(亏损以“－”号填列)		3,129,029,349.21	7,158,973,206.36
加:营业外收入		373,447,996.57	1,103,370,837.85
减:营业外支出		177,455,035.22	381,829,507.42
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)		3,325,022,310.56	7,880,514,536.79
减:所得税费用		1,585,135,234.13	2,667,796,286.71
五、净利润(净亏损以“－”号填列)		1,739,887,076.43	5,212,718,250.08
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)		1,739,887,076.43	5,212,718,250.08
2.终止经营净利润(净亏损以“－”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“－”号填列)		1,212,673,549.71	2,933,014,544.76
2.少数股东损益(净亏损以“－”号填列)		527,213,526.72	2,279,703,705.32
六、其他综合收益的税后净额		-140,146,117.20	294,622,535.71
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-56,908,877.18	296,015,245.79
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-122,590,915.81	-6,240,864.64
(1)重新计量设定受益计划变动额		23,064,974.00	-5,194,172.00
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-145,655,889.81	-1,046,692.64
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		65,682,038.63	302,256,110.43
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		-1,999,063.63	-3,746,889.49
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			

(5) 现金流量套期储备			-733,367.25
(6) 外币财务报表折算差额		41,432,378.83	7,294,895.33
(7) 存货/自用房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分		26,248,723.43	299,441,471.84
(8) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-83,237,240.02	-1,392,710.08
七、综合收益总额		1,599,740,959.23	5,507,340,785.79
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,155,764,672.53	3,229,029,790.55
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		443,976,286.70	2,278,310,995.24
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.11	0.27
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.11	0.27

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入		945,282,913.38	989,945,647.70
减：营业成本		104,972,134.87	95,723,056.74
税金及附加		131,717,039.29	131,744,651.14
销售费用		23,652,127.84	23,798,807.66
管理费用		135,646,147.55	182,771,188.67
研发费用		82,722,829.25	67,698,037.84
财务费用		795,258,156.02	985,929,552.15
其中：利息费用		3,449,207,184.90	3,776,039,940.09
利息收入		2,741,363,608.82	2,850,936,647.48
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,578,422,858.22	2,127,156,876.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,872,456.86	20,638,411.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		335,037,366.70	614,322,113.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）		119,331.29	

资产减值损失（损失以“-”号填列）		105,223.68	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,584,999,258.45	2,243,759,343.38
加：营业外收入		11,792,011.97	14,131,654.44
减：营业外支出		14,625,142.94	24,720,880.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,582,166,127.48	2,233,170,117.35
减：所得税费用		90,604,473.62	155,899,743.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,491,561,653.86	2,077,270,374.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,491,561,653.86	2,077,270,374.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		20,992,689.00	-4,321,066.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		20,992,689.00	-4,321,066.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,992,689.00	-4,321,066.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,512,554,342.86	2,072,949,308.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

合并现金流量表
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
----	----	--------	--------

一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,251,132,646.35	123,590,057,286.07
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		327,412,634.83	573,484,662.75
收到其他与经营活动有关的现金		2,502,185,673.11	2,107,024,038.23
存放中央银行款项净减少额			469,576,869.52
经营活动现金流入小计		117,080,730,954.28	126,740,142,856.57
购买商品、接受劳务支付的现金		80,497,754,897.57	91,055,138,000.11
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额		77,419,482.47	
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,149,477,095.54	7,005,688,851.20
支付的各项税费		9,393,948,921.60	9,955,216,756.43
支付其他与经营活动有关的现金		5,997,087,887.11	4,990,230,538.54
经营活动现金流出小计		103,115,688,284.29	113,006,274,146.28
经营活动产生的现金流量净额		13,965,042,669.99	13,733,868,710.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		505,351,714.50	585,404,750.43
取得投资收益收到的现金		497,593,307.54	497,064,329.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,323,377,794.43	1,773,558,046.91
处置子公司及其他营业单位			

收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,059,053,324.23	3,448,489,293.56
投资活动现金流入小计		6,385,376,140.70	6,304,516,420.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,934,151,406.24	5,005,039,614.17
投资支付的现金		2,162,100,106.52	2,838,946,005.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		138,546,619.25	211,818,894.34
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额		18,025,970.00	68,888,006.26
支付其他与投资活动有关的现金		4,865,014,445.60	4,582,956,016.26
投资活动现金流出小计		13,117,838,547.61	12,707,648,536.03
投资活动产生的现金流量净额		-6,732,462,406.91	-6,403,132,115.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,021,724,488.34	2,198,736,059.83
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,021,724,488.34	2,198,736,059.83
发行债券收到的现金		12,116,000,000.00	16,027,469,811.32
发行永续债收到的现金		5,500,000,000.00	8,449,000,000.00
取得借款收到的现金		47,256,155,845.87	38,805,003,832.80
收到其他与筹资活动有关的现金		175,196,689.78	2,483,557,388.94
筹资活动现金流入小计		66,069,077,023.99	67,963,767,092.89
偿还债务支付的现金		44,014,768,972.03	49,586,345,297.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,976,088,580.52	7,635,972,891.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,307,495,657.81	1,018,455,288.78
偿还债券支付的现金		19,338,013,300.00	11,824,305,000.00
偿还永续债支付的现金		4,990,000,000.00	11,982,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,415,542,724.87	1,145,467,387.37
筹资活动现金流出小计		78,734,413,577.42	82,174,090,576.59
筹资活动产生的现金流量净额		-12,665,336,553.43	-14,210,323,483.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-37,800,460.48	-24,295,748.63
五、现金及现金等价物净增加额		-5,470,556,750.83	-6,903,882,637.41
加：期初现金及现金等价物余额		15,245,962,910.56	22,149,845,547.97
六、期末现金及现金等价物余额		9,775,406,159.73	15,245,962,910.56

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

母公司现金流量表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		949,468,504.92	1,202,571,393.47
收到的税费返还		563,749.76	
收到其他与经营活动有关的现金		37,627,945,560.67	67,087,347,858.19
经营活动现金流入小计		38,577,977,815.35	68,289,919,251.66
购买商品、接受劳务支付的现金		59,615,663.54	31,132,979.03
支付给职工及为职工支付的现金		95,000,869.15	109,385,516.98
支付的各项税费		196,755,938.48	197,853,687.64
支付其他与经营活动有关的现金		26,328,693,153.83	60,509,278,995.11
经营活动现金流出小计		26,680,065,625.00	60,847,651,178.76
经营活动产生的现金流量净额		11,897,912,190.35	7,442,268,072.90
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			2,469,099.59
取得投资收益收到的现金		1,563,147,743.71	2,195,071,800.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		183,434,953.00	1,470.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		170,142,639.53	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,916,725,336.24	2,197,542,370.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		49,280,319.87	253,575,711.00
投资支付的现金		293,349,987.25	4,109,176,689.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		342,630,307.12	4,362,752,400.30
投资活动产生的现金流量净额		1,574,095,029.12	-2,165,210,030.20
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金		9,500,000,000.00	11,019,031,211.45
发行永续债收到的现金		5,500,000,000.00	7,999,000,000.00
取得借款收到的现金		28,684,310,000.00	27,395,738,913.16
收到其他与筹资活动有关的现金			

筹资活动现金流入小计		43,684,310,000.00	46,413,770,124.61
偿还债务支付的现金		31,808,540,000.00	33,862,078,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,321,414,131.64	5,460,256,262.09
偿还债券支付的现金		16,639,000,000.00	8,871,005,000.00
偿还永续债支付的现金		4,990,000,000.00	8,982,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		58,758,954,131.64	57,175,339,762.09
筹资活动产生的现金流量净额		-15,074,644,131.64	-10,761,569,637.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,602,636,912.17	-5,484,511,594.78
加：期初现金及现金等价物余额		7,179,017,853.85	12,663,529,448.63
六、期末现金及现金等价物余额		5,576,380,941.68	7,179,017,853.85

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		5,229,289,084.34		743,211,178.87	45,874,273.14	2,470,978,188.48	457,650,791.76	28,103,717,810.21	63,717,492,460.80	31,816,313,973.62	95,533,806,434.42	
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		5,229,289,084.34		743,211,178.87	45,874,273.14	2,470,978,188.48	457,650,791.76	28,103,717,810.21	63,717,492,460.80	31,816,313,973.62	95,533,806,434.42	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)			510,000,000.00		203,024,926.87		-56,908,877.18	16,920,135.13	149,156,165.39	38,108,381.70	-947,877,827.22	-87,577,095.31	-550,290,830.72	-637,867,926.03	
(一)综合收益总额							-56,908,877.18				1,212,673,549.71	1,155,764,672.53	443,976,286.70	1,599,740,959.23	
(二)所有者投入和减少资本			510,000,000.00		203,024,926.87							713,024,926.87	281,694,670.58	994,719,597.45	
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.不影响控制权的权益交易					203,024,926.87							203,024,926.87	-517,927,254.27	-314,902,327.40	
5.因处置子公司而减少的少数股权													-182,895,270.76	-182,895,270.76	
6.因注销子公司而减少的少数股权													-41,318,848.47	-41,318,848.47	
7.非全资子公司少数股东出资													1,023,836,044.08	1,023,836,044.08	
8.发行永续债			5,500,000,000.00									5,500,000,000.00		5,500,000,000.00	
9.赎回永续债			-4,990,000,000.00									-4,990,000,000.00		-4,990,000,000.00	
10.其他															
(三)利润分配									149,156,165.39	38,108,381.70	-2,160,551,376.93	-1,973,286,829.84	-1,288,525,657.81	-3,261,812,487.65	
1.提取盈余公积									149,156,165.39		-149,156,165.39				
2.提取一般风险准备										38,108,381.70	-38,108,381.70				
3.对所有者(或股东)的分配											-1,110,488,197.94	-1,110,488,197.94	-1,288,525,657.81	-2,399,013,855.75	
4.永续债利息											-862,798,631.90	-862,798,631.90		-862,798,631.90	
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备								16,920,135.13				16,920,135.13	12,563,869.81	29,484,004.94	
1.本期提取								135,444,321.30				135,444,321.30	131,960,144.82	267,404,466.12	

2022 年年度报告

2. 本期使用								-118,524,186.17						-118,524,186.17	-119,396,275.01	-237,920,461.18
(六) 其他																
四、本期末余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		5,432,314,011.21		686,302,301.69	62,794,408.27	2,620,134,353.87	495,759,173.46	27,155,839,982.99		63,629,915,365.49	31,266,023,142.90	94,895,938,508.39	

项目	2021 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		16,522,000,000.00		6,169,149,696.05		447,195,933.08	51,385,977.58	2,263,251,151.05	457,650,791.76	26,787,531,577.50		63,375,936,261.02	31,080,250,594.63	94,456,186,855.65	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		16,522,000,000.00		6,169,149,696.05		447,195,933.08	51,385,977.58	2,263,251,151.05	457,650,791.76	26,787,531,577.50		63,375,936,261.02	31,080,250,594.63	94,456,186,855.65	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-533,000,000.00		-939,860,611.71		296,015,245.79	-5,511,704.44	207,727,037.43		1,316,186,232.71		341,556,199.78	736,063,378.99	1,077,619,578.77	
（一）综合收益总额							296,015,245.79				2,933,014,544.76		3,229,029,790.55	2,278,310,995.24	5,507,340,785.79	
（二）所有者投入和减少资本			-533,000,000		-701,305,109.22								-1,234,305,109.22	-240,118,050.41	-1,474,423,159.63	
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 非同一控制下的企业合并														22,392,624.22	22,392,624.22	
5. 不影响控制权的权益交易					-701,305,109.22								-701,305,109.22	490,720,161.80	-210,584,947.42	
6. 因注销子公司而减少的少数股权														-4,668,821.50	-4,668,821.50	
7. 非全资子公司少数股东出资														2,251,437,985.07	2,251,437,985.07	
8. 发行永续债			8,449,000,000.00										8,449,000,000.00		8,449,000,000.00	
9. 赎回永续债			-8,982,000,000.00										-8,982,000,000.00	-3,000,000,000.00	-11,982,000,000.00	
10. 其他																
（三）利润分配									207,727,037.43		-1,616,828,312.05		-1,409,101,274.62	-1,300,183,174.05	-2,709,284,448.67	
1. 提取盈余公积									207,727,037.43		-207,727,037.43					
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配											-641,145,378.28		-641,145,378.28	-1,099,536,598.71	-1,740,681,976.99	
4. 永续债利息											-767,955,896.34		-767,955,896.34	-200,646,575.34	-968,602,471.68	
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备								-5,511,704.44					-5,511,704.44	-1,946,391.79	-7,458,096.23	
1. 本期提取								103,817,813.04					103,817,813.04	124,252,913.99	228,070,727.03	
2. 本期使用								109,329,517.48					109,329,517.48	126,199,305.78	235,528,823.26	

2022 年年度报告

(六) 其他				-238,555,502.49								-238,555,502.49		-238,555,502.49
四、本期期末余额	10,677,771,134.00	15,989,000,000.00	5,229,289,084.34	743,211,178.87	45,874,273.14	2,470,978,188.48	457,650,791.76	28,103,717,810.21	63,717,492,460.80	31,816,313,973.62	95,533,806,434.42			

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

母公司所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		6,674,854,902.82		291,932,179.62		2,470,978,188.48	16,146,408,861.71	52,250,945,266.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		6,674,854,902.82		291,932,179.62		2,470,978,188.48	16,146,408,861.71	52,250,945,266.63
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)			510,000,000.00				20,992,689.00		149,156,165.39	-630,881,341.37	49,267,513.02
(一) 综合收益总额							20,992,689.00			1,491,561,653.86	1,512,554,342.86
(二) 所有者投入和减少资本			510,000,000.00								510,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									149,156,165.39	-2,122,442,995.23	-1,973,286,829.84
1. 提取盈余公积									149,156,165.39	-149,156,165.39	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-1,110,488,197.94	-1,110,488,197.94
3. 其他										-862,798,631.90	-862,798,631.90
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		6,674,854,902.82		312,924,868.62		2,620,134,353.87	15,515,527,520.34	52,300,212,779.65

项目	2021 年度
----	---------

2022 年年度报告

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		16,972,000,000.00		6,674,854,902.82		296,253,245.62		2,263,251,151.05	15,694,848,196.73	52,578,978,630.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		16,972,000,000.00		6,674,854,902.82		296,253,245.62		2,263,251,151.05	15,694,848,196.73	52,578,978,630.22
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)			-983,000,000.00				-4,321,066.00		207,727,037.43	451,560,664.98	-328,033,363.59
(一)综合收益总额							-4,321,066.00			2,077,270,374.27	2,072,949,308.27
(二)所有者投入和减少资本			-983,000,000.00								-983,000,000.00
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									207,727,037.43	-1,625,709,709.29	-1,417,982,671.86
1.提取盈余公积									207,727,037.43	-207,727,037.43	
2.对所有者(或股东)的分配										-641,145,378.28	-641,145,378.28
3.其他										-776,837,293.58	-776,837,293.58
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		6,674,854,902.82		291,932,179.62		2,470,978,188.48	16,146,408,861.71	52,250,945,266.63

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：王岚枫

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

北京金隅集团股份有限公司（曾用名“北京金隅股份有限公司”，以下简称“本公司”或“金隅集团”）是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司，于2005年12月22日成立。本公司发行的人民币普通股A股和H股股票，已分别在上海证券交易所（“上交所”）和香港联合交易所有限公司（“香港联交所”）上市。本公司总部位于北京市东城区北三环东路36号。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要经营活动为：水泥生产及销售、建材制造业生产及销售、建筑装饰业、商贸物流、旅游服务、房地产开发、物业投资及管理。

本公司的母公司和最终控制方分别为北京国有资本运营管理有限公司（以下简称“北京国管公司”）和北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经本公司董事会于2023年3月29日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本年变化情况参见附注六。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具和投资性房地产外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提、存货计价方法、固定资产折旧、收入确认和计量、在建房地产开发成本的确认及分摊等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

集团会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

4. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价及原制度资本公积转入的余额，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计期间和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。但对作为境外经营净投资套期组成部分的外币货币性项目，该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置时，该累计差额才被确认为当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期加权平均汇率折算（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具，例如以商品远期合同，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

可转换债券

本集团发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成份。发行的可转换债券既包含负债也包含权益成份的，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。交易费用在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成份作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成份作为权益列示，不进行后续计量。发行的可转换债券仅包含负债成份和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《10 金融工具》。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《10 金融工具》。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

本集团对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《10 金融工具》。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《10 金融工具》。

15. 存货

√适用 □不适用

存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料、开发成本、开发产品。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货的成本还包括从其他综合收益转出的因采购符合现金流量套期而形成的利得和损失。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。开发成本于完工后结转为开发产品。建筑安装工程支出中包含的公共配套设施成本指按政府有关部门批准的公共配套项目，如道路等所发生的支出，列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行核算并分摊。开发用土地也列入开发成本核算。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

归类为流动资产的合同履约成本列示于存货。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《10 金融工具》。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《10 金融工具》。

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入留存收益。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》确定初始投资成本。

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本集团个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。本集团的投资性房地产均将长期持有并出租以赚取租金。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。公允价值变动计入利润表中的“公允价值变动收益”。本集团采用公允价值模式进行后续计量的会计政策的选择依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本集团目前投资性房地产项目主要位于北京和天津市等城市核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

(2) 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团聘请具有相关资质的评估机构，对本集团投资性房地产采用收益法和市场法进行公允价值评估，以其评估金额作为本集团投资性房地产的公允价值。

本集团对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素主要包括：假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

23. 固定资产**(1). 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量，并考虑预计弃置费用因素的影响。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40 年	5%	2.38-4.75
机器设备	年限平均法	15 年	5%	6.33
运输工具	年限平均法	6-10 年	5%	9.50-15.83
办公及其他设备	年限平均法	5 年	5%	19

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

25. 借款费用

适用 不适用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生； (2) 借款费用已经发生； (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定； (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团的无形资产包括土地使用权、采矿权、商标权和软件使用权等。

各项无形资产的使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	20-60年
软件使用权	5-10年
商标权	使用年限不确定
采矿权	按开采量摊销

本集团取得的非房地产开发用途的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。本集团之土地使用权根据所取得的土地使用权证标明的年限按直线法进行摊销。

采矿权成本包括取得采矿权利所支付的成本以及预计的矿山恢复成本。采矿权依据相关的矿山可开采储量采用产量法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

对使用寿命不确定的无形资产，主要为商标使用权，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。此类无形资产不予摊销，在每个会计期间对其使用寿命进行复核。如果有证据表明使用寿命是有限的，则按上述使用寿命有限的无形资产的政策进行会计处理。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

30. 长期资产减值

适用 不适用

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项预计费用，包括经营租入固定资产改良支出、装修费和矿山剥离费等。长期待摊费用按其为本集团带来的经济利益的期限采用直线法摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

本集团每月按职工薪金的若干百分比向该等保险计划或年金缴存供款。本集团为员工向该等保险计划或年金缴存的供款于缴存时即完全归属于员工，因此本集团无可以动用的已被放弃的供款。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作多项设定受益退休金计划，包括本公司及下属子公司部分符合资格的离退休职工提供补充津贴福利。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

√适用 不适用

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

35. 预计负债

√适用 不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

本集团发行的永续债，若没有到期日或到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等金融工具，其发行、回购或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以货物控制权转移给购买方时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

销售已完工物业的收入，于物业的所有权风险及回报已转移至买方即有关物业竣工并根据销售协议将物业交付买家，且能合理确保收取买卖合同确定的对价时方确认收入。确认收入前已售物业按照合同收取的分期和预售款列示于资产负债表的合同负债。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含土建安装、维修等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

提供服务合同

本集团与客户之间的提供服务合同通常包含固废处理、装饰装修、物业管理、酒店运营等履约义务，由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法或产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。

对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

可变对价

本集团部分业务与客户之间的合同存在全部完工后按照合同约定计算的方式确定结算数量的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本集团在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本集团重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

主要责任人/代理人

对于本集团自第三方取得大宗贸易商品或其他资产控制权后，再转让给客户，本集团有权自主决定所交易商品的价格，即本集团在向客户转让贸易商品前能够控制该商品，因此本集团是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本； (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源； (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价； (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

40. 政府补助

适用 不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、27 和附注三、28。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 40,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为融资租赁出租人

在租赁期开始日，本集团对在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、22 评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、9 对该金融负债进行会计处理。

作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、9 对该金融资产进行会计处理。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

套期会计

就套期会计就套期会计方法而言，本集团的套期分类为公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除汇率风险外）的公允价值变动风险进行的套期。

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目，被套期风险的性质，以及本集团对套期有效性评估方法。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本集团终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本集团对套期关系进行再平衡。

本集团对套期有效性的评估方法，风险管理策略以及如何应用该策略来管理风险的详细信息，参见附注五、72。

满足套期会计方法条件的，按如下方法进行处理：

公允价值套期

套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因套期风险敞口形成利得或损失，计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。

现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，直接确认为其他综合收益，属于套期无效的部分，计入当期损益。

如果被套期的预期交易随后确认为非金融资产或非金融负债，或非金融资产或非金融负债的预期交易形成适用公允价值套期的确定承诺时，则原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。其余现金流量套期在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，如预期销售发生时，将其他综合收益中确认的现金流量套期储备转出，计入当期损益。

利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、交易性金融资产和其他权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

合并范围——本集团持有被投资方半数或以下的表决权

本集团认为，即使仅拥有不足半数的表决权，本集团也控制了唐山冀东装备工程股份有限公司（以下简称“冀东装备”）。这是因为本集团是冀东装备最大单一股东，间接拥有 30% 的表决权股份。冀东装备其他的股份由众多其他股东广泛持有。自收购之日起，未出现其他股东集体行使其表决权或其票数超过本集团的情况。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否符合投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资

本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

其他权益工具-永续债

如附注五、45 所述，本集团分别于 2020 年、2021 年和 2022 年发行人民币 30 亿元、人民币 79.99 亿元和人民币 55 亿元的永续债。根据相关的募集说明书、永续债投资合同等文件，本集团管理层综合考虑该等永续债没有到期日或到期后本集团有权不限次数展期，且有权递延支付永续债票面利息，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，或在潜在不利条件下与永续债持有者交换金融资产或金融负债的合同义务，本集团将其划分为权益工具，且后续宣告的分派将按照对权益所有者的分配来处理。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的商业模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。[或：本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解所作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土增税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

投资性房地产的公允价值

投资性房地产由独立专业评估师于资产负债表日对于其公允价值进行重估。该等估值以若干假设为基础，受若干不确定因素影响，可能与实际结果有差异。在作出相关估计时，会考虑类似物业目前市场租金的资料和公开市场交易金额，并使用主要以资产负债表日当时市场状况为基准的假设。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行。直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响当前及未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	本集团一般纳税人应税收入按照相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。其中本集团销售建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料按销售收入简易计征，征收率为 3%，混凝土公司按销售收入简易计征，征收率为 3%，销售其他商品按 13% 的税率计算销项税；小规模纳税人按销售收入简易计征，征收率为 3%；融资租赁公司按租金收入简易计征，征收率为 6%；房地产开发企业不动产销售一般纳税人应税收入按 9% 的税率计算销项税，符合过渡期政策的一般纳税人可选择按照 5% 简易征收；旅游娱乐服务、餐饮住宿服务、运输服	13%、9%、6%、5%、3%

	务、专业技术服务增值税税率为 6%；不动产租赁服务增值税税率为 9%。	
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳增值税的 7%、5%、1%计缴。	7%、5%、1%
企业所得税	除金隅香港有限公司和冀东发展（香港）国际有限公司企业所得税按应纳税所得额的 16.5%计缴和下述部分集团内企业享受所得税优惠外，本集团企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴。	25%、16.5%
教育附加税	按实际缴纳增值税的 3%计缴。	3%
房产税	本集团对所有或使用的房屋按税法规定的比例缴纳。自用房产从价计征，以房产原值一次减去 10%-30%后的余值按 1.2%年税率计算缴纳房产税；出租房产从租计征，以房产租金收入按 12%年税率计算缴纳房产税。	12%、1.2%
土地使用税	本集团按生产经营所实际占用的土地面积和当地人民政府规定的土地使用税纳税等级对应的每平方米年税额缴纳。	
个人所得税	本集团支付给职工的工资薪金等个人所得，依税法规定代扣缴个人所得税。	
土地增值税	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按 30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。	
资源税	本集团开采矿产品根据国家税法相关规定，从量或从价计缴资源税。	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

企业所得税

a. 若干子公司被相关政府部门认定为高新技术企业，按《中华人民共和国企业所得税法》实施细则和《国家税务总局关于高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》规定享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠税率。

b. 根据《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠政策目录》规定，涑水金隅冀东环保科技有限公司（自 2018 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日）享受三免三减半企业所得税优惠政策。

c. 根据财税[2011]58 号文件《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》、国家税务总局公告[2012]12 号文件《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》以及财政部、税务总局和国家发展改革委公告 2020 年第 23 号文件《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，本集团若干位于西部地区符合条件的子公司征得主管税务机关同意减按 15%的税率缴纳企业所得税。

d. 根据冀财税[2011]13 号文件《关于大厂回族自治县企业所得税减免政策实施方案的批复》，本集团下属子公司北京三重镜业（大厂）有限公司符合规定享受 15%的企业所得税优惠税率。

增值税

本集团部分子公司享受如下增值税优惠：

a. 根据财税（2021）40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（本公告自2022年3月1日起执行）的相关政策，金隅集团下属生产水泥的子公司，采用旋窑法工艺生产42.5及以上等级水泥的原料中添加废渣（不包括石灰石废渣）的比例不低于20%，其他水泥、水泥熟料的原料中添加废渣（不包括石灰石废渣）比例不低于40%的，可享受增值税即征即退70%的政策。根据财税（2021）40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》的相关政策，金隅集团下属具有污废处置能力的的子公司，进行垃圾处理、污泥处理及处置劳务业务，可享受增值税即征即退70%的政策。

b. 根据财税（2021）40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（本公告自2022年3月1日起执行）的相关政策，本集团下属公司北京金隅砂浆有限公司、天津金隅宝辉砂浆有限公司及唐山盾石干粉建材有限责任公司部分产品可以达到资源综合利用要求，享受增值税即征即退70%的政策。

c. 本集团下属子公司唐山金隅加气混凝土有限公司，按财税[2015]73号《关于新型墙体材料增值税政策的通知》的规定，对其生产的符合规定的新型墙体材料，实行增值税即征即退50%的政策。

d. 根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100号）规定，唐山市盾石信息技术有限公司销售的软件产品，对其增值税实际税负超过3%的部分销售即征即退的优惠政策。

e. 根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）附件3第一条第二项规定，北京金隅爱馨滨和养老服务有限公司、北京金隅爱馨泰和养老服务有限公司、北京金隅爱馨通和养老服务有限公司和北京金隅养老产业投资管理有限公司提供的养老服务免征增值税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	275,503.49	455,219.88
银行存款	14,056,279,800.60	20,104,926,811.28
其他货币资金	663,039,694.96	617,165,112.58
财务公司存放中央银行法定准备金	1,276,840,858.67	1,199,421,376.20
合计	15,996,435,857.72	21,921,968,519.94
其中：存放在境外的款项总额	73,512,223.83	59,391,059.82
存放财务公司存款		

其他说明

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
使用受限制的货币资金		
财务公司存放中央银行法定准备金	1,276,840,858.67	1,199,421,376.20
信用证保证金	25,885,885.11	22,354,507.33
质量/履约保证金	397,064,650.72	342,176,075.77
承兑汇票保证金	208,413,287.04	193,649,306.29
房地产预售款受限资金	4,100,592,811.49	4,518,459,281.36
其他受限资金	212,232,204.96	399,945,062.43
合计	6,221,029,697.99	6,676,005,609.38

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为 7 天至 3 个月不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团存放于境外的货币资金折合人民币 73,512,223.83 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 59,391,059.82 元）。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
债务工具投资	1,104,962,284.86	1,140,577,348.45
权益工具投资	11,992,200.00	11,663,300.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	1,116,954,484.86	1,152,240,648.45

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	450,043,866.70	788,923,979.84
减：应收票据坏账准备	27,780,744.42	83,232,369.02
合计	422,263,122.28	705,691,610.82

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	4,539,999,230.84	220,653,374.00
商业承兑票据		338,598,540.64
合计	4,539,999,230.84	559,251,914.64

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	195,995,079.12
合计	195,995,079.12

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	83,232,369.02		-51,501,746.07	-3,949,878.53	27,780,744.42
合计	83,232,369.02		-51,501,746.07	-3,949,878.53	27,780,744.42

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	5,250,658,073.41
1 年以内小计	5,250,658,073.41
1 至 2 年	2,017,751,554.86
2 至 3 年	1,048,098,667.18
3 年以上	
3 至 4 年	453,389,027.64
4 至 5 年	219,444,072.16
5 年以上	1,350,723,570.94
合计	10,340,064,966.19

应收账款账龄自向客户交付商品或提供服务并发出收款通知单之日起计算。

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

2022 年年度报告

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备	1,474,552,859.47	14.26	716,029,437.58	48.56	758,523,421.89	1,195,869,598.23	11.80	742,934,122.21	62.13	452,935,476.02
其中:										
按单项计提坏账准备	1,474,552,859.47	14.26	716,029,437.58	48.56	758,523,421.89	1,195,869,598.23	11.80	742,934,122.21	62.13	452,935,476.02
按组合计提坏账准备	8,865,512,106.72	85.74	2,005,861,382.17	22.63	6,859,650,724.55	8,935,379,868.74	88.20	1,864,387,831.36	20.87	7,070,992,037.38
其中:										
按组合计提坏账准备	8,865,512,106.72	85.74	2,005,861,382.17	22.63	6,859,650,724.55	8,935,379,868.74	88.20	1,864,387,831.36	20.87	7,070,992,037.38
合计	10,340,064,966.19	/	2,721,890,819.75	/	7,618,174,146.44	10,131,249,466.97	/	2,607,321,953.57	/	7,523,927,513.40

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	95,793,205.69	20,081,584.22	20.96	部分无法收回
单位 2	67,170,448.13	67,170,448.13	100.00	全部无法收回
单位 3	57,803,440.23	57,803,440.23	100.00	全部无法收回
单位 4	41,669,156.58	41,669,156.58	100.00	全部无法收回
单位 5	20,636,678.02	20,636,678.02	100.00	全部无法收回
其他单位	1,191,479,930.82	508,668,130.40	42.69	部分无法收回
合计	1,474,552,859.47	716,029,437.58	48.56	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

√适用 □不适用

名称	期末余额		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1 年以内(含 1 年)	4,844,945,221.15	3.11	150,531,008.71
1 年至 2 年(含 2 年)	1,787,180,851.58	15.95	284,969,586.78
2 年至 3 年(含 3 年)	849,988,016.76	36.66	311,633,442.72
3 年至 4 年(含 4 年)	345,723,695.07	63.94	221,053,021.80
4 年至 5 年(含 5 年)	140,106,477.40	100.00	140,106,477.40
5 年以上	897,567,844.76	100.00	897,567,844.76
合计	8,865,512,106.72	22.63	2,005,861,382.17

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	2,607,321,953.57	283,588,692.73	-49,774,374.15	-67,542,252.91	-51,703,199.49	2,721,890,819.75
合计	2,607,321,953.57	283,588,692.73	-49,774,374.15	-67,542,252.91	-51,703,199.49	2,721,890,819.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
单位 4	10,230,843.42	收回工程款
单位 7	942,479.98	收回货款
单位 8	412,234.75	收回货款

单位 9	4,490,827.45	收回工程款
单位 10	150,000.00	收回货款
其他单位	33,547,988.55	收回货款
合计	49,774,374.15	/

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	197,484,957.62	1.91	41,011,234.77
第二名	176,429,751.78	1.71	23,201,174.66
第三名	142,816,427.29	1.38	6,908,555.54
第四名	95,793,205.69	0.93	20,081,584.22
第五名	80,425,722.36	0.78	424,624.24
合计	692,950,064.74	6.71	91,627,173.43

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2022 年实际转销的应收账款为人民币 67,542,252.91 元（2021 年：人民币 101,123,687.16 元）。已转销的应收账款账龄均超过 5 年，均为应收第三方款项，核销原因主要为诉讼执行终结或长期无法收回，核销款项均经本集团适当批准。

6、应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,496,573,941.98	2,514,575,159.07
合计	1,496,573,941.98	2,514,575,159.07

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

本集团下属若干子公司视其日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行背书或贴现，故将该等子公司的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2022 年 12 月 31 日，用于贴现取得短期借款的银行承兑票据为人民币 200,000,000.00 元；用于开具银行承兑汇票而质押的银行承兑汇票和商业承兑汇票分别为人民币 8,000,000.00 元和 2,000,000.00 元；银行承兑票据的贴现质押情况参见附注五、70。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书已贴现且尚未到期的票据如下：

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	4,539,999,230.84	220,653,374.00

于 2022 年 12 月 31 日，本集团为结算贸易应付款项或取得短期借款而将等额的未到期应收票据背书予供货商或贴现给银行，本集团管理层认为该等未到期票据所有权的风险及回报已实质转移，故而完全终止确认该等应收票据及应付供货商款项和短期借款。本集团对该等完全终止确认的未到期应收票据

的继续涉入程度以出票银行无法向票据持有人结算款项为限。本集团继续涉入所承受的可能最大损失为本集团背书予供货商或贴现给银行的未到期应收票据款项，2022 年 12 月 31 日为人民币 4,539,999,230.84 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 6,645,552,460.43 元）。

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,627,446,907.66	93.89	1,693,394,944.81	95.28
1 至 2 年	53,826,087.08	3.10	39,742,170.78	2.24
2 至 3 年	19,699,461.38	1.14	15,355,540.02	0.86
3 年以上	32,391,846.54	1.87	28,773,285.97	1.62
减：预付款项坏账准备	-28,202,020.78		-31,693,854.03	
合计	1,705,162,281.88		1,745,572,087.55	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的大额预付款项如下。于 2021 年 12 月 31 日，无账龄超过 1 年的大额预付款项。

	预付时间	金额	占总额的比例 (%)	未及时结算原因
重庆市璧山区规划和自然资源局	1-2 年	63,000,000.00	3.69	交易未完成
磐石市土地收购储备中心	1-2 年	47,447,098.00	2.78	交易未完成
磐石市牛心镇综合服务中心	1-2 年	28,754,714.26	1.69	交易未完成
合计		139,201,812.26	8.16	

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	283,309,238.87	16.34
第二名	121,292,083.43	7.00
第三名	65,657,723.88	3.79
第四名	55,180,223.29	3.18
第五名	66,279,535.23	3.82
合计	591,718,804.70	34.13

其他说明
无

其他说明
适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	204,053,501.15	37,746,686.77
应收股利	30,905,484.70	
其他应收款	7,122,498,862.5	9,395,220,101.37
合计	7,357,457,848.35	9,432,966,788.14

其他说明：
适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资	42,675,019.55	13,320,985.57
应收联营企业和合营企业借款利息	124,717,323.51	8,739,834.85
其他利息	36,661,158.09	15,685,866.35
合计	204,053,501.15	37,746,686.77

(2). 重要逾期利息适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**(4). 应收股利**适用 不适用**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(6). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	4,350,307,746.56
1 年以内小计	4,350,307,746.56
1 至 2 年	1,078,798,900.22
2 至 3 年	912,230,430.00
3 年以上	
3 至 4 年	534,142,033.13
4 至 5 年	721,184,805.59
5 年以上	2,483,895,672.42
减：其他应收款坏账准备	-2,723,101,739.57
合计	7,357,457,848.35

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	1,161,959,747.70	1,388,563,626.58
单位往来款	2,626,494,426.43	4,326,066,426.00
代垫款项	1,243,225,816.88	827,856,439.44

应收投资款	461,592,865.89	307,243,540.65
应收政府补助	26,043,617.06	58,420,764.92
应收联营企业款	835,932,617.39	2,575,172,931.14
应收合营企业款	852,873,994.84	39,736,116.20
其他往来款	2,637,477,515.88	2,593,112,398.76
减：其他应收款坏账准备	-2,723,101,739.57	-2,720,952,142.32
合计	7,122,498,862.5	9,395,220,101.37

(9). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	2,720,952,142.32	149,215,548.92	-155,568,925.82	-106,702,455.38	165,142,971.47	2,723,101,739.57
合计	2,720,952,142.32	149,215,548.92	-155,568,925.82	-106,702,455.38	165,142,971.47	2,723,101,739.57

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	其他往来款	1,191,181,320.00	0-3年、4-5年	11.82	11,911,813.20
第二名	代垫款项	777,415,185.82	1-2年	7.71	7,774,151.86
第三名	单位往来款	450,981,312.72	0-5年	4.47	16,800,000.00
第四名	单位往来款	278,303,307.26	1年以内	2.76	2,783,033.07
第五名	单位往来款	156,701,654.49	5年以上	1.55	156,701,654.49
合计	/	2,854,582,780.29	/	28.31	195,970,652.62

(13). 涉及政府补助的应收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
各地方税务部门	增值税返还	26,043,617.06	1年以内	2023年

其他说明

根据附注四、2 税项中所列，本集团内若干公司享受增值税即征即退政策。截至资产负债表日应收增值税返还税收政策均已经各税务局认证，管理层预计将于 2023 年全额收回。

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	2,832,576.32	962,875,110.00	1,755,244,456.00	2,720,952,142.32
本年阶段转换	-2,977,906.00	653,521.70	2,324,384.30	
本年计提	3,271,859.32	67,552,805.89	78,390,883.71	149,215,548.92
本年转回	-166,295.48	-2,389,031.81	-153,015,783.53	-155,571,110.82
本年转销		-3,652,090.77	-103,050,364.61	-106,702,455.38
处置子公司转出		-156,605.64	-49,778,751.30	-49,935,356.94
其他变动	789.66	-547,454.05	165,691,215.18	165,142,971.47
年末余额	2,959,444.50	1,024,336,255.32	1,695,806,039.75	2,723,101,739.57

截至 2022 年 12 月 31 日，本年计提坏账准备人民币 149,215,548.92 元（2021 年：人民币 141,630,988.12 元），转回坏账准备人民币 155,568,925.82 元（2021 年：人民币 54,830,606.72 元），实际转销的其他应收款为人民币 106,702,455.38 元（2021 年：人民币 2,396,888.46 元），其他变动主要是本集团部分下属子公司本年破产清算移交管理人后，本集团对应收该等子公司其他应收款所计提的坏账准备。

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	2,541,239,163.93	56,974,989.49	2,484,264,174.43	2,297,100,178.54	40,466,874.44	2,256,633,304.10
在产品	1,928,978,453.86	50,284,699.15	1,878,693,754.71	1,008,071,368.70	28,377,555.08	979,693,813.62
产成品	4,692,456,605.82	169,559,607.36	4,522,896,998.46	3,428,692,940.96	165,065,737.74	3,263,627,203.22
库存商品						
周转材料	5,743,874.97		5,743,874.97	9,228,256.63		9,228,256.63
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	67,744,521,689.77	257,948,399.81	67,486,573,289.96	74,239,483,427.23	354,120,396.83	73,885,363,030.40
开发产品	35,754,271,823.32	1,020,990,038.16	34,733,281,785.17	37,227,476,361.15	725,035,575.83	36,502,440,785.32
合同履约成本	72,677,139.21		72,677,139.21	31,837,094.45		31,837,094.45
合计	112,739,888,750.88	1,555,757,733.97	111,184,131,016.91	118,241,889,627.66	1,313,066,139.92	116,928,823,487.74

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	40,466,874.44	31,144,955.29		-11,552,596.33	-3,084,243.91	56,974,989.49
在产品	28,377,555.08	33,589,156.75		-3,972,509.60	-7,709,503.08	50,284,699.15
产成品	165,065,737.74	47,630,724.38		-35,087,422.47	-8,049,432.29	169,559,607.36
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	354,120,396.83	31,371,568.02		-1,812,098.54	-125,731,466.50	257,948,399.81
开发产品	725,035,575.83	557,752,497.45		-387,529,501.62	125,731,466.50	1,020,990,038.16

合计	1,313,066,139.92	701,488,901.89		-439,954,128.56	-18,843,179.28	1,555,757,733.97

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

于2022年12月31日，开发成本余额中含借款费用资本化金额人民币2,923,665,207.83元（2021年12月31日：人民币3,771,967,006.24元）。2022年借款费用资本化金额共为人民币2,116,148,037.63元（2021年：人民币2,401,317,931.32元），利息资本化率为3.60%（2021年：4.20%）存货抵押情况详见附注五、70。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	总投资额	2022年12月31日	2021年12月31日
北京-安宁庄	2019年3月	2023年12月	10,200,000,000.00	7,944,596,772.87	8,020,227,089.38
上海-杨浦R-09地块	2020年12月	2024年3月	9,597,920,000.00	7,972,866,358.96	7,218,590,417.50
天津-空港经济区	2018年3月	2023年12月	7,576,287,023.00	6,348,017,378.04	6,650,595,258.66
天津-金隅津辰	2020年12月	2024年3月	6,721,820,000.00	5,336,955,029.80	4,372,406,816.62
北京-十八里店	2022年3月	2024年8月	5,269,300,000.00	4,356,613,009.50	3,894,170,129.83
杭州-会潮悦府	2021年11月	2024年12月	4,736,327,988.00	4,138,277,575.11	3,950,480,548.26
北京-奶西	2022年12月	2025年4月	5,136,000,000.00	3,331,061,483.44	
重庆-新都会项目	2018年6月	2023年12月	20,117,351,300.00	3,166,877,342.87	3,848,418,373.37
唐山-冶金矿山A	2022年5月	2024年9月	4,242,230,000.00	2,908,094,099.27	2,211,329,708.10
宁波-东部新城项目	2021年6月	2023年11月	3,357,880,000.00	2,862,003,739.61	2,570,178,748.79
北京-孵化器科技园	2018年3月	2023年6月	7,597,410,000.00	2,554,338,759.46	2,063,141,237.56

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	总投资额	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
杭州-金隅瀚潮 42 号、52 号地块	2019 年 12 月	2023 年 6 月	4,970,520,000.00	2,535,550,406.27	4,630,611,851.67
青岛-金隅即墨	2018 年 12 月	2023 年 6 月	3,910,000,000.00	2,161,969,623.54	3,234,429,153.01
常州-钟楼项目	2021 年 12 月	2024 年 2 月	2,768,660,000.00	2,151,175,627.92	1,717,193,158.87
安徽-南七文创中心	2018 年 5 月	2023 年 9 月	2,443,573,140.00	2,078,283,668.17	1,985,759,032.45
合肥-山湖云筑	2021 年 1 月	2024 年 12 月	2,582,706,989.00	1,755,775,197.05	1,466,731,256.87
南京-G79 栖霞项目	2021 年 11 月	2024 年 7 月	2,100,000,000.00	1,585,894,945.62	1,207,915,164.09
天津-金钟河项目	2019 年 4 月	2024 年 6 月	6,622,270,000.00	876,936,719.86	837,214,758.32
唐山-启新 1889#	2014 年 4 月	2023 年 6 月	4,383,990,000.00	711,879,248.15	1,748,392,332.82
北京-油毡厂项目	2022 年 9 月	2024 年 11 月	3,852,150,000.00	453,407,891.92	
北京-康惠园	2009 年 2 月	2023 年 6 月	1,923,699,964.00	385,590,798.54	383,075,376.67
合肥-包河 S1802	2019 年 2 月	2023 年 3 月	3,007,450,000.00	384,591,011.66	1,496,501,378.79
北京-望京之星	2020 年 9 月	2023 年 9 月	926,000,000.00	375,314,138.96	256,323,281.37
重庆-时代都汇	2012 年 10 月	2023 年 4 月	5,068,220,000.00	357,754,931.23	218,172,563.76
北京-蓬莱项目	2015 年 5 月	2023 年 10 月	6,816,300,000.00	290,099,506.81	292,680,376.64
合肥-包河 S1606 地块	2017 年 5 月	2023 年 3 月	7,249,190,004.00	116,705,143.00	2,950,662,578.60
南湖-金岸世铭	2018 年 3 月	2023 年 6 月	2,384,260,000.00	70,691,514.72	811,061,318.93
唐山-金隅乐府	2010 年 3 月	2023 年 12 月	2,902,542,700.00	68,049,346.58	69,115,462.04
重庆-南山郡	2011 年 12 月	2023 年 6 月	5,198,000,000.00	64,311,109.79	460,433,829.86
南京-奶牛场项目	2016 年 12 月	2023 年 4 月	6,845,850,000.00	13,760,056.68	757,080,252.43
其他				129,130,854.56	4,372,406,816.62
合计				67,486,573,289.96	73,885,363,030.40

房地产开发产品明细如下：

项目名称	最近一期竣工	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
------	--------	------	------	------	------

	时间				
天津-金玉府	2021年6月	3,948,115,767.63	-	218,648,831.99	3,729,466,935.64
北京-孵化器科技园	2021年11月	3,786,124,106.60	-	949,930,540.81	2,836,193,565.79
成都-高新中和项目	2022年12月	926,873,922.45	2,491,177,589.08	798,993,086.46	2,619,058,425.07
北京-金林嘉苑	2022年12月	2,484,294,192.23	100,168,743.26	20,184.70	2,584,442,750.79
杭州-金隅瀚潮 42号、52号地块	2022年12月	-	2,865,962,395.93	391,247,254.68	2,474,715,141.25
南京-紫京叠院	2022年8月	2,226,325,881.36	855,483,502.22	1,228,312,359.79	1,853,497,023.79
重庆-南山郡	2022年9月	1,663,506,845.52	429,554,223.40	243,267,326.60	1,849,793,742.32
北京-上城郡	2021年12月	3,700,679,930.14	-	2,055,022,541.80	1,645,657,388.34
唐山-金岸红堡	2022年6月	705,635,676.00	1,058,534,947.64	507,529,878.70	1,256,640,744.94
青岛-金玉府	2022年8月	-	1,548,970,508.04	629,385,645.03	919,584,863.01
成都-上城郡项目	2021年8月	1,054,865,224.63	-	277,289,353.05	777,575,871.58
北京-朝阳新城	2020年12月	743,902,490.37	-	2,399,690.09	741,502,800.28
上海-嘉定菊园	2019年3月	725,543,483.30	96,617.23	30,031,380.08	695,608,720.45
重庆-新都会	2022年6月	818,838,504.55	994,358,690.56	1,122,359,149.89	690,838,045.22
北京-辋川北园	2020年12月	1,131,499,776.58	61,469.84	470,576,844.83	660,984,401.59
合肥-包河项目	2022年3月	1,679,841,999.33	2,812,188,368.68	3,854,638,629.96	637,391,738.05
成都-上熙府	2022年6月	620,889,851.75	32,389,671.81	70,965,884.41	582,313,639.15
合肥-南七花园	2020年11月	596,663,778.13	36,923,753.35	93,919,116.04	539,668,415.44
南京-云筑项目	2022年12月	1,963,252,273.49	467,023,382.63	1,969,035,382.13	461,240,273.99
唐山-金玉府	2022年6月	258,899,539.46	429,269,024.41	235,178,168.47	452,990,395.40
宁波-瞰江时代	2019年6月	480,342,614.96	-	50,182,585.56	430,160,029.40
宁波-高新区项目	2021年3月	570,936,650.82	618,809.63	165,869,765.80	405,685,694.65
天津-空港经济区	2022年11月	156,921,077.72	255,795,793.52	14,321,246.48	398,395,624.76
北京-金港家园	2020年12月	399,744,921.65	-	30,369,869.10	369,375,052.55
唐山-曹妃甸 E-02-2	2022年2月	206,182,363.00	108,269,217.34	37,165,618.56	277,285,961.78

重庆-时代都汇	2018年8月	431,460,143.81	-	177,149,513.05	254,310,630.76
海口-阳光郡	2022年6月	234,287,145.30	982,742,151.33	976,863,685.13	240,165,611.50
承德-承德项目	2020年12月	280,189,086.05	-	45,470,202.75	234,718,883.30
唐山-启新1889#	2020年11月	196,573,031.57	50,023,720.13	47,293,101.58	199,303,650.12
合肥-金成公馆	2022年12月	233,326,654.52	1,093,525,194.16	1,127,823,095.63	199,028,753.05
合肥-南七文创中心	2022年12月	-	380,519,202.17	183,509,983.75	197,009,218.42
杭州-都会森林	2020年11月	201,374,896.44	-	16,498,786.43	184,876,110.01
北京-金麟府	2020年12月	309,897,917.71	-	136,819,023.17	173,078,894.54
北京-金隅学府	2021年11月	705,968,277.59	-	533,813,845.42	172,154,432.17
成都-大成郡	2014年12月	174,765,118.49	-	8,005,098.73	166,760,019.76
北京-安宁庄	2022年10月	-	1,156,229,604.08	995,670,853.24	160,558,750.84
青岛-青岛和府	2020年1月	203,392,268.74	-	61,115,432.92	142,276,835.82
杭州-2F、2G地块	2021年10月	157,069,945.60	-	25,407,088.30	131,662,857.30
成都-珑熙中心	2020年7月	161,241,813.96	-	33,515,903.74	127,725,910.22
成都-珑熙郡	2017年7月	128,467,690.96	-	14,736,313.57	113,731,377.39
其他		2,234,545,922.91	15,280,999.75	103,974,317.93	2,145,852,604.74
		36,502,440,785.32	17,921,900,253.59	19,691,059,253.75	34,733,281,785.17

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	232,457,046.93	9,654,787.26	222,802,259.67	61,850,158.86	1,521,456.55	60,328,702.31
合计	232,457,046.93	9,654,787.26	222,802,259.67	61,850,158.86	1,521,456.55	60,328,702.31

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算	8,133,330.72			
合计	8,133,330.72			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		

一年内到期的长期应收款	269,845,114.30	127,377,276.90
合计	269,845,114.30	127,377,276.90

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	122,271,767.06	114,859,719.63
应收退货成本		
预付企业所得税	823,767,093.49	1,035,408,122.44
预付增值税	1,325,535,865.48	1,039,556,303.97
预付其他税金	684,114,316.54	787,046,210.12
待抵扣进项税	4,513,114,250.31	4,334,186,192.11
待认证进项税	199,937,254.55	167,438,247.41
债权投资	682,593,800.00	
其他	1,083,221,902.99	366,764,747.37
合计	9,434,556,250.42	7,845,259,543.05

其他说明

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
政策性银行金融债券-19 农发 01	199,917,800.00		199,917,800.00	199,917,800.00		199,917,800.00
政策性银行金融债券-20 农发 04	-		-	290,984,228.26		290,984,228.26
20 中国信达债 01BC	399,855,819.18		399,855,819.18	-		
19 长城债 02BC(品种二)	420,689,184.92		420,689,184.92	-		
北京信托丰实融信 12 号 B003	135,301,268.86		135,301,268.86	-		
合计	1,155,764,072.96		1,155,764,072.96	490,902,028.26		490,902,028.26

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注 1：2019 年北京金隅财务有限公司购入中国农业发展银行 2019 年第一期金融债券人民币 199,917,800.00 元，到期日为 2029 年 1 月 24 日，票面利率为 3.75%，利息按年结算，每年 1 月 25 日付息。

注 2：2022 年北京金隅财务有限公司购入中国信达资产管理股份有限公司金融债券人民币 399,727,600.00 元，到期日为 2030 年 3 月 5 日，票面利率为 3.90%，利息按年结算，每年 3 月 5 日付息。

注 3：2022 年北京金隅财务有限公司购入中国长城资产管理股份有限公司金融债券人民币 422,882,400.00 元，到期日为 2029 年 4 月 25 日，票面利率为 4.84%，利息按年结算，每年 4 月 25 日付息。

注 4：2022 年金隅融资租赁有限公司购入北京信托丰实融信 12 号（中银债富）集合资金信托计划 B003 号人民币 136,000,000.00 元，该信托计划存续期限为 22 个月，信托收益分配日分别为 2023 年 1 月 13 日和 2024 年 1 月 14 日，参考收益率为 8.30%。

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	折现
----	------	------	----

	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	率区间
融资租赁款	510,229,724.36	-	510,229,724.36	222,962,174.14	-	222,962,174.14	5%
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品	379,742,026.55	12,624,882.77	367,117,143.78	299,811,317.09	10,010,071.77	289,801,245.32	5%
分期收款提供劳务							
关联方贷款	705,606,225.43	4,806,749.13	700,799,476.30	277,222,022.10	-	277,222,022.10	5%
其他	1,744,896,850.42	471,800,410.42	1,273,096,440.00	383,440,850.42	168,713,974.18	214,726,876.24	5%
合计	3,340,474,826.76	489,232,042.32	2,851,242,784.44	1,183,436,363.75	178,724,045.95	1,004,712,317.80	/

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

本集团的混凝土业务存在客户支付款项与承诺的商品所有权转移之间的时间间隔超过一年的合同，考虑重大融资成分后将应收款项于长期应收款列报。

本集团在计算重大融资成分时参考银行同期贷款利率，并考虑一定的风险加成作为折现率，本年的折现率为 5%。

关联方贷款，主要为本集团下属子公司非洲犀牛有限公司向其合营公司 Cross Point Trading 274(Pty)Ltd(RF)及 Mamba Cement Company(Pty)Ltd(RF)提供的借款及应收利息。根据双方协议，该等款项将于 2044 年 3 月前收回。

本集团的融资租赁业务根据内含报酬率计算折现率，折现率区间为 7.01%-7.30%。

长期应收款按照整个存续期预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
年初余额	178,724,045.95	13,068,598.12
本年计提	277,506,788.59	168,713,974.18
本年转回		-3,058,526.35
其他增加	33,001,207.78	
年末余额	489,232,042.32	178,724,045.95

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	5,252,938.45			23,090.69							5,276,029.14	
星牌优时吉建筑材料有限公司	55,211,000.26			277,455.75							55,488,456.01	
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	627,065,121.34			120,699,229.51		5,878.20	-185,000,000.00				562,770,229.05	
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	478,391,126.60			96,677,163.07		-14,437.93	-165,979,500.00				409,074,351.74	
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	158,083,783.47			1,850,215.43			-25,000,000.00				134,933,998.90	
鞍山冀东水泥有限责任公司	239,109,261.95			-25,380,332.78			-5,000,000.00				208,728,929.17	
Cross Point Trading 274(Pty)Ltd(RF)	189,117,234.50			52,922,333.81	-6,057,768.57		-4,759,157.60				231,222,642.14	

2022 年年度报告

河北雄安智砼科技有限公司	33,284,032.99			2,367,048.38				-19,548,884.70			16,102,196.67
大红门(北京)建设发展有限公司	58,826,391.49			260,163.55							59,086,555.04
北京金隅万科房地产开发有限公司		190,399,564.70									190,399,564.70
小计	1,844,340,891.05	190,399,564.70		249,696,367.41	-6,057,768.57	-8,559.73		-405,287,542.30			1,873,082,952.56
二、联营企业											
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	16,931,934.10	8,000,000.00						-521,700.00			24,410,234.10
北京宸宇房地产开发有限公司	2,337,445,112.30			-45,686,104.43							2,291,759,007.87
南京铎隅房地产开发有限公司	458,376,463.80	41,000,000.00		-13,388,170.21							485,988,293.59
北京怡畅置业有限公司	432,296,170.03	207,853,995.00		-5,504,734.02							634,645,431.01
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	882,844.68			-138,612.31							744,232.37
北京金时佰德技术有限公司	16,967,700.25			3,215,463.58				-2,070,000.00			18,113,163.83
北京金海诚管理咨询合伙企业-有限合伙)	300,000.00	120,000.00		-77,024.03							342,975.97
北京金海诚科创投资合伙企业-有限合伙)	40,000,000.00	30,000,000.00		-5,509,650.87							64,490,349.13
森德-中国)暖通设备有限公司	106,132,496.24			-221,313.29				-31,541,400.00			74,369,782.95
欧文斯科宁复合材料-北京)有限公司	82,357,852.02			1,324,190.84							83,682,042.86
唐山海螺型材有限责任公司	122,019,147.62			-5,609,480.13				-2,800,000.00			113,609,667.49
东陶机器-北京)有限公司	151,716,557.93			-3,023,688.19							148,692,869.74
北京东陶有限公司	146,398,625.63		-146,702,224.75	303,599.12							0
北京创新产业投资有限公司	208,198,341.15			15,193,901.90							223,392,243.05
北京京西生态文旅投资有限公司	10,000,503.03			-2,372,209.13							7,628,293.90
中房华瑞-唐山)置业有限公司	4,981,823.43										4,981,823.43
SINJITRADINGPTE LTD	19.72			-19.72							0
吉林市长吉图投资有限公司	127,489,655.30			-2,267,391.23							125,222,264.07
辽宁云鼎水泥集团股份有限公司	1,154,255.04			-100,851.36							1,053,403.68

2022 年年度报告

山西华润福龙水泥有限公司	121,330,311.34	13,042,110.00	-129,362,210.85	-4,892,568.43					117,642.06	
冀东水泥扶风运输有限责任公司	6,301,564.53			567,664.93		5,742.65	-1,187,500.00		5,687,472.11	
天津冈北混凝土有限公司	48,320.69		-48,320.69						0	
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	29,699,874.85			-3,030,910.66					26,668,964.19	
天津耀皮玻璃有限公司	168,352,375.51			4,311,746.79					172,664,122.30	
天津滨海建泰投资有限公司	110,474,400.00		-110,474,400.00						0	
天津盛象塑料管业有限公司	31,940,000.00								31,940,000.00	-31,940,000.00
天津舒布洛克水泥砌块有限公司	8,244,156.30								8,244,156.30	-8,244,156.30
北京金住兴业房地产开发有限公司		735,000,000.00		-575,935.70					734,424,064.30	
北京中泰金建房地产开发有限公司		613,605,276.00		-5,713,828.69					607,891,447.31	
南京铎隅装饰工程有限公司		1,000,000.00		15,439.48					1,015,439.48	
河北交投绿色建材有限公司		12,000,000.00							12,000,000.00	
小计	4,740,040,505.49	1,661,621,381.00	-386,587,176.01	-73,180,466.04		5,742.65	-38,120,600.00		5,903,779,387.09	-40,184,156.30
合计	6,584,381,396.54	1,852,020,945.70	-386,587,176.01	176,515,901.37	-6,057,768.57	-2,817.08	-443,408,142.30		7,776,862,339.65	-40,184,156.30

其他说明

*详见附注八、1。

本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资均为非上市投资，并采用权益法核算。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上市公司股票投资	575,913,238.44	352,567,696.00
非上市公司权益投资	198,035,509.21	244,207,153.44
合计	773,948,747.65	596,774,849.44

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

	成本	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入仍持有的权益工具
上市公司股票投资	950,201,826.70	-374,288,588.26	575,913,238.44	12,237,776.21
非上市公司权益投资	255,418,718.48	-57,383,209.27	198,035,509.21	6,539,099.71
	1,205,620,545.18	-431,671,797.53	773,948,747.65	18,776,875.92

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	263,969,459.46	0
合计	263,969,459.46	0

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	32,986,470,843.26		3,105,819,225.53	36,092,290,068.79

二、本期变动	2,395,700,529.30		217,929,039.16	2,613,629,568.46
加：外购	33,307,725.85		1,884,731,514.61	1,918,039,240.46
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加	1,805,078,486.15		-1,666,802,475.45	138,276,010.70
减：处置	-55,111,331.77		0	-55,111,331.77
其他转出				
公允价值变动	612,425,649.07		0	612,425,649.07
三、期末余额	35,382,171,372.56		3,323,748,264.69	38,705,919,637.25

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
建金大厦	263,000,000.00	正在办理相关权属手续
金环宇大厦	139,000,000.00	正在办理相关权属手续
天津建材环渤海金岸	807,987,522.83	正在办理相关权属手续

其他说明

√适用 □不适用

投资物业名称	计划或实际用途	公允价值	
		2022年12月31日	2021年12月31日
北京-盘古大观	办公	5,939,000,000.00	5,523,000,000.00
	商业	50,000,000.00	81,000,000.00
	车位	43,000,000.00	37,800,000.00
北京-环球大厦二期	办公	3,648,590,686.19	3,521,589,013.62
	商业	339,655,635.92	345,562,690.46
	车位	196,000,000.00	171,000,000.00
北京-环球大厦一期	办公	3,466,922,922.84	3,393,496,392.70

	商业	182,574,074.93	191,504,328.60
	车位	112,000,000.00	96,800,000.00
天津-环渤海金岸市内卖场	商业	2,430,040,410.00	2,431,378,750.00
北京-兴发在建改造项目	办公	2,235,888,108.83	953,754,536.47
北京-腾达大厦	商业	1,690,000,000.00	202,000,000.00
	办公	226,000,000.00	1,699,000,000.00
	车位	59,000,000.00	59,000,000.00
北京-物流园工程项目-一期	办公	1,056,000,000.00	963,000,000.00
北京-物流园工程项目-二期	办公	758,068,696.84	803,993,444.11
	车位	17,000,000.00	-
北京-田村公租房	公寓	1,606,110,000.00	1,600,200,000.00
北京-金隅大厦	商业	1,347,000,000.00	46,000,000.00
	办公	46,000,000.00	1,253,000,000.00
	车位	13,000,000.00	11,900,000.00
北京-环贸大厦三期	办公	865,000,000.00	826,000,000.00
	商业	424,000,000.00	393,000,000.00
	车位	105,000,000.00	91,800,000.00
北京-大成大厦	办公	1,325,000,000.00	1,166,507,120.34
	商业	50,000,000.00	46,127,810.90
	车位	12,800,000.00	12,800,000.00
北京-金隅嘉品 Mall	商业	825,000,000.00	826,000,000.00
	车位	114,000,000.00	99,000,000.00
成都-珑熙中心自持商业	商业	851,000,000.00	774,811,291.02
北京-大兴金麟府	公寓	760,200,000.00	744,600,000.00
北京-建达大厦	商业	638,000,000.00	26,000,000.00
	办公	25,000,000.00	626,000,000.00
	车位	7,800,000.00	7,800,000.00
北京-智造工场	办公	1,008,200,000.00	1,002,900,000.00
天津-昊昱商业大厦	商业	645,028,696.62	638,418,170.99
北京-工人体育场西路 18 号	商业	589,000,000.00	588,298,009.68
天津-空港云筑公寓	公寓	546,700,000.00	520,200,000.00

天津-龙通大厦	商服	481,112,200.00	480,833,370.00
北京-建材经贸大厦	商业	476,000,000.00	480,000,000.00
北京-门窗公司	商业	399,300,000.00	407,600,000.00
北京-大成国际	商业	368,000,000.00	370,300,000.00
北京-建宏大厦	商业	351,000,000.00	355,000,000.00
	车位	12,700,000.00	12,800,000.00
上海-徐行金隅大成郡	公寓	305,900,000.00	306,100,000.00
北京-程远置业	公寓	260,000,000.00	262,000,000.00
北京-建金大厦	商业	202,000,000.00	60,000,000.00
	办公	61,000,000.00	195,000,000.00
北京-半岛国际	商业	250,000,000.00	249,000,000.00
其他		1,285,328,205.08	1,138,415,139.90
		38,705,919,637.25	36,092,290,068.79

以上投资性房地产均位于中国境内，并用于经营性商业租赁。本集团投资性房地产的产权证可用年限为 11 年至 66 年，可用于中长期出租。

投资性房地产由具有专业资质的独立评估师按公开市场和现有用途为基础采用未来收益法和市场法进行评估。

于 2022 年 12 月 31 日，未办妥产权证书的投资性房地产的账面价值为人民币 1,209,987,522.83 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 1,262,588,110.00 元）。本集团正在办理相关权属手续。管理层认为本集团有权合法、有效地占有并使用或处置上述房地产，并且上述事项不会对本集团运营产生重大不利影响。

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	34,965,067,448.94	32,080,855,436.51	579,060,137.88	960,643,522.55	68,585,626,545.88
2. 本期增加金额	1,626,256,900.30	2,010,933,003.81	200,231,965.62	160,291,263.05	3,997,713,132.78
(1) 购置	44,076,149.36	1,105,741,566.87	172,307,310.17	143,614,160.16	1,465,739,186.56
(2) 在建工程转入	711,007,365.41	599,542,522.23	6,329,927.97	15,053,977.95	1,331,933,793.56
(3) 购买子公司	871,173,385.53	305,648,914.71	21,594,727.48	1,623,124.94	1,200,040,152.66
3. 本期减少金额	471,547,029.56	1,507,638,172.34	234,049,282.54	53,840,838.40	2,267,075,322.84
(1) 处置或报废	244,692,392.28	1,306,020,494.53	218,991,392.16	44,145,660.16	1,813,849,939.13
(2) 其他转出	226,854,637.28	201,617,677.81	15,057,890.38	9,695,178.24	453,225,383.71
4. 期末余额	36,119,777,319.68	32,584,150,267.98	545,242,820.96	1,067,093,947.20	70,316,264,355.82
二、累计折旧					
1. 期初余额	8,828,006,044.03	13,829,955,584.30	354,042,657.16	528,848,269.54	23,540,852,555.03
2. 本期增加金额	1,355,108,031.75	2,300,753,458.40	112,605,999.97	120,165,920.78	3,888,633,410.90
(1) 计提	1,355,108,031.75	2,300,753,458.40	112,605,999.97	120,165,920.78	3,888,633,410.90
3. 本期减少金额	170,311,032.95	1,037,710,074.85	203,008,109.95	46,673,992.92	1,457,703,210.67
(1) 处置或报废	132,603,327.92	928,092,428.82	196,110,302.66	40,008,097.43	1,296,814,156.83
(2) 其他转出	37,707,705.03	109,617,646.03	6,897,807.29	6,665,895.49	160,889,053.84
4. 期末余额	10,012,803,042.83	15,092,998,967.85	263,640,547.18	602,340,197.40	25,971,782,755.26
三、减值准备					
1. 期初余额	307,846,270.24	341,655,584.64	22,679,979.22	1,216,387.29	673,398,221.39
2. 本期增加金额	60,125,453.27	48,902,627.57	2,033,486.76	1,200,553.26	112,262,120.86
(1) 计提	60,125,453.27	48,902,627.57	2,033,486.76	1,200,553.26	112,262,120.86

3. 本期减少金额	13,427,989.53	73,279,209.06	8,186,844.81	252,851.87	95,146,895.27
(1) 处置或报废	5,064,330.00	31,119,954.07	7,237,991.52	128,777.75	43,551,053.34
(2) 其他转出	8,363,659.53	42,159,254.99	948,853.29	124,074.12	51,595,841.93
4. 期末余额	354,543,733.98	317,279,003.15	16,526,621.17	2,164,088.68	690,513,446.98
四、账面价值					
1. 期末账面价值	25,752,430,542.87	17,173,872,296.98	265,075,652.61	462,589,661.12	43,653,968,153.58
2. 期初账面价值	25,829,215,134.67	17,909,244,267.57	202,337,501.50	430,578,865.72	44,371,375,769.46

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	190,358,666.16
机器设备	1,905,568.41
运输工具	16,329.40

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

于2022年12月31日，未办妥产权证书的固定资产的账面价值为人民币1,343,749,668.73元（2021年12月31日：人民币504,018,823.45元）。本集团正在办理相关权属的变更手续。管理层认为本集团有权合法、有效地占有并使用或处置上述固定资产，并且上述事项不会对本集团运营产生重大不利影响。

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,561,174,244.46	1,854,266,305.97
工程物资	43,781,428.56	46,764,868.34
合计	3,604,955,673.02	1,901,031,174.31

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华海风能						
-曹妃甸风电新建项目	109,936,817.07		109,936,817.07	108,462,903.07		108,462,903.07
金隅住宅产业化（唐山）						
-金隅新材玉田装配式建筑部品基地项目二期	136,523.79		136,523.79	90,245,282.97		90,245,282.97
-金隅新材玉田装配式建筑部品基地项目一期	807,655.83		807,655.83	807,655.83		807,655.83
大同水泥						
-大同公司利用水泥窑协同处置危险废物项目	734,586.72		734,586.72	67,230,865.22		67,230,865.22
-大同公司矿山剥离废石综合利用项目	72,418,080.12		72,418,080.12	58,937,421.15		58,937,421.15

2022 年年度报告

-大同公司 1#窑 SCR 超低排放技改项目	20,318,080.05		20,318,080.05		
北京金隅加气混凝土					
-琉璃文化创意产业园厂房施工建设项目	55,143,179.27		55,143,179.27	55,143,179.27	55,143,179.27
-琉璃文化创意产业园区改造工程项目	56,025,846.05		56,025,846.05	50,124,852.12	50,124,852.12
冀东水泥凤翔					
-矿山二期建设项目				52,840,003.06	52,840,003.06
-2022 年粘土剥离项目	29,272,968.37		29,272,968.37		
-东山水泥用灰岩恢复治理项目	10,161,005.53		10,161,005.53		
冀东水泥铜川					
-新建熟料水泥生产线				46,019,748.28	46,019,748.28
-杨泉山矿开展项目				51,745.02	51,745.02
八达岭温泉					
-度假村升级改造	12,510,702.22		12,510,702.22	42,735,686.71	42,735,686.71
山西双良鼎鑫水泥					
-双良公司水泥窑协同处置技改项目				41,509,384.15	41,509,384.15
北京建机资产经营					
-锁厂改造北京建机资产经营				59,530,631.91	59,530,631.91
天津天材建业投资					
-研发大厦天津天材建业投资	33,511,727.59		33,511,727.59	33,511,727.59	33,511,727.59
唐山冀东水泥					
-一体化管控和运营信息化平台项目	14,507,399.90		14,507,399.90	10,255,663.25	10,255,663.25
金隅微观（沧州）化工					
-设备改造及安装金隅微观（沧州）化工	67,608,790.91		67,608,790.91	38,653,147.58	38,653,147.58
深水金隅冀东环保					
-水泥窑协同处置危固废项目				37,132,194.76	37,132,194.76
迁安金隅首钢环保科技					
-矿渣超细粉项目	212,063,976.07		212,063,976.07	33,551,838.34	33,551,838.34
金隅红树林生物质能源（泾阳）					
-水泥窑协同处置污泥改（扩）建项目	41,011,037.15		41,011,037.15	32,177,299.03	32,177,299.03
北京金隅疏水环保科技					
-电力增容项目北京金隅疏水环保科技				29,677,356.47	29,677,356.47
临澧冀东水泥					
-石灰石预均化堆棚项目临澧冀东水泥				27,905,342.34	27,905,342.34
冀东水泥磐石					
-新型建材产业园 4500 吨/天熟料水泥生产线项目	426,859,754.29		426,859,754.29	24,330,332.24	24,330,332.24
-年产 300 万吨砂石骨料生产线项目（CPS）	40,242,030.98		40,242,030.98		
-新型建材产业园粉煤灰存储及深加工综合利用建设项目（CPS）	15,893,336.53		15,893,336.53		
天津金隅混凝土					
-新办公楼	23,650,000.00		23,650,000.00	23,650,000.00	23,650,000.00
陕西金隅节能保温科技					

2022 年年度报告

-年产 4 万吨岩棉生产线项目	194,628,375.30		194,628,375.30	22,597,028.60		22,597,028.60
冀东水泥黑龙江						
-黑龙江公司绿色矿山建设项目	1,326,119.06		1,326,119.06	22,154,962.49		22,154,962.49
陕西金隅加气装配式部品						
-陕西金隅加气基建项目	261,874,852.46		261,874,852.46	20,223,137.24		20,223,137.24
唐山冀东发展机械设备						
-在安设备	19,730,605.71		19,730,605.71	19,730,605.71		19,730,605.71
承德冀东水泥						
-矿山技改工程	17,994,065.22		17,994,065.22	17,994,065.22		17,994,065.22
天津金隅振兴环保						
-天津港 8.12 爆炸事故现场清理修复 钢结构罩资产折抵在建工程技改项目 (公司: CZX)	18,906,615.15		18,906,615.15	17,496,532.46		17,496,532.46
吉林金隅冀东环保科技						
-芹菜沟水泥用灰岩矿建设项目	677,098.05		677,098.05	17,105,066.72		17,105,066.72
-新建 10 万吨粉煤灰钢板仓储存库项 目	46,441,635.76		46,441,635.76			
唐县冀东水泥						
-唐县公司购买产能指标项目	1,531,179.25		1,531,179.25	15,792,452.82		15,792,452.82
内蒙古亿利冀东水泥						
-亿利公司篦冷机技改项目				15,136,413.09		15,136,413.09
大厂金隅天坛家具						
-80 万标件项目	7,748,452.37		7,748,452.37	13,215,269.78		13,215,269.78
金隅天坛(唐山)木业科技						
-金隅天坛家居(曹妃甸)创新产业建 设项目	13,952,001.91		13,952,001.91	10,328,714.53		10,328,714.53
大厂金隅现代工业园						
-天坛家具项目标准厂房	35,416,287.13		35,416,287.13	35,416,287.13		35,416,287.13
-天坛家具 12 号地建安工程	6,725,952.32		6,725,952.32	6,725,952.32		6,725,952.32
-天坛家具 12 号地待摊支出	2,384,271.84		2,384,271.84	2,384,271.84		2,384,271.84
-天坛家具 12 号地围墙	1,918,105.30		1,918,105.30	1,918,105.30		1,918,105.30
邢台金隅冀东水泥						
-协同处置综合固废项目				908,685.52		908,685.52
金隅冀东(唐山)混凝土环保科技						
-沈丹项目	12,157,690.30		12,157,690.30			
北京金隅平谷水泥						
-砂浆项目	69,964,893.13		69,964,893.13			
-数字链项目	257,801,789.72		257,801,789.72			
北京金隅红树林环保技术						
-启新水泥窑协同处置生活垃圾发电 系统项目	92,000,920.42		92,000,920.42			
唐山冀东启新水泥						
-启新熟料库项目	20,481,724.25		20,481,724.25			
北京金谷智通绿链科技						
-金谷智通矿建产业互联网项目	15,536,663.72		15,536,663.72			
其他	1,326,963,377.98	107,801,930.33	1,219,161,447.65	748,264,080.06	97,609,585.22	650,654,494.84
合计	3,668,976,174.79	107,801,930.33	3,561,174,244.46	1,951,875,891.19	97,609,585.22	1,854,266,305.97

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
八达岭温泉												
-度假村升级改造	730,000,000.00	42,735,686.71	93,871,375.96	80,149,994.45	43,946,366.00	12,510,702.22	97%					自筹
北京建机资产经营有限公司												
-锁厂改造	74,000,000.00	59,530,631.91	2,221,031.97	61,751,663.88			84%					自筹
北京金隅加气混凝土												
-琉璃文化创意产业园厂房施工建设项目	60,000,000.00	55,143,179.27				55,143,179.27	92%					自筹
-琉璃文化创意产业园区改造工程项目	120,000,000.00	50,124,852.12	5,900,993.93			56,025,846.05	93%					自筹
大厂金隅天坛家具												
-80 万标件项目	558,600,000.00	13,215,269.78		2,630,250.37	2,836,567.04	7,748,452.37	65%					自筹+国拨
大同冀东水泥												
-大同公司矿山剥离废石综合利用项目	85,410,000.00	58,937,421.15	13,480,658.97			72,418,080.12	94%					自筹
-大同公司利用水泥窑协同处置危险废物项目	77,370,000.00	67,230,865.22	3,950,553.29	70,029,442.41	417,389.38	734,586.72	100%					自筹
华海风能发展												
-曹妃甸风电新建项目	200,000,000.00	108,462,903.07	1,473,914.00			109,936,817.07	100%					自筹
冀东水泥股份												
-一体化管控和运营信息化平台项目	108,860,000.00	10,255,663.25	4,251,736.65			14,507,399.90	73%					自筹
冀东水泥磐石												
-年产 300 万吨砂石骨料生产线项目(CPS)	70,211,200.00		40,242,030.98			40,242,030.98	57%					自筹
-新型建材产业园粉煤灰存储及深加工综合利用建设项目(CPS)	88,230,000.00		15,893,336.53			15,893,336.53	18%					自筹
冀东水泥铜川												
-新建熟料水泥生产线	1,560,361,800.00	46,019,748.28	238,860,783.29	284,880,531.57			98%					自筹+借款
-杨泉山矿开展项目	76,420,000.00	51,745.02	770,713.13	157,734.57	664,723.58		98%					自筹+借款
金隅冀东风翔环保科技												
-矿山二期建设项目	59,760,000.00	52,840,003.06	4,804,553.70		57,644,556.76		100%					自有
-2022 年粘土剥离项目	62,986,400.00		29,272,968.37			29,272,968.37	100%					自有

2022 年年度报告

迁安金隅首钢环保科技													
-矿渣超细粉项目	261,880,000.00	33,551,838.34	178,512,137.73			212,063,976.07	81%						自筹+借款
金隅微观（沧州）化工													
-设备改造及安装	80,000,000.00	38,653,147.58	29,343,253.97	387,610.64		67,608,790.91	98%						自筹
金隅住宅产业化（唐山）													
-金隅新材玉田装配式建筑部品基地项目二期	235,513,600.00	90,245,282.97	38,736,599.24	128,845,358.42		136,523.79	49%						自筹
天津天材建业投资													
-研发大厦	167,558,640.00	33,511,727.59				33,511,727.59	20%						借款
邢台金隅冀东水泥													
-协同处置综合固废项目	93,830,000.00	908,685.52	3,433,255.50	4,341,941.02			100%						自筹+借款
吉林金隅冀东环保科技													
-新建10万吨粉煤灰钢板仓储存库项目	57,530,000.00		46,441,635.76			46,441,635.76	65%						自筹
北京金隅平谷水泥													
-砂浆项目	190,179,200.00		69,964,893.13			69,964,893.13	37%						自筹+借款
-数字链项目	331,266,900.00		257,801,789.72			257,801,789.72	78%						自筹+借款
北京金隅红树林环保技术													
-启新水泥窑协同处置生活垃圾发电系统项目	103,000,000.00		92,000,920.42			92,000,920.42	96%						自筹
合计	5,452,967,740.00	761,418,650.84	1,171,229,136.24	633,174,527.33	105,509,602.76	1,193,963,656.99		/			/		/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提金额	计提原因
皮带廊项目	2,422,302.52	项目暂停
其他	7,770,042.59	项目暂停
合计	10,192,345.11	/

其他说明

√适用 □不适用

项目名称	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化	本年利息资本化率
陕西金隅加气装配式部品有限公司				
-年产 60 万 m ³ 装配式部品项目	95	1,927,114.17	1,927,114.17	1.7
唐山曹妃甸冀东装备机械热加工有限公司				
-大型金属材料智能制造项目	39	1,390,108.19	1,380,605.44	1.03
迁安金隅首钢环保科技有限公司				
-固体废物资源综合利用项目	80.98	1,609,826.06	1,609,826.06	4.03
冀东水泥磐石有限责任公司				
-新型建材产业园 4500 吨/天熟料水泥生产线项目	75	15,796,472.14	14,340,909.64	3.58
冀东水泥铜川有限公司				
-新建熟料水泥生产线	95	2,485,652.00	1,966,339.22	3.04
其他		1,378,573.91	1,294,073.91	
合计		24,587,746.47	22,518,868.44	

注：2022 年利息资本化计入在建工程的金额为人民币 22,518,868.44 元（2021 年：人民币 55,540,356.44 元），转入固定资产的金额为人民币 7,107,139.70 元（2021 年：人民币 65,345,412.51 元）。

工程物资

(4). 工程物资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用设备	47,231,940.63	3,450,512.07	43,781,428.56	60,607,694.96	13,842,826.62	46,764,868.34
合计	47,231,940.63	3,450,512.07	43,781,428.56	60,607,694.96	13,842,826.62	46,764,868.34

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	549,239,466.11	503,408,162.65	64,788,570.20		21,211,535.40	1,138,647,734.36
2. 本期增加金额	273,151,565.38	152,952,223.39		783,769.42		426,887,558.19
(1) 增加	273,151,565.38	152,952,223.39		783,769.42		426,887,558.19
3. 本期减少金额	40,700,254.11	13,127,944.08	42,002,929.06			95,831,127.25
(1) 处置	40,700,254.11	13,127,944.08	42,002,929.06			95,831,127.25
4. 期末余额	781,690,777.38	643,232,441.96	22,785,641.14	783,769.42	21,211,535.40	1,469,704,165.30
二、累计折旧						
1. 期初余额	135,646,344.78	234,740,574.88	48,153,815.38		8,891,313.54	427,432,048.58
2. 本期增加金额	35,637,992.87	109,007,664.09	2,299,708.37	206,431.97	39,000.00	147,190,797.31
(1) 计提	35,637,992.87	109,007,664.09	2,299,708.37	206,431.97	39,000.00	147,190,797.31
3. 本期减少金额	14,881,760.33	2,353,437.06	42,002,929.06			59,238,126.45
(1) 处置	14,881,760.33	2,353,437.06	42,002,929.06			59,238,126.45
4. 期末余额	156,402,577.32	341,394,801.91	8,450,594.69	206,431.97	8,930,313.54	515,384,719.43
三、减值准备						
1. 期初余额	464,557.00					464,557.00
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						

4. 期末余额	464,557.00					464,557.00
四、账面价值						
1. 期末账面价值	624,823,643.06	301,837,640.05	14,335,046.45	577,337.45	12,281,221.86	953,854,888.87
2. 期初账面价值	413,128,564.33	268,667,587.77	16,634,754.82		12,320,221.86	710,751,128.78

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件使用权	采矿权	商标权	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	15,336,037,489.73	417,194,896.48	3,801,786,663.94	83,414,700.00	254,844,650.23	19,893,278,400.38
2. 本期增加金额	630,501,427.02	88,877,310.34	241,711,060.46	914,778.76	26,435,498.75	988,440,075.33
(1) 购置	276,398,475.56	88,871,100.19	137,937,200.04	914,778.76	26,435,498.75	530,557,053.30
(2) 内部研发						
(3) 购买子公司	354,102,951.46	6,210.15	103,773,860.42			457,883,022.03
3. 本期减少金额	-938,151,698.72	-2,781,409.20	-16,506,512.94	0.00	-8,473,341.49	-965,912,962.35
(1) 处置	-876,750,161.82	-2,491,757.20	-7,939,612.94	-	-8,278,706.28	-895,460,238.24
(2) 其他减少	-61,401,536.90	-289,652.00	-8,566,900.00	-	-194,635.21	-70,452,724.11
4. 期末余额	15,028,387,218.03	503,290,797.62	4,026,991,211.46	84,329,478.76	272,806,807.49	19,915,805,513.36
二、累计摊销						
1. 期初余额	2,234,485,485.41	206,716,290.17	874,339,197.84	4,557,245.92	119,393,053.68	3,439,491,273.02
2. 本期增加金额	343,790,117.29	60,377,350.18	116,315,992.05	5,104,851.23	14,517,347.68	540,105,658.43
(1)	343,790,117.29	60,377,350.18	116,315,992.05	5,104,851.23	14,517,347.68	540,105,658.43

计提						
3. 本期减少金额	-114,010,090.65	-1,457,669.98	-8,566,900.00	0.00	0.00	-124,034,660.63
(1) 处置	-93,478,892.54	-1,341,684.13	-	-	-	-94,820,576.67
(2) 其他减少	-20,531,198.11	-115,985.85	-8,566,900.00	-	-	-29,214,083.96
4. 期末余额	2,464,265,512.05	265,635,970.37	982,088,289.89	9,662,097.15	133,910,401.36	3,855,562,270.82
三、减值准备						
1. 期初余额	32,074,445.75		130,098,195.50	5,000,000.00	5,717,504.26	172,890,145.51
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	32,074,445.75		130,098,195.50	5,000,000.00	5,717,504.26	172,890,145.51
四、账面价值						
1. 期末账面价值	12,532,047,260.23	237,654,827.25	2,914,804,726.07	69,667,381.61	133,178,901.87	15,887,353,097.03
2. 期初账面价值	13,069,477,558.57	210,478,606.31	2,797,349,270.60	73,857,454.08	129,734,092.29	16,280,896,981.85

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	4,190,666.88	正在办理相关权属手续
土地使用权	235,855.02	正在办理相关权属手续
采矿权三（东焦西矿）	14,400,000.00	正在办理相关权属手续

土地使用权	7,942,600.00	正在办理相关权属手续
土地使用权	280,798,733.44	正在办理相关权属手续
土地使用权	4,811,049.69	正在办理相关权属手续

其他说明：

√适用 □不适用

本集团的土地使用权均位于中国境内，按剩余使用权期限分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
少于50年	<u>12,532,047,260.23</u>	<u>13,069,477,558.58</u>

无形资产抵押情况详见附注五、70。

于2022年12月31日，账面价值为人民币69,667,381.61元（2021年12月31日：人民币78,414,700.00元）的商标权的使用寿命不确定。本集团可以在商标权保护期届满时以较低的手续费申请延期，且根据产品生命周期、市场状况等综合判断，该等商标权将在未来期间内为本集团带来经济利益，经本集团管理层评估不需要计提减值准备。

于2022年12月31日，本集团尚未办妥产权证书的无形资产账面价值为人民币312,378,905.03元（2021年12月31日：人民币131,272,224.82元）。本公司管理层认为上述产证未办妥事宜不会对本集团的营运造成重大不利影响。

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	189,815,999.91					189,815,999.91
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95					3,967,009.95
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	26,884,752.28					26,884,752.28
北京太行前景环保科技有限公司	9,482,871.64			9,482,871.64		-
保定太行和益水泥有限公司	11,428,946.82					11,428,946.82
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29					2,742,710.29
天津金隅振兴环保科技有限公司	10,931,009.96					10,931,009.96
邯郸涉县金隅水泥有限公司	56,276,121.38					56,276,121.38
冀东水泥业务	2,013,854,242.93					2,013,854,242.93
冀东装备业务	477,549,380.23					477,549,380.23
包钢冀东水泥有限公司	1,181,333.25					1,181,333.25
北京金谷智通绿链科技有限公司	3,441,762.77					3,441,762.77
山西金隅冀东环保科技有限公司		70,191,522.45				70,191,522.45
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司		4,995,998.32				4,995,998.32
减：商誉减值准备	-369,240,395.59			-9,482,871.64		-359,757,523.95

合计	2,438,315,745.82	75,187,520.77		0	2,513,503,266.59
----	------------------	---------------	--	---	------------------

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
商誉减值准备	369,240,395.59				9,482,871.64	359,757,523.95
合计	369,240,395.59				9,482,871.64	359,757,523.95

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

企业合并取得的商誉已经分配至一组资产组（即在每次收购中购入的子公司）以进行减值测试，这些资产组亦即本集团为内部管理目的评估商誉的最低层次。

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产组预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对于本公司收购上市公司股权所形成的商誉，其公允价值减去处置费用后的净额依据本集团所持有的上市公司公开发行人民币普通股于 2022 年 12 月 31 日的权益市值加以调整后厘定。

资产组预计未来现金流量是根据管理层批准的 5 年期财务预算基础上的现金流量预测来确定，采用的折现率范围为 10%-11%（2021 年：9%-10%），该等资产组于五年后的预计的现金流量按每年 1%-3%（2021 年：1%-3%）的固定增长率计算。评估时采用的其他关键假设还包括所属资产组产品的预计产量、未来销售价格、增长率、预计毛利率以及相关费用等，上述假设基于该等资产组以前年度的经营业绩、行业水平、以及管理层对市场发展的预期。

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	--------	------

装修	122,492,146.97	52,271,485.01	35,213,746.60	3,202,645.28	136,347,240.10
租入固定资产改良支出	32,488,955.29	286,174.56	4,408,971.88	5,226,154.11	23,140,003.86
土地租赁费及征地补偿	300,353,780.91	14,695,435.03	7,685,457.29	-	307,363,758.65
矿山剥离费	737,537,685.62	95,285,864.69	95,538,526.76	2,663,463.09	734,621,560.46
其他	490,530,187.98	271,896,047.58	184,870,149.72	15,499,199.36	562,056,886.48
合计	1,683,402,756.77	434,435,006.87	327,716,852.25	26,591,461.84	1,763,529,449.55

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,118,130,414.28	529,532,603.57	1,902,536,396.64	475,634,099.16
内部交易未实现利润	995,986,481.56	248,996,620.39	1,072,090,244.24	268,022,561.06
可抵扣亏损	6,341,535,434.96	1,585,383,858.74	3,980,995,417.36	995,248,854.34
预提土地增值税	2,682,680,092.04	670,670,023.01	5,191,588,787.96	1,297,897,196.99
收入确认会计与税法差异	58,183,930.08	14,545,982.52	50,839,959.00	12,709,989.75
预提的房地产开发成本	1,826,215,769.24	456,553,942.31	2,566,274,473.36	641,568,618.34
其他权益工具公允价值变动	419,288,588.32	104,822,147.08	97,634,131.20	24,408,532.80
其他	865,634,586.56	216,408,646.64	-14,247,083.84	-3,561,770.96
合计	15,307,655,297.04	3,826,913,824.26	14,847,712,325.92	3,711,928,081.48

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
投资性房地产评估增值	11,747,502,319.44	2,936,875,579.86	11,138,403,797.24	2,784,600,949.31
企业合并中的评估增减值	11,140,677,754.32	2,785,169,438.58	11,825,488,409.00	2,956,372,102.25
其他	1,817,617,813.20	454,404,453.30	1,215,843,333.84	303,960,833.46

合计	24,705,797,886.96	6,176,449,471.74	24,179,735,540.08	6,044,933,885.02
----	-------------------	------------------	-------------------	------------------

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	8,423,703,824.34	10,169,060,256.75
可抵扣亏损	17,049,681,031.65	13,018,761,767.56
合计	25,473,384,856.00	23,187,822,024.31

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		789,922,248.82	
2023 年	1,201,672,513.78	1,241,940,492.02	
2024 年	2,756,925,626.95	4,451,091,306.60	
2025 年	2,285,229,335.46	2,483,312,572.83	
2026 年	4,361,056,595.24	4,052,495,147.29	
2027 年	5,905,785,709.16		
2028 年	539,011,251.07		
合计	17,049,681,031.65	13,018,761,767.56	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付工程、设	659,855,317.47		659,855,317.47	147,145,238.21		147,145,238.21

备及厂房款					
预付土地款	131,491,664.68		131,491,664.68	185,285,856.21	185,285,856.21
预付采矿权	63,000,000.00		63,000,000.00	166,783,073.31	166,783,073.31
其他资产	149,749,783.35		149,749,783.35	132,335,114.17	132,335,114.17
合计	1,004,096,765.50		1,004,096,765.50	631,549,281.90	631,549,281.90

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	234,837,071.43	3,100,000.00
保证借款	3,499,460,000.00	1,523,000,000.00
信用借款	21,748,528,700.00	23,614,508,000.00
合计	25,482,825,771.43	25,140,608,000.00

短期借款分类的说明：

注1：于2022年12月31日及2021年12月31日，保证借款均由本集团内部单位提供保证担保。

注2：于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团质押借款对应的质押物明细和价值见附注五、70。

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.00%-4.20%（2021年12月31日：3.00%-4.35%）。于资产负债表日，本集团无逾期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	94,091,365.38	48,489,866.70
银行承兑汇票	3,538,970,659.69	3,169,008,141.75
合计	3,633,062,025.07	3,217,498,008.45

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	14,645,426,829.98	16,507,895,750.73
1年至2年(含2年)	3,046,374,198.75	1,416,747,147.86
2年至3年(含3年)	494,573,903.00	452,667,275.41
3年以上	840,985,043.35	1,419,312,108.33
合计	19,027,359,975.08	19,796,622,282.33

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,232,447,312.89	尚未结算
第二名	256,242,263.00	尚未结算
第三名	152,614,587.32	尚未结算
第四名	147,126,475.00	尚未结算
第五名	125,677,302.03	尚未结算
合计	1,914,107,940.24	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	315,238,031.96	328,325,876.17
合计	315,238,031.96	328,325,876.17

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	28,847,776,133.09	24,939,943,396.51
预收货款	1,011,799,096.46	1,304,510,602.05
预收工程款	11,828,895.82	41,137,991.73
预收物业费	229,446,337.87	262,199,730.39
其他	256,921,112.79	275,158,698.39
合计	30,357,771,576.04	26,822,950,419.07

于资产负债表日预收房款明细如下

项目	预计下批结算日期	项目预售比例 (%)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
北京-朝阳新城	2023 年 9 月	99.00	609,482,300.15	611,351,386.82
南京-紫京叠院	2023 年 6 月	76.84	177,283,853.56	476,746,212.15
南京-紫京熙院	2023 年 6 月	99.29	14,894,624.37	236,088,024.90
杭州-森临澜府	2023 年 3 月	99.83	2,559,064,420.52	2,781,548,872.00
杭州-春棠澜府	2023 年 3 月	100.00	2,652,636,156.28	2,504,318,151.28
成都-金成西府	2023 年 3 月	5.55	85,770,936.69	-
成都-金成府	2023 年 3 月	100.00	14,229,620.18	513,615,481.67
宁波-金珺府	2023 年 11 月	100.00	897,833,100.13	75,933,652.34
北京-尚林家园	2023 年 11 月	79.91	9,671,155,896.35	4,512,304,820.48
北京-凤栖家园	2023 年 11 月	93.79	25,511,199.48	47,103,433.07
海口-阳光郡	2023 年 6 月	100.00	40,680,020.10	1,245,607,829.94
重庆-南山郡	2023 年 12 月	45.45	129,615,942.71	241,428,357.47
合肥-金成公馆	2023 年 6 月	87.27	27,430,348.93	1,665,378,870.18
杭州-会潮悦府	2025 年 4 月	97.97	4,774,257,977.38	-
南京-都会紫京	2023 年 11 月	54.95	964,799,714.17	-
天津-迎顺大厦	2024 年 12 月	15.68	40,811,952.22	68,782,479.82
天津-北辰项目	2023 年 2 月	5.81	377,541,852.06	240,343,956.45
北京-上城郡	2023 年 6 月	85.61	127,584,370.25	2,022,580,708.42
上海-R-09 地块	2024 年 9 月	90.46	3,788,080,934.97	-
北京-云筑	2024 年 12 月	100.00	710,762,819.97	-
合肥-山湖云筑	2024 年 11 月	25.37	461,883,472.31	-
北京-轱川北园	2023 年 6 月	98.23	112,571,069.99	126,337,240.01

南京-钟楼项目	2024年2月	29.79	115,290,841.14	-
北京-科技园一、二期	2023年6月	11.98	155,963,302.75	394,785,155.96
重庆-新都会	2023年6月	17.12	33,866,302.11	1,170,564,017.49
合肥-大成郡	2023年6月	87.54	14,154,334.36	2,472,698,645.73
成都-上城郡	2023年3月	41.68	13,914,641.58	2,022,580,708.42
其他			250,704,128.39	1,509,845,391.91
			28,847,776,133.09	24,939,943,396.51

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	388,621,710.30	6,379,266,682.88	6,282,232,863.77	485,655,529.41
二、离职后福利-设定提存计划	13,686,478.32	838,407,202.51	799,643,746.05	52,449,934.78
三、辞退福利	34,262,666.66	49,699,021.16	80,843,780.66	3,117,907.16
四、一年内到期的其他福利				
合计	436,570,855.28	7,267,372,906.55	7,162,720,390.48	541,223,371.35

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	283,196,622.28	4,802,410,322.88	4,729,831,707.93	355,775,237.23
二、职工福利费	1,578,724.33	456,679,142.05	457,610,645.98	647,220.40
三、社会保险费	14,597,835.58	445,646,975.37	439,064,572.92	21,180,238.03
其中：医疗保险费	12,437,997.06	396,760,480.40	391,128,165.38	18,070,312.08
工伤保险费	997,983.75	45,807,028.33	44,477,599.11	2,327,412.97
生育保险费	1,161,854.77	3,079,466.64	3,458,808.43	782,512.98
四、住房公积金	29,042,578.37	486,507,674.69	467,883,298.66	47,666,954.40
五、工会经费和职工教育经费	47,127,719.42	116,352,689.71	116,485,517.27	46,994,891.86
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享				

计划				
八、其他短期薪酬	13,078,230.32	71,669,878.18	71,357,121.01	13,390,987.49
合计	388,621,710.30	6,379,266,682.88	6,282,232,863.77	485,655,529.41

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	12,124,114.87	662,337,359.48	624,596,029.10	49,865,445.25
2、失业保险费	715,274.75	25,471,668.32	24,279,849.89	1,907,093.18
3、企业年金缴费	847,088.70	150,598,174.71	150,767,867.06	677,396.35
合计	13,686,478.32	838,407,202.51	799,643,746.05	52,449,934.78

其他说明：

√适用 □不适用

本集团参加由当地政府管理的养老保险与失业保险，本集团与员工分别按上一年度工资总额16%和0.5%-0.8%缴纳，此外，本集团还参加企业年金计划，对于符合一定条件的企业与员工按照一定比例缴纳企业年金，该年金计划由合格的外部管理机构运作及管理。

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	429,959,542.76	633,889,210.67
消费税		
营业税		
企业所得税	679,462,282.15	934,925,476.01
个人所得税	16,285,886.07	29,588,632.93
城市维护建设税	41,186,563.63	56,439,488.13
资源税	27,522,079.29	30,082,984.11
土地增值税	387,796,499.28	329,622,674.11
教育费附加	31,160,661.37	43,021,517.54
城镇土地使用税	20,803,011.77	23,682,786.88
房产税	34,709,342.61	40,000,321.52
契税及其他	172,256,555.55	234,943,973.26
合计	1,841,142,424.48	2,356,197,065.16

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,403,033,226.31	1,283,850,567.83

应付股利	317,934,963.81	258,868,380.11
其他应付款	7,520,223,305.05	8,158,833,706.75
合计	9,241,191,495.17	9,701,552,654.69

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	32,425,993.46	74,007,022.01
企业债券利息	1,162,229,282.16	1,186,258,419.03
短期借款应付利息	208,377,950.69	23,585,126.79
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	1,403,033,226.31	1,283,850,567.83

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(2). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	75,464,277.73	108,270,084.82
划分为权益工具的优先股\永续债股利	242,470,686.08	150,598,295.29
优先股\永续债股利-XXX	242,470,686.08	150,598,295.29
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	317,934,963.81	258,868,380.11

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收及暂收款项	4,050,934,136.36	4,775,941,085.96
押金保证金	1,486,649,441.74	1,740,229,650.78
应付土地款	67,410,976.83	76,968,404.25
应付工程款	174,630,355.63	100,713,574.27

拆迁补偿款	504,378,896.95	266,707,543.52
应付运杂费	107,591,576.42	122,806,927.46
应付股权收购款	20,874,093.86	7,573,900.77
关联公司往来	7,191,549.58	44,824,880.73
水电气费	13,092,438.69	12,729,121.28
应付公共维修基金	44,392,793.73	24,933,091.47
设定受益计划净负债流动部分（附注五、40）	59,853,941.17	54,816,853.88
其他	983,223,104.09	930,588,672.38
合计	7,520,223,305.05	8,158,833,706.75

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	238,883,577.62	尚未结算
第二名	96,910,898.48	尚未结算
第三名	74,794,869.73	尚未结算
第四名	73,357,201.32	尚未结算
第五名	63,937,405.69	尚未结算
合计	547,883,952.84	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	8,778,039,209.66	9,514,312,659.92
1 年内到期的应付债券	7,798,265,845.57	5,433,175,563.81
1 年内到期的长期应付款	39,919,859.47	40,040,615.47
1 年内到期的租赁负债	108,721,410.88	138,273,121.17
合计	16,724,946,325.58	15,125,801,960.37

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提费用	5,121,166,768.24	8,247,695,543.90
应付退货款		
待转销项税	1,558,734,328.27	1,059,973,462.40
合计	6,679,901,096.51	9,307,669,006.30

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,480,000,000.00	4,476,999,999.00
抵押借款	9,322,533,991.35	7,322,500,142.44
保证借款	4,740,540,220.79	5,121,681,056.14
信用借款	24,872,120,000.00	21,594,843,912.14
减: 一年内到期的长期借款	8,778,039,209.66	9,514,312,659.92
合计	32,637,155,002.48	29,001,712,449.80

长期借款分类的说明:

于资产负债表日, 长期借款到期期限分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	8,778,039,209.66	9,514,312,659.92
1-2 年	13,925,587,633.22	11,383,044,894.58
2-5 年	14,856,997,369.26	11,585,417,555.22
5 年以上	3,854,570,000.00	6,033,250,000.00
	41,415,194,212.14	38,516,025,109.72

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

注 1: 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团保证借款均由本集团内部单位提供担保。

注 2: 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团抵押、质押借款对应的抵押及质押物明细和价值见附注五、70。

于 2022 年 12 月 31 日, 上述借款的年利率为 1.20%-5.23% (2021 年 12 月 31 日: 1.20%-7.20%)。

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	21,294,735,325.47	27,932,850,068.31
中期票据	12,997,489,458.54	11,000,000,000.00
减: 一年内到期的应付债券	7,798,265,845.57	5,433,175,563.81
合计	26,493,958,938.44	33,499,674,504.50

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
1) 18 亿公司债	100	2016 年 3 月 14 日	5+2 年	1,799,994,000.00	1,797,438,281.49	-	62,999,790.00	1,557,636.67	-	-
2) 5 亿公司债	100	2017 年 5 月 19 日	5+2 年	500,000,000.00	499,219,937.85	-	10,404,498.61	113,166.69	499,000,000.00	333,104.54
3) 20 亿中期票据	100	2018 年 1 月 18 日	5 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	117,000,000.00	-	-	-
4) 15 亿公司债	100	2018 年 7 月 12 日	3+2 年	1,499,936,000.00	1,498,216,369.04	-	50,247,856.00	1,053,558.37	-	-
4) 15 亿公司债	100	2018 年 7 月 12 日	5+2 年	1,500,000,000.00	1,497,242,422.83	-	75,000,000.00	738,656.58	-	1,497,981,079.41
5) 25 亿中期票据	100	2018 年 8 月 9 日	5 年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00	-	117,500,000.00	-	-	-
6) 15 亿公司债	100	2019 年 1 月 9 日	5+2 年	1,500,000,000.00	1,496,774,868.06	-	61,050,000.00	746,809.61	-	1,497,521,677.67
7) 25 亿中期票据	100	2019 年 3 月 7 日	5 年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00	-	108,750,000.00	-	-	2,500,000,000.00
8) 15 亿公司债	100	2019 年 10 月 29 日	5 年	1,500,000,000.00	1,497,592,892.28	619,000,000.00	59,384,010.95	2,606,846.92	699,000,000.00	1,420,199,739.20
9) 20 亿中期票据	100	2019 年 8 月 7 日	5 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	78,800,000.00	-	-	2,000,000,000.00
9) 20 亿中期票据	100	2019 年 11 月 12 日	5 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	82,600,000.00	-	-	2,000,000,000.00
10) 45 亿公司债	100	2020 年 1 月 10 日	5+2 年	4,500,000,000.00	4,489,254,771.89	-	179,550,000.00	2,153,328.42	-	4,491,408,100.31
10) 20 亿公司债	100	2020 年 6 月 15 日	3+2 年	2,000,000,000.00	1,995,500,238.15	-	64,800,000.00	1,377,806.01	-	1,996,878,044.16
10) 15 亿公司债	100	2020 年 8 月 13 日	3+2 年	1,500,000,000.00	1,496,098,207.44	-	54,600,000.00	1,037,742.89	-	1,497,135,950.33
11) 28.2 亿公司债	100	2020 年 11 月 11 日	6 年	2,820,000,000.00	1,535,478,103.30	-	7,317,261.30	60,118,620.16	13,300.00	1,595,583,423.46
12) 10 亿公司债	100	2021 年 6 月 11 日	5 年	1,000,000,000.00	998,739,676.26	-	36,699,999.96	284,290.22	-	999,023,966.48
12) 10 亿公司债	100	2021 年 10 月 13 日	5 年	1,000,000,000.00	998,645,687.23	-	35,700,000.00	281,867.49	-	998,927,554.72
13) 20 亿公司债	100	2021 年 11 月 19 日	3+2 年	2,000,000,000.00	2,000,160,354.18	-	63,400,000.00	1,316,485.44	-	2,001,476,839.62
14) 10 亿中期票据	100	2022 年 5 月 31 日	3 年	1,000,000,000.00	-	998,500,000.00	17,170,430.13	319,535.82	-	998,819,535.82
14) 10 亿中期票据	100	2022 年 8 月 26 日	3 年	1,000,000,000.00	-	998,500,000.00	9,933,516.00	169,922.72	-	998,669,922.72
8 亿公司债	100	2012 年 10 月 15 日	10 年	800,000,000.00	799,513,346.73	-	38,000,000.00	486,653.27	800,000,000.00	-
17.5 亿公司债	100	2017 年 7 月 13 日	3+2 年	140,000,000.00	137,159,872.72	-	1,726,277.78	2,840,127.28	140,000,000.00	-
35 亿公司债	100	2017 年 5 月 19 日	3+2 年	3,500,000,000.00	3,498,042,647.26	-	43,244,444.44	1,957,352.74	3,500,000,000.00	-
5 亿公司债	100	2019 年 1 月 9 日	3+2 年	500,000,000.00	499,239,759.25	-	673,472.22	760,240.75	500,000,000.00	-
12 亿公司债	100	2019 年 3 月 21 日	5 年	1,200,000,000.00	1,198,532,632.35	-	9,940,000.00	1,467,367.65	1,200,000,000.00	-
合计	/	/	/	42,259,930,000.00	38,932,850,068.31	2,616,000,000.00	1,386,491,557.39	81,388,015.70	7,338,013,300.00	26,493,958,938.44

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

1) 根据中国证券监督管理委员会[2016]35号文件，本公司于2016年3月14日发行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种二)，债券简称为“16金隅02”，发行金额人民币18亿元，期限为7年(附第5年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权)，票面利率为3.5%，于2021年3月5日公告发行人决定不上调本期债券后2年的票面利率，并于2021年3月15日公告回售，回售金额为人民币1,353,306,000.00元(不含利息)，并于2021年3月15日公告将回售部分转售，转售金额为人民币1,353,300,000.00元(不含利息)，注销未转售部分人民币6,000.00元。

2) 根据中国证券监督管理委员会[2017]46号文件，本公司于2017年5月19日发行了北京金隅集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种二)，债券简称为“17金隅02”，发行金额为人民币5亿元，期限为7年(附第5年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权)，票面利率为5.38%。于2022年3月31日(存续期的第5年末)公告，决定调整“17金隅02”后2年的票面利率，即2022年5月19日至2024年5月18日“17金隅02”的票面利率为2.95%，并于2022年3月25日公告回售，回售金额为人民币499,000,000.00元(不含利息)。

3) 根据中国银行间市场交易商协会(以下简称“交易商协会”)下发的《接受注册通知书》(中市协注[2017]MTN512号)，本公司于2018年1月18日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年度第一期中期票据，债券简称为“18金隅MTN001”，发行金额为人民币20亿元，期限为5年，票面利率为5.85%。

4) 根据中国证券监督管理委员会[2018]884号文件，本公司于2018年7月12日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种一)，债券简称为“18金隅01”，发行金额为人民币15亿元，期限为5年(附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为4.7%，并于2021年5月28日公告回售，回售金额为人民币177,064,000.00元(不含利息)，并于2021年7月28日公告将回售部分转售，转售金额为人民币177,000,000.00元(不含利息)，注销未转售部分人民币64,000.00元。；于2018年7月12日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种二)，债券简称为“18金隅02”，发行金额为人民币15亿元，期限为7年(附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为5.00%。

5) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》，本公司于2018年8月9日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年度第三期中期票据，债券简称为“18金隅MTN003”，发行金额为人民币25亿元，期限为5年，票面利率为4.70%。

6) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2018]884号》文件，本公司于2019年1月9日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二，债券简称为“19金隅02”，发行金额为人民币15亿元，期限为7年(附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为4.07%。

7) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2017]MTN512号)，本公司于2019年3月7日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年度第一期中期票据，债券简称为“19金隅MTN001”，发行金额为人民币25亿元，期限为5年，票面利率为4.35%。

8) 根据深圳证券交易所《关于唐山冀东水泥股份有限公司2018年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》(深证函[2018]810号)，冀东水泥于2019年10月28日发行了唐山冀东水泥股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)，债券简称为“19冀东02”，发行金额为人民币15亿元，期限为5年(附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为4.20%。于2022年10月28日(存续期的第3年末)公告回售，回售金额为699,000,000.00元(不含利息)，并公告将回售部分转售，转售金额为人民币619,000,000.00元(不含利息)，注销剩余未转售的债券人民币80,000,000.00元。

9) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2019]DFI6号)，本公司于2019年8月7日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年度第二期中期票据，债券简称为“19金隅MTN002”，发行金额为人民币20亿元，期限为5年，票面利率为3.94%；于2019年11月12日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年度第三期中期票据，债券简称为“19金隅MTN003”，发行金额为人民币20亿元，期限为5年，票面利率为4.13%。

10) 经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2019]2255号), 本公司于2020年1月10日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二, 债券简称为“20金隅02”, 发行规模为人民币45亿元, 期限为7年(附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权), 票面利率为3.99%; 于2020年6月15日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期), 债券简称为“20金隅03”, 发行规模为人民币20亿元, 期限为5年(附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权), 票面利率为3.24%; 于2020年8月13日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期), 债券简称为“20金隅04”, 发行规模为人民币15亿元, 期限为5年(附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权), 票面利率为3.64%。

11) 经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2020]2416号), 唐山冀东水泥股份有限公司于2020年11月5日发行了唐山冀东水泥股份有限公司可转换公司债券, 债券简称为“冀东转债”, 发行规模为人民币28.2亿元, 期限为6年, 票面利率设定为: 第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%, 到期赎回价为106元(含最后一期利息)。

12) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2020]2804号》文件, 冀东水泥于2021年6月11日发行了唐山冀东水泥股份有限公司面向专业投资者公开发行公司债券(第一期), 债券简称为“21冀东01”, 发行金额为人民币10亿元, 期限为5年期(附发行人第3年末调整票面利率选择权及投资者回售选择权), 票面利率为3.67%; 于2021年11月22日发行了唐山冀东水泥股份有限公司面向专业投资者公开发行公司债券(第二期), 债券简称为“21冀东02”, 发行金额为人民币10亿元, 期限为5年期(附发行人第3年末调整票面利率选择权及投资者回售选择权), 票面利率为3.57%

13) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可(2020)2749号》文件, 本公司于2021年11月19日发行了“北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期), 债券简称为“21金隅01”, 发行金额为20亿元, 期限为5年期, 附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权, 票面利率为3.17%。

14) 经中国银行间市场交易商协会中市协注(2021)MTN1号文件批准, 本公司于2022年5月31日在全国银行间债券市场公开发行唐山冀东水泥股份有限公司2022年度第一期中期票据, 产品简称为“22冀东水泥MTN001”, 发行金额为人民币10亿元, 期限为3年, 票面利率为2.93%, 起息日为2022年5月31日, 到期日为2025年5月31日, 该产品付息方式为按年付息, 到期一次还本, 最后一期利息同本金一同支付; 于2022年8月26日在全国银行间债券市场公开发行唐山冀东水泥股份有限公司2022年度第二期中期票据, 产品简称为“22冀东水泥MTN002”, 发行金额为人民币10亿元, 期限为3年, 票面利率为2.84%, 起息日为2022年8月26日, 到期日为2025年8月26日, 该产品付息方式为按年付息, 到期一次还本, 最后一期利息同本金一同支付。

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债本金	784,228,262.40	667,488,140.39
减: 未确认融资费用	193,973,900.69	134,003,468.62
减: 一年内到期的租赁负债	108,721,410.88	138,273,121.17
合计	481,532,950.83	395,211,550.60

48、长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	299,650,814.94	345,169,768.56

专项应付款		
合计	299,650,814.94	345,169,768.56

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	339,570,674.41	385,210,384.03
减：一年内到期的长期应付款	39,919,859.47	40,040,615.47
非流动部分	299,650,814.94	345,169,768.56

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	449,511,908.54	498,937,107.96
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	449,511,908.54	498,937,107.96

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	553,753,961.84	587,617,906.77
二、计入当期损益的设定受益成本	-33,554,940.94	-40,767,666.93
1. 当期服务成本	-6,508,232.88	-9,001,000.00
2. 过去服务成本	441,000.00	-1,913,000.00
3. 结算利得（损失以“-”表示）	-42,588,649.06	-46,949,104.93
4. 利息净额	15,100,941.00	17,095,438.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-23,864,174.00	6,903,722.00
1. 精算利得（损失以“-”表示）	-23,864,174.00	6,903,722.00
四、其他变动	-46,822,938.36	-54,816,853.88

1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利		
3. 设定受益计划净负债流动部分	-46,822,938.36	-54,816,853.88
五、期末余额	449,511,908.54	498,937,107.96

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

本集团的设定受益计划是多项针对特定日期之前退休的员工施行的补充津贴福利计划，该等计划受利率风险和退休金受益人的预期寿命变动风险的影响。该设定受益计划净负债的现值由中国精算学会成员之一的韬睿惠悦管理咨询（深圳）有限公司北京分公司于2022年12月31日用预期累积福利单位法确定。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

2022年12月31日

折现率（%）

2.75-4.00

退休和内退人员年度福利费用增长率（%）

2.50

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

2022年12月31日

	增加（%）	设定受益计划义务 增加/（减少）	减少（%）	设定受益计划义务 增加/（减少）
折现率（%）	0.25	-6,394,296.75	0.25	6,619,582.77
预期未来退休人员 福利费用增长率 （%）	0.50	13,082,220.21	0.50	-12,210,316.26

2021年12月31日

	增加（%）	设定受益计划义务 增加/（减少）	减少（%）	设定受益计划义务 增加/（减少）
折现率（%）	0.25	-9,148,432.70	0.25	9,488,229.49
预期未来退休人员 福利费用增长率 （%）	0.50	17,382,731.73	0.50	-16,150,822.52

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

其他说明：

适用 不适用

在损益中确认的有关成本如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
计入财务费用的利息费用净额	5,100,941.00	16,692,438.00
计入管理费用	-6,067,232.88	(3,356,000.00)
合计	9,033,708.12	13,336,438.00

未来预期将向设定受益计划缴存的金额：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	46,822,938.36	54,816,853.88
2至5年	165,182,994.57	189,240,146.35
5至10年	165,980,351.58	192,898,253.86
10年以上	525,595,365.00	576,748,463.30
预期缴存总额	903,581,649.51	1,013,703,717.39

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	2,902,183.67	1,902,183.67	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他	63,664,106.30	39,343,555.95	
预计亏方	32,844,009.62	25,590,325.84	
矿山恢复费	404,051,078.78	411,497,679.41	
合计	503,461,378.37	478,333,744.87	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	795,357,234.52	56,328,425.87	89,134,889.28	762,550,771.11	
合计	795,357,234.52	56,328,425.87	89,134,889.28	762,550,771.11	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收入 金额	本期计入 其他收益 金额	其他变 动	期末余额	与资产相 关/与收 益相关
天坛拆迁补偿资产补助	143,798,903.17			6,927,935.72		136,870,967.45	与资产相关
生态环保设备补助	95,598,316.38			15,375,917.64		80,222,398.74	与资产相关
北京水泥厂污泥工程拨款	15,993,055.52			2,976,666.68		13,016,388.84	与资产相关
唐山启新水泥工业博物馆项目	44,885,317.17			1,353,886.08		43,531,431.09	与资产相关
疏水建筑垃圾项目补助	29,392,000.00			2,449,333.32		26,942,666.68	与资产相关
建机拆迁补偿款	42,375,757.96			1,842,424.20		40,533,333.76	与资产相关
建苑置换补贴	18,867,924.53			294,811.32		18,573,113.21	与资产相关
赞皇协同处置生活垃圾及	12,301,500.00			1,062,000.00		11,239,500.00	与资产相关

污泥项目							
支持先进制造业和现代服务业发展专项补贴		11,790,000.00				11,790,000.00	与资产相关
黑龙江工业投产项目补助	11,315,421.72			1,028,674.68		10,286,747.04	与资产相关
合川4600吨水泥熟料生产线项目	12,159,621.12			322,109.16		11,837,511.96	与资产相关
振兴原料帐篷库	6,639,333.34			672,000.00		5,967,333.34	与资产相关
琉璃河供暖改造项目	4,874,999.81			500,000.04		4,374,999.77	与资产相关
合计	438,202,150.72	11,790,000.00		34,805,758.84		415,186,391.88	

其他说明：

√适用 □不适用

	2022年12月31日	2021年12月31日
与资产相关的政府补助		
环保治理费项目	443,719,894.29	434,467,610.13
余热发电项目	-	7,899,995.06
拆迁补偿	221,511,921.07	232,996,643.00
专项基金	852,555.67	6,693,351.03
其他	87,001,714.54	107,393,615.80
与收益相关的政府补助		
科研经费拨款	9,464,685.54	5,906,019.50
年末余额	762,550,771.11	795,357,234.52

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
预收房租	310,124.31	4,750,000.01
合计	310,124.31	4,750,000.01

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,677,771,134.00						10,677,771,134.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

	发行日期	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
2017 年第一期中期票据	2017 年 10 月 11 日		2,495,000,000.00
2017 年第二期中期票据	2017 年 11 月 6 日		2,495,000,000.00
2020 年第一期中期票据	2020 年 4 月 22 日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
2020 年第二期中期票据	2020 年 6 月 19 日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
江苏信托永续债权投资	2021 年 9 月 28 日	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
江苏信托永续债权投资	2021 年 10 月 29 日	999,000,000.00	999,000,000.00
2021 年第一期永续期公司债	2021 年 11 月 12 日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
2021 年第二期永续期公司债	2021 年 12 月 21 日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
2022 年第一期永续期公司债	2022 年 1 月 6 日	1,000,000,000.00	
2022 年第一期永续期公司债	2022 年 1 月 6 日	500,000,000.00	
2022 年第二期永续期公司债	2022 年 1 月 17 日	1,500,000,000.00	
2022 年第三期永续期公司债	2022 年 8 月 22 日	2,000,000,000.00	
2022 年第三期永续期公司债	2022 年 8 月 22 日	500,000,000.00	
		16,499,000,000.00	15,989,000,000.00

根据本公司发行的各类永续债的合同条款，本公司没有偿还本金或支付债券利息的合同义务，或在潜在不利条件下与永续债持有者交换金融资产或金融负债的合同义务。本公司将此永续债以发行收入扣除发行费用后的净额计入其他权益工具，当宣派相关票息时则作为对其权益所有者的分配处理。

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	159,890,000.00	15,989,000,000.00	55,000,000.00	5,500,000,000.00	49,900,000.00	4,990,000,000.00	164,990,000.00	16,499,000,000.00
合计	159,890,000.00	15,989,000,000.00	55,000,000.00	5,500,000,000.00	49,900,000.00	4,990,000,000.00	164,990,000.00	16,499,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

(1) 根据募集说明书，中期票据的主要条款概括如下：

到期日	无固定到期日。于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在本公司依据发行条款的约定赎回时到期。
分派递延	除非发生强制付息事件，中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延利息在递延期间可按当期票面利率累计计息。
强制性分派支付事件	付息日前 12 个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息： (1) 向普通股股东分红； (2) 减少注册资本。
赎回及购买	于中期票据第 3/5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息）赎回中期票据。
利率确定方式	中期票据采用固定利率计息； 自第 4/6 个计息年度起，每 3/5 年重置一次票面利率

	如果发行人不行使赎回权，则从第 4/6 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点。此后每 3/5 年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) 根据《江苏信托-金隅1号集合资金信托计划之永续债权投资合同》，江苏信托永续债权投资的主要条款概括如下：

到期日	无固定到期日。本合同项下的投资期限为 7+N(N=0、1、2、3……)在本公司依照合同约定申请到期之前或投资方按照本合同约定宣布本合同项下投资提前到期之前长期存续，并在本公司发送的《第 i 笔投资款投资到期申请书》约定的到期日或投资方按照本合同约定宣布本合同项下投资提前到期时到期。各笔投资款放款后的前七年为初始投资期限，之后每届满一年为一个投资期限。在每个投资期限届满之日的 90 日之前，本公司有权选择申请投资款到期。如本公司选择申请投资款到期，则该笔投资款于当个投资期限届满到期，本公司应按本合同约定全额支付该笔投资款、投资收益（包括第该笔投资款项下递延支付的投资收益）及其他应付款项。
分派递延	除非发生强制支付事件，本公司在本合同项下的每个第 i 笔投资收益支付日可以自行选择将第 i 笔投资款对应的当期第 i 笔投资收益以及按照本条款已经递延的所有第 i 笔投资收益推迟至下一个支付日支付，且不受任何递延支付次数的限制；前述第 i 笔投资收益递延不构成本公司未能按照本合同约定足额向投资方支付第 i 笔投资收益。本公司选择递延支付的，应提前 10 个工作日向投资方发出递延支付通知。
强制性分派支付事件	任一第 i 笔投资收益支付日前 12 个月内，本公司发生以下事件之一的，本公司不得递延支付当期第 i 笔投资收益以及已经递延的所有第 i 笔投资收益： (1) 向股东进行分红； (2) 减少注册资本； (3) 向其他永续债或清偿顺序等同或劣后于本永续债的证券或债权进行任何形式的付息或兑付。
赎回及购买	在每个投资期限届满之日的 90 日之前，本公司有权按本合同约定全额支付该笔投资款、投资收益（包括第该笔投资款项下递延支付的投资收益）及其他应付款项。
利率确定方式	永续债采用前 7 年内固定收益率计息； 自第 i 笔投资期限起算日起届满 7 年之日的后一日调整一次投资收益率，调整后的利率为原适用投资收益率加 300bp，该投资收益率在此后保持不变。

(3) 根据募集说明书，永续期公司债的主要条款概括如下：

到期日	本期债券基础期限为 2 年、3 年或 5 年，以每 2、3 或 5 个计息年度为一个周期（重新定价周期）。在每个约定的周期末附公司续期选择权，本公司有权选择将本期债券期限延长 1 个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。
分派递延	除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于本公司未能按照约定足额支付利息的行为。
强制性分派支付事件	付息日前 12 个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照约定已经递延的所有利息及其孳息： (1) 向普通股股东分红； (2) 减少注册资本。

赎回及购买	除本公司因税务政策变更进行赎回、因会计准则变更进行赎回的情形外，本公司没有权利也没有义务赎回本期债券。本公司如果进行赎回，将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。
利率确定方式	可续期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。
	如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。本期债券首个周期的票面利率在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。
	首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人在首个周末或后续周末行使续期选择权，则从第二个周期开始，票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点；此后每个周期重置票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，依此类推，该 300 个基点不累进叠加。

本集团中期票据、永续债权投资、可续期公司债券的利率水平为 2.95%~5.45%，于 2022 年年度累计计提利息人民币 862,798,631.90 元，向特定投资者支付利息人民币 767,845,500.01 元

其他说明：

适用 不适用

55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	5,229,289,084.34	203,024,926.87		5,432,314,011.21
合计	5,229,289,084.34	203,024,926.87		5,432,314,011.21

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本年增加主要包括不影响控制权的权益交易增加资本公积人民币 203,024,926.87 元，详见附注九、2。

56、 库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	58,530,579.79	-298,417,149.66			-80,570,330.91	-122,590,915.81	-95,255,902.94	-64,060,336.02
其中：重新计量设定受益计划变动额	89,906,576.00	23,864,174.00				23,064,974.00	799,200.00	112,971,550.00
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-31,375,996.21	-322,281,323.66			-80,570,330.91	-145,655,889.81	-96,055,102.94	-177,031,886.02
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	684,680,599.08	86,450,276.03			8,749,574.48	65,682,038.63	12,018,662.92	750,362,637.71
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-4,755,550.24	-6,057,768.57				-1,999,063.63	-4,058,704.94	-6,754,613.87
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金								

额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备	-733,367.25							-733,367.25
外币财务报表折算差额	6,591,950.92	57,509,746.69				41,432,378.83	16,077,367.86	48,024,329.75
存货/自用房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分	683,577,565.65	34,998,297.91			8,749,574.48	26,248,723.43		709,826,289.08
其他综合收益合计	743,211,178.87	-211,966,873.63			-71,820,756.43	-56,908,877.18	-83,237,240.02	686,302,301.69

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	45,874,273.14	135,444,321.30	118,524,186.17	62,794,408.27
合计	45,874,273.14	135,444,321.30	118,524,186.17	62,794,408.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部及安全监督总局财企[2012]16号文《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定，本集团自2012年开始对于规定中的非金属矿物制品行业计提一定标准的安全生产费。见第十一节、五、32 安全生产费

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,470,978,188.48	149,156,165.39		2,620,134,353.87
合计	2,470,978,188.48	149,156,165.39		2,620,134,353.87

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、 未分配利润

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	28,103,717,810.21	26,787,531,577.50
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	28,103,717,810.21	26,787,531,577.50
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,212,673,549.71	2,933,014,544.76
减：提取法定盈余公积	149,156,165.39	207,727,037.43
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	38,108,381.70	
应付普通股股利	1,110,488,197.94	641,145,378.28
转作股本的普通股股利		
永续债利息	862,798,631.90	767,955,896.34
期末未分配利润	27,155,839,982.99	28,103,717,810.21

注1：经2022年5月10日召开的本公司2021年年度股东大会审议通过，2021年度利润分配以分配方案实施前的本公司总股本10,677,771,134股为基数，每股派发现金股利人民币0.104元（含税），共分配现金股利人民币1,110,488,197.94元。

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。

- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	102,218,691,676.38	87,241,887,244.89	122,624,107,338.15	103,263,395,398.16
其他业务	603,470,420.53	224,765,709.50	1,010,340,773.75	301,201,822.18
合计	102,822,162,096.91	87,466,652,954.39	123,634,448,111.90	103,564,597,220.34

营业收入列示如下：

	2022 年	2021 年
与客户之间的合同产生的收入	100,789,101,960.61	121,512,630,872.46
租赁收入	1,618,439,463.13	1,818,972,337.88
其中：投资性房地产租金收入	1,394,949,965.18	1,702,575,271.67
其他租赁收入	223,489,497.95	116,397,066.21
利息收入	414,620,673.17	302,844,901.56
	102,822,162,096.91	123,634,448,111.90

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022 年	2021 年
收入确认时间		
在某一时刻确认收入		
产品销售	41,060,299,136.34	44,702,085,584.18
大宗商品贸易	32,649,749,796.92	32,148,422,650.98
房屋销售	22,867,183,154.57	39,625,866,717.94
其他	1,714,208,001.18	1,740,506,415.38
在某一时段内确认收入		
物业管理	898,286,002.92	1,027,170,565.44
酒店运营	299,364,609.08	319,643,831.44
装饰装修收入	264,556,229.28	521,005,552.76
固废处理	1,033,851,256.78	1,427,929,554.34
	100,787,498,187.07	121,512,630,872.46

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2022 年	2021 年
产品销售	1,205,704,761.13	1,133,155,959.89
大宗商品贸易	233,609,060.36	214,231,068.20
房屋销售	24,743,445,750.56	22,333,048,368.17
物业管理	242,541,921.34	2,127,089.30
装饰装修收入	7,271,501.99	25,650,649.80
固废处理	31,339,478.33	25,135,875.99
其他	59,964,579.50	57,496,859.61
合计	26,523,877,053.21	23,790,845,870.96

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	10,282,216.21		12,363,444.81	
营业收入扣除项目合计金额	60,347.04		101,034.08	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.59	/	0.82	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	60,347.04	出租固定资产、出租投资性房地产、提供非工劳务、销售材料等	101,034.08	出租固定资产、出租投资性房地产、提供非工劳务、销售材料等
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	60,347.04		101,034.08	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	10,221,869.17		12,262,410.73	

(3). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	139,260,728.05	184,326,528.69
教育费附加	113,750,386.34	151,280,992.84
资源税	163,632,642.48	133,156,443.35
土地增值税	100,636,320.82	463,576,062.92
房产税	375,033,265.05	393,468,929.22
土地使用税	195,132,705.29	195,516,924.07
印花税	116,201,587.72	104,715,772.24
环保税	52,930,336.02	65,016,536.67
其他	16,995,675.81	74,319,093.62
合计	1,273,573,647.58	1,765,377,283.62

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	951,348,497.37	978,211,171.68
办公费	496,513,107.69	492,166,588.73
租赁费	52,663,243.37	49,570,150.15
代理中介费	420,089,246.37	632,457,547.00
广告宣传费	374,485,427.56	358,703,894.00
其他	74,861,559.47	147,918,369.21
合计	2,369,961,081.83	2,659,027,720.77

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,016,372,084.23	2,843,365,459.19
办公费	975,560,175.76	1,063,545,729.59
水电动能费	83,914,482.88	80,529,541.16
中介服务费	299,507,428.92	312,879,856.23

租赁费	96,357,449.83	89,714,245.14
排污绿化费	45,904,810.75	45,941,912.69
停工损失	930,143,973.32	788,524,816.04
其他	1,510,487,581.42	1,617,782,014.86
合计	6,958,247,987.11	6,842,283,574.90

上述管理费用中包括支付给安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）的本公司年报审计服务酬金共计含税金额人民币7,000,000.00元（2021年：人民币6,300,000.00元）。

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	266,923,247.24	193,181,017.25
材料设备费	73,767,497.13	63,534,280.62
其他	69,448,120.70	90,017,417.64
合计	410,138,865.07	346,732,715.51

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,950,760,660.53	4,970,126,409.42
减：利息收入	-228,028,363.78	-267,349,252.44
减：利息资本化金额	-2,214,405,401.35	-2,460,313,949.68
汇兑收益	37,800,460.48	24,295,748.63
手续费	103,619,761.22	78,101,914.08
其他	38,198,450.28	26,799,950.55
合计	2,687,945,567.39	2,371,660,820.56

2022年借款费用资本化金额已计入在建工程人民币22,518,868.44元（2021年：人民币55,540,356.44元）及房地产开发成本人民币2,176,000,075.13元（2021年：人民币2,401,317,931.32元）及投资性房地产-在建人民币15,886,457.78元（2021年：人民币3,455,661.92元）。

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
增值税返还	338,969,593.74	608,686,687.13
其他补贴收入	268,031,595.72	252,845,218.19
供热补助	6,355,357.73	18,265,086.66
合计	613,356,547.19	879,796,991.98

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	176,515,901.37	400,369,364.11

处置长期股权投资产生的投资收益	-10,187,433.90	329,541,352.47
交易性金融资产在持有期间的投资收益	6,527,727.25	6,141,431.78
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-1,931,620.65	12,360,771.94
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
以摊余成本计量的金融资产在持有期间取得的投资收益	59,630,691.47	23,662,594.55
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	18,776,875.92	8,528,010.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	9,531,664.42	5,750,489.98
其他	155,355.30	6,201,245.46
处置联营企业产生的投资损失	-7,535,662.60	
合计	251,483,498.58	792,555,260.75

他说明：

于2022年12月31日，本集团的投资收益的汇回均无重大限制。于2022年12月31日，本集团的投资收益中来自上市股票投资收益为人民币13,135,926.21元（2021年：人民币802,010.00元）。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-29,364,411.34	39,696,150.69
按公允价值计量的投资性房地产	612,425,649.07	652,118,591.28
合计	583,061,237.73	691,814,741.97

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-51,501,746.07	-47,275,382.29
应收账款坏账损失	233,814,318.58	150,277,365.88
其他应收款坏账损失	-6,355,561.90	86,800,381.40
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	277,506,788.59	165,655,447.83

合同资产减值损失		
其他		-275,000.00
合计	453,463,799.20	355,182,812.82

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	695,438,751.88	890,793,381.09
三、长期股权投资减值损失		48,320.69
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	112,262,120.86	81,352,382.48
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	11,116,316.68	10,278,897.18
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		26,595,000.00
十二、合同资产减值损失	8,133,330.71	1,190,582.95
十三、其他	817,033.01	-1,605,180.18
合计	827,767,553.14	1,008,653,384.21

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	114,262,033.30	70,181,804.49
无形资产处置收益	1,185,395,338.44	2,940,901.49
其他	7,060,052.77	750,926.51
合计	1,306,717,424.51	73,873,632.49

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	20,694,210.95	340,123,622.48	20,694,210.95
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚款净收入	32,799,044.31	83,982,984.83	32,799,044.31

拆迁补偿/政府补助	9,226,874.34	175,949,842.70	9,226,874.34
无需支付的款项	110,197,000.64	50,835,868.43	110,197,000.64
其他	200,530,866.33	452,478,519.41	200,530,866.33
合计	373,447,996.57	1,103,370,837.85	373,447,996.57

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	77,682,007.30	136,686,882.27	77,682,007.30
其中：固定资产处置损失	76,599,802.01	134,177,997.92	76,599,802.01
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	19,983,822.91	16,734,082.30	19,983,822.91
非常损失	44,386.63	89,330,552.34	44,386.63
赔偿金、违约金及罚款支出	41,454,650.22	53,736,871.23	41,454,650.22
其他支出	38,290,168.16	85,341,119.28	38,290,168.16
合计	177,455,035.22	381,829,507.42	177,455,035.22

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,468,638,232.82	2,345,686,513.65
递延所得税费用	116,497,001.31	322,109,773.06
合计	1,585,135,234.13	2,667,796,286.71

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	3,325,022,310.56
按法定/适用税率计算的所得税费用	746,261,001.40
子公司适用不同税率的影响	-36,507,323.24
调整以前期间所得税的影响	-5,065,915.77
非应税收入的影响	-15,925,776.09
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	30,688,978.57
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏	

损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	894,730,926.31
归属于合营企业和联营企业的损益	-29,046,657.05
所得税费用	1,585,135,234.13

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见第十节、七、57

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到补偿款	194,478,938.51	351,244,223.93
收到的利息收入	227,487,004.84	242,999,447.01
融资性售后回租本金及利息	161,804,472.06	50,048,331.70
资金及其他往来	1,918,415,257.70	1,462,732,035.59
合计	2,502,185,673.11	2,107,024,038.23

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的销售费用及管理费用等	3,777,574,351.88	4,183,347,735.28
融资性售后回租本金	600,000,000.00	400,000,000.00
支付的押金保证金及其他款项	253,580,209.04	5,448,793.98
其他资金往来	1,365,933,326.19	401,434,009.28
合计	5,997,087,887.11	4,990,230,538.54

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
出售短期基金债券理财产品	1,106,909,190.35	932,360,771.94
收回联营公司借款本金及利息	1,291,919,133.88	2,482,468,521.62
收回外部单位借款本金及利息	1,660,225,000.00	33,660,000.00
合计	4,059,053,324.23	3,448,489,293.56

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付联营公司借款	1,576,989,327.52	3,662,956,016.26
购买信托等理财产品	3,236,553,787.25	920,000,000.00
支付第三方借款	51,471,330.83	
合计	4,865,014,445.60	4,582,956,016.26

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得少数股东借款	67,620,000.00	2,483,557,388.94
取得借款	107,576,689.78	
合计	175,196,689.78	2,483,557,388.94

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
偿还少数股东借款	2,730,189,297.71	959,079,000.00
租赁负债本金及利息	381,649,884.12	128,409,750.92
支付收购少数股权款	299,543,537.79	57,978,636.45
其他	4,160,005.25	
合计	3,415,542,724.87	1,145,467,387.37

79. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,739,887,076.43	5,212,718,250.08
加：资产减值准备	827,767,553.14	1,008,653,384.21
信用减值损失	453,463,799.20	355,182,812.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,888,633,410.90	3,593,249,496.53
使用权资产摊销	147,190,797.31	135,892,333.73
无形资产摊销	540,105,658.43	612,779,821.28
长期待摊费用摊销	327,716,852.25	289,804,646.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,383,086,209.98	-917,806,777.75
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	56,987,796.35	136,686,882.27
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-583,061,237.73	-691,814,741.97
财务费用（收益以“-”号填列）	2,774,155,719.67	2,534,108,208.37
投资损失（收益以“-”号填列）	-251,483,498.58	-792,555,260.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-115,419,813.56	454,752,166.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	146,247,834.17	-46,400,346.55

存货的减少（增加以“-”号填列）	6,748,243,573.10	2,010,019,856.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,044,488,668.39	2,339,235,168.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-307,817,972.72	-2,500,637,189.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,965,042,669.99	13,733,868,710.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让	9,212,243,371.92	12,292,479,727.76
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,775,406,159.73	15,245,962,910.56
减：现金的期初余额	15,245,962,910.56	22,149,845,547.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,470,556,750.83	-6,903,882,637.41

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	274,239,310.38
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	135,692,691.13
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	138,546,619.25

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	18,025,970.00
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-18,025,970.00

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	9,775,406,159.73	15,245,962,910.56
其中：库存现金	275,503.49	455,219.88
可随时用于支付的银行存款	9,775,130,656.24	15,217,591,153.40
可随时用于支付的其他货币资金		27,916,537.28

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	9,775,406,159.73	15,245,962,910.56
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,908,204,681.54	
应收票据	34,837,071.43	
存货	15,775,519,116.62	
固定资产	1,099,342,154.16	
无形资产		
应收款项融资	210,000,000.00	
在建工程	88,818,500.00	
投资性房地产	10,776,804,024.18	
股权	10,343,176,371.21	
土地使用权	5,359,397,414.50	
房地产预售款受限资金	4,100,592,811.49	
其他	212,232,204.96	
合计	49,908,924,350.09	/

其他说明：

注1：于2022年12月31日，本集团用于担保的货币资金总额为人民币1,908,373,342.95元（2021年12月31日：人民币1,757,601,265.59元），其中：金隅财务有限公司按规定向中国人民银行缴纳的不能用于日常业务的法定存款准备金人民币1,276,840,858.67元（2021年12月31日：人民币1,199,421,376.20元）。

注2：于2022年12月31日，本集团以账面价值为人民币11,403,112,300.00元的存货（2021年：人民币13,040,956,216.26元）、账面价值为人民币1,099,342,154.16元的固定资产（2021年：人民币1,285,754,432.20元）、账面价值为人民币10,776,804,024.18元的投资性房地产（2021年：人民币10,256,287,356.62元）、账面价值为人民币5,359,397,414.50元的土地使用权（2021年：人民币48,558,686.00元）、账面价值为人民币88,818,500.00元的在建工程（2021年：无）作为抵押，本集团以账面价值为人民币10,343,176,371.21元的股权投资（2021年：人民币10,343,176,371.21元）作为质押，取得长期借款人民币11,802,533,991.35元（2021年12月31日：人民币12,501,712,089.24元）。

- 注3： 于2022年12月31日，本集团通过贴现账面价值为人民币100,868,371.43元的银行承兑票据，账面价值为人民币6,000,000.00元的商业承兑票据进行抵押，取得短期借款人民币106,868,371.43元（2021年：本集团通过贴现账面价值为人民币3,100,000.00元的银行承兑票据，取得短期借款人民币3,100,000.00元）。截至2022年12月31日，本集团用于开具银行承兑汇票而质押的银行承兑汇票为人民币10,000,000.00元（2021年：人民币32,779,811.89元）。
- 注4： 根据有关规定，房地产开发企业商品房预售资金需全部存入房地产预售资金监管专用账户，保证预售资金优先用于工程建设，使用前需向监管银行提交书面申请。在完成监管的预售项目竣工验收并达到其他规定的条件下，可申请解除资金监管。截至2022年12月31日，不存在已交付买受人的商品房但公司仍未办理土地使用权解抵押而取得的银行借款。

82、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	-
其中：美元	35,080,614.19	6.9646	244,322,445.57
港币	179,073.77	0.8933	159,966.60
兰特	90,606,428.29	0.4113	37,266,423.96
欧元	582,853.78	7.4229	4,326,465.32
应收账款	-	-	-
其中：美元	93,850,340.40	6.9646	653,630,080.75
兰特	3,756,062.00	0.4113	1,544,868.30
港币	-	-	-
其他应收款	-	-	-
其中：美元	32,296,372.00	6.9646	224,931,312.43
应付账款	-	-	-
其中：美元	93,850,340.40	6.9646	653,630,080.75
兰特	3,756,062.00	0.4113	1,544,868.30
应付票据	-	-	-
其中：美元	182,357,143.31	6.9646	1,270,044,559.44
其他应付款	-	-	-
其中：兰特	17,647,815.01	0.4113	7,258,546.31
长期应付款	-	-	-
其中：美元	7,649.00	6.9646	53,272.23
应交税费	-	-	-
其中：美元	2,132,798.00	6.9646	14,854,084.95

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

83、 套期

√适用 □不适用

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的相关的定性和定量信息：
公允价值套期

本集团从事有色金属与黑色金属等商品贸易业务（其中包括：铜、铁矿石、焦炭与动力煤期货），该等商品面临价格变动的风险。因此本集团采用期货交易所的期货合同管理其持有的贸易商品所面临的商品价格风险。本集团销售的工业品中所含的标准指标与期货合同中对应的交割品级相同，套期工具（期货合同）与被套期项目（本集团所持有的若干大宗商品）的基础变量均为标准参考价格。本集团通过定性分析，确定套期工具与被套期项目的数量比例为 1:1。套期无效部分主要来自基差风险、现货或期货市场供求变动风险以及其他现货或期货市场的不确定性风险等。本年确认的套期无效的金额并不重大。本集团针对此类套期采用公允价值套期。

套期工具的名义金额的时间分布以及平均价格或利率如下：

2022 年

	6 个月内
铜期货名义金额	11,620,200.03
铜期货平均价格	77.47
铁矿石期货名义金额	319,701,782.45
铁矿石期货平均价格	1,048.20
焦煤期货名义金额	32,083,884.00
焦煤期货平均价格	1,856.71

2021 年

	6 个月内
铜期货名义金额	155,424,959.06
铜期货平均价格	67,576.07
铁矿石期货名义金额	193,754,106.00
铁矿石期货平均价格	625.01
钢坯期货名义金额	4,128,000.00
钢坯期货平均价格	4,128.00

套期工具的账面价值以及公允价值变动如下：

2022 年

	套期工具的名义金额	套期工具的账面价值		包含套期工具的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的套期工具公允价值变动
		资产	负债		
商品价格风险-存货	363,405,866.48	412,572,008.75		存货	

2021 年

	套期工具的名义金额	套期工具的账面价值		包含套期工具的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的套期工具公允价值变动
		资产	负债		
商品价格风险-存货	353,307,065.06	385,139,921.30		存货	

被套期项目的账面价值以及相关调整如下：

2022 年

被套期项目的账面价值	被套期项目公允价值套期调整的累计金额（计入被套期项目的账面价值）	包含被套期项目的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的被套期项目公允价值变动

	资产	资产	
商品价格风险-存货	317,619,234.09	29,934,676.37	存货

2021 年

	被套期项目的账面价值	被套期项目公允价值套期调整的累计金额 (计入被套期项目的账面价值)	包含被套期项目的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的被套期项目公允价值变动
	资产	资产		
商品价格风险-存货	224,424,514.76	22,736,235.45	存货	

套期工具公允价值变动中套期无效部分列示如下：

2022 年

	计入当期损益的套期无效部分	计入其他综合收益的套期无效部分	包含套期无效部分利润表列示项目
存货价格风险	13,826,326.11		

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

项目	本期发生额	上期发生额
耗用的原材料	21,416,395,081.54	23,611,506,729.35
贸易商品采购成本	33,372,398,992.05	32,734,389,803.79
房地产销售成本	19,023,012,809.92	33,844,752,156.84
产成品及在产品存货变动	1,236,658,069.11	242,658,953.18
职工薪酬	7,267,372,906.55	7,015,029,892.47
折旧和摊销	4,903,646,718.89	4,631,726,298.20
租金	311,946,749.71	315,106,498.57
维修费用	1,332,526,402.84	1,432,672,622.23
燃料动能费用	2,533,926,381.56	3,746,618,682.64
运输费用	2,317,597,888.84	1,533,329,183.88
广告宣传费	415,945,422.12	388,889,746.90
办公费	1,472,073,283.45	1,555,712,318.32
中介费用	719,596,675.29	945,337,403.22
其他	881,903,506.53	1,414,910,941.93
合计	97,205,000,888.40	113,412,641,231.52

一般风险准备

2022 年 12 月 31 日

	年初余额	本年增加	年末余额
一般风险准备	457,650,791.76	38,108,381.70	495,759,173.46
2021 年 12 月 31 日			
	年初余额	本年增加	年末余额
一般风险准备	457,650,791.76	-	457,650,791.76

一般风险准备系本公司子公司北京金隅财务有限公司依据财政部颁布的《金融企业准备金计提管理暂行办法》的规定，按风险资产年末余额的一定比例计提。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
山西金隅冀东环保科技有限公司	2022 年 3 月 2 日	458,156,191.96	72	竞拍	2022 年 3 月 2 日	完成所有收购款项的支付，并取得北交所出具的产权交易凭证，取得实际控制权	213,012,396.99	55,153,421.61
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	2022 年 10 月 25 日	24,000,000	90	收购	2022 年 10 月 25 日	已按协议支付款项及完成相关股权转让手续和章程变更，拥有对东方日盛的实质控制权。	6,279,637.86	1,741,987.90
北京环科环保技术有限公司	2022 年 6 月 24 日	16,103,000.00	100	收购	2022 年 6 月 24 日	协议规定的生效条件已经满足，检验院已按协议支付款项及完成相关股权转让手续和章程变更，拥有对环科环保的控制权。	14,428,749.63	-693,468.52

其他说明：

①于 2021 年 11 月 25 日唐山冀东水泥股份有限公司（简称“水泥股份”）召开第九届董事会第十二次会议，审议通过《关于竞拍山西华润福龙水泥有限公司部分股权的议案》，同意水泥股份以自有资金在北京产权交易所以竞价或行使优先受让权的方式收购华润水泥投资有限公司（以下简称“华润水泥”）持有的山西华润福龙水泥有限公司（以下简称“华润福龙”）72%股权。于 2022 年 3 月 1 日冀东水泥完成所有收购款项的支付，3 月 2 日取得北交所出具的产权交易凭证时点，冀东水泥已实际取得华润福龙控制权，即 2022 年 3 月 2 日为本次 72%股权购买日（“购买日”）。股权交易完成后冀东水泥持有华润福龙（现更名为山西金隅冀东环保科技有限公司，以下简称“山西金隅环保”）100%的股权，成为其控股股东；

②于 2022 年 10 月 25 日，自然人股东与金隅冀东(唐山)混凝土环保科技集团有限公司（以下简称“混凝土集团”）签署了《股权转让协议》，协议约定混凝土集团以现金人民币 2,400 万元收购邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司（以下简称“东方日盛”）的 90%股权。截止 2022 年 10 月 25 日，上述协议规定的生效条件已经满足，混凝土集团已按协议支付款项及完成相关股权转让手续和章程变更等。混凝土集团于 2022 年 10 月 25 日开始拥有对东方日盛的实质控制权，持有东方日盛 90%的股权，成为其控股股东；

③于 2022 年 6 月 24 日，北京金隅资产经营管理有限责任公司（以下简称“资产经营”）与北京建筑材料检验研究院股份有限公司（以下简称“检验院”）签订了股权转让协议，协议约定检

院以现金人民币 1,610.30 万元收购北京环科环保技术有限公司（以下简称“环科环保”）的 100% 股权。截止 2022 年 6 月 24 日，上述协议规定的生效条件已经满足，检验院已按协议支付款项及完成相关股权转让手续和章程变更等。检验院于 2022 年 6 月 24 日开始拥有对环科环保的控制权，持有环科环保 100% 的股权，成为其控股股东。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	山西金隅冀东环保科技有限公司
—现金	458,156,191.96
—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	458,156,191.96
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	396,089,257.02
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	62,066,934.94

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	山西金隅冀东环保科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,867,228,673.21	1,615,900,995.35
货币资金	122,577,801.51	122,577,801.51
应收款项	9,626,959.32	9,626,959.32
存货	44,949,295.26	44,949,295.26
固定资产	1,183,321,544.88	1,112,009,569.36
无形资产	457,883,022.03	266,114,109.59
其他流动资产	39,585.39	39,585.39
在建工程	146,260.90	11,899,471.00
长期待摊费用	1,671,218.02	1,671,218.02
其他非流动资产	47,012,985.90	47,012,985.90
负债：	1,482,423,565.50	1,419,946,413.14
借款		
应付款项	20,471,553.24	20,471,553.24
递延所得税负债	62,477,152.36	0
合同负债	9,548,889.57	9,548,889.57
应付职工薪酬	8,718,782.08	8,718,782.08
应交税费	958,601.40	958,601.40

其他应付款	1,337,978,659.83	1,337,978,659.83
长期应付款	32,044,683.38	32,044,683.38
预计负债	10,225,243.64	10,225,243.64
净资产	384,805,107.71	195,954,582.21
减：少数股东权益		
取得的净资产	384,805,107.71	195,954,582.21

	邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	65,288,398.87	52,660,703.89
货币资金	4,462,342.23	4,462,342.23
应收款项	32,373,988.43	32,373,988.43
存货	1,683,910.64	1,683,910.64
固定资产	15,702,340.77	8,703,945.79
无形资产	5,629,300.00	
使用权资产	5,436,516.80	5,436,516.80
负债：	44,172,841.45	41,015,917.70
应付款项	33,483,712.97	33,483,712.97
递延所得税负债	3,156,923.75	
合同负债	357.50	357.50
应付职工薪酬	555,739.04	555,739.04
应交税费	707,764.28	707,764.28
其他应付款	883	883
租赁负债	6,267,460.91	6,267,460.91
净资产	21,115,557.42	11,644,786.19
减：少数股东权益	2,111,555.74	1,164,478.62
取得的净资产	19,004,001.68	10,480,307.57

	北京环科环保技术有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	32,713,893.30	31,710,803.92
货币资金	8,652,547.39	8,652,547.39
应收款项	6,577,446.28	6,577,446.28
存货	6,591,276.36	6,238,972.20
固定资产	1,016,267.01	548,081.78
无形资产	182,600.00	
其他流动资产	29,901.23	29,901.23
长期待摊费用	882,093.48	882,093.49
使用权资产	8,781,761.55	8,781,761.55
负债：	16,610,893.30	16,406,885.95
借款		
应付款项	2,237,699.81	2,237,699.81
递延所得税负债	204,007.35	

合同负债	3,438,462.14	3,438,462.14
应付职工薪酬	680,506.54	680,506.54
应交税费	330,738.40	330,738.40
其他应付款	331,311.25	331,311.25
一年内到期的非流动负债	711,329.79	711,329.79
其他流动负债	206,307.75	206,307.75
租赁负债	8,470,530.27	8,470,530.27
净资产	16,103,000.00	15,303,917.97
减：少数股东权益		
取得的净资产	16,103,000.00	15,303,917.97

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
北京金隅万科房地产开发有限公司				2022年6月23日	2022年6月23日修改公司章程,修订中将原本“董事会审议事项由原本的五分之三表决通过”,改为“占全体董事五分之四以上(含本数)的董事表决通过方为有效”							
辽宁瑞丰混凝土有限公司				2022年7月27日	于2022年7月27日完成资料移交手续,本集团于2022年7月27日对辽宁瑞丰丧失控制权。							

其他说明:

√适用 □不适用

①于2022年6月23日,本集团原下属子公司北京金隅万科房地产开发有限公司(以下简称“金隅万科”)修改公司章程,修订中将原本“董事会审议事项由原本的五分之三表决通过”,改为“占全体董事五分之四以上(含本数)的董事表决通过方为有效”,根据变更后的章程,本公司于2022年6月23日起丧失对金隅万科的控制权,现由本集团和北京万科企业有限公司共同控制金隅万科。即本公司管理层判断于2022年6月23日起,金隅万科将由子公司变成合营企业,自此不再纳入合并范围,并采用权益法核算。

金隅万科财务信息列示如下:

	2022年6月23日	2021年12月31日
	账面价值	账面价值
流动资产	403,521,930.42	404,760,907.48

非流动资产	661,402.67	597,371.88
流动负债	-30,927,678.48	-32,102,624.78
少数股东权益	182,895,270.76	373,255,654.58
剩余股权的金额	190,360,383.85	190,360,383.84

本年并入合并范围的经营成果:

	2022年1月1日 至6月23日期间
营业收入	-
营业成本	-
净利润	76,825.23

②于2022年7月，沈阳市铁西区人民法院受理本公司下属子公司辽宁瑞丰混凝土有限公司（简称“辽宁瑞丰”）破产申请，并指定辽宁同方律师事务所为破产管理人，于2022年7月27日完成资料移交手续，本集团于2022年7月27日对辽宁瑞丰丧失控制权。故自2022年7月27日起，本集团不再将辽宁瑞丰纳入合并范围。

辽宁瑞丰财务信息列示如下:

	2022年7月27日 账面价值	2021年12月31日 账面价值
流动资产	18,241,454.36	18,350,683.77
流动负债	<u>(8,054,020.46)</u>	<u>(163,212,030.86)</u>
	<u>10,187,433.90</u>	<u>(144,861,347.09)</u>
投资收益	<u>(10,187,433.90)</u>	
处置对价	<u><u>-</u></u>	

本年并入合并范围的经营成果:

2022年1月1日
至7月27日期间

营业收入	-
营业成本	3,712,540.50
净亏损	(3,431,042.80)

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

本集团于本年注销14家子公司，子公司信息如下：

	注销前母公司持股比例	不再成为子公司原因
杭州金隅山墅房地产开发有限公司	100.00%	吸收合并
杭州金隅观潮房地产开发有限公司	100.00%	吸收合并
唐县冀东燃气销售有限公司	100.00%	注销
唐山市鑫研建材有限公司	100.00%	注销
金隅南京房地产开发有限公司	100.00%	注销
北京金隅前景环保科技有限公司	67.00%	注销
金隅（青岛）房地产开发有限公司	100.00%	注销
天津兴明泰塑料制品有限公司	100.00%	吸收合并
唐山冀水物业服务有限公司	100.00%	吸收合并
唐山欧伦特高压电瓷有限公司	100.00%	吸收合并
唐山创赢物业服务有限公司	100.00%	吸收合并
河北太行华信建材有限责任公司	89.83%	吸收合并

新设子公司：	冀东发展物流有限责任公司	100.00%	注销
	金隅商贸（廊坊）有限公司	100.00%	注销
		取得方式	持股比例
	北京金隅国际供应链服务有限公司	新设	100.00%
	焦作金隅冀东新材料有限公司	新设	70.00%
	重庆金隅新拓酒店管理有限公司	新设	100.00%
	天津金石智联科技有限公司	新设	100.00%
	冀东万华（烟台）混凝土有限公司	新设	51.00%
	承德承金环保科技有限公司	新设	63.00%
	南京金嘉卓装饰有限公司	新设	34.00%
	北京隅阳房地产开发有限公司	新设	100.00%
	北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	新设	100.00%
	北京金隅智造工场管理有限公司	新设	100.00%

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京金隅混凝土有限公司	北京	北京	加工商品混凝土等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅太行商砼科技有限公司	河北	河北	生产销售混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
魏县金隅混凝土有限公司	河北	河北	混凝土的生产及销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸市邯山金隅混凝土有限公司	河北	河北	商品混凝土、碎石的生产销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅辰翔混凝土有限公司	河北	河北	混凝土的生产及销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅涂料有限责任公司	北京	北京	生产涂料；专业承包	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	北京	北京	制造销售建筑材料	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京三重镜业有限公司	北京	北京	生产、销售玻璃眼镜	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅节能保温科技（大厂）有限公司	河北	河北	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建都设计研究院有限责任公司	北京	北京	设计新型建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅加气混凝土有限责任公司	北京	北京	制造、销售加气混凝土制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商贸有限公司	北京	北京	批发建筑材料、金属材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅砂浆有限公司	北京	北京	干、混砂浆的生产、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅现代工业园管理有限公司	河北	河北	生产各类新型建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅天坛家具股份有限公司（注1）	北京	北京	制造、加工、销售家具等	-	97.81	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅住宅产业化（唐山）有限公司	河北	河北	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料科学研究总院有限公司	北京	北京	研究、制造、销售建筑材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料检验研究院股份有限公司	北京	北京	检验建筑材料质量等	43.38	55.44	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥环保工程技术有限公司	北京	北京	施工总承包、环保技术开发等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京《混凝土世界》杂志社有限公司	北京	北京	发行、出版《混凝土世界》杂志；广告设计、制作	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京大成昌润置业有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	-	91	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅空港开发有限公司	北京	北京	房地产开发	-	95	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴大房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成房地产开发有限公司	重庆	重庆	开发、咨询房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆	重庆	开发房地产及销售房屋等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成新都会有限公司	重庆	重庆	房地产开发；商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅大成房地产开发有限公司	成都	成都	开发房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅岳煌置业有限公司	成都	成都	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅大成房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京华房地产开发合肥有限公司	安徽	安徽	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波金隅大成房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京远（宁波）房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隆源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金玉创置房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅津丽房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅（天津）房地产开发有限公司	天津	天津	开发、销售房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅丽港（天津）房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅津典（天津）房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅京峰房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅万成房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉华南京置业有限公司	南京	南京	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅梦城（马鞍山）房地产开发有限公司	安徽	安徽	房地产开发、商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅房地产开发合肥有限公司	安徽	安徽	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅置业安徽有限公司	安徽	安徽	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
合肥金隅京韵房地产开发有限公司	安徽	安徽	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津市贰拾壹站检测技术有限公司	天津	天津	建材产品检验、鉴定、建筑工程检验鉴定技术服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
陕西金隅节能保温科技有限公司	渭南	渭南	批发业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
筑信（河北雄安）检验检测有限公司	保定	保定	专业技术服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅（常州）房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅悦湖（杭州）房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅科技创新有限公司	北京	北京	商务服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波鄞州金隅物业管理有限责任公司	宁波	宁波	房地产业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅融资租赁有限公司	北京	北京	融资租赁	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅天建智慧物流（天津）有限公司	天津	天津	道路运输业	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
合肥金中京湖房地产开发有限公司	合肥	合肥	商务服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金理置业有限公司	北京	北京	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
河北金测检测认证有限公司	石家庄	石家庄	专业技术服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅（杭州）房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅东成置业有限公司	北京	北京	房地产开发	-	90.5	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金隅阳光房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司

2022 年年度报告

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发与经营等	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京成房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	北京	北京	开发经营房地产等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅置地房地产开发有限公司	北京	北京	开发、销售房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅朝新天地置业有限公司	北京	北京	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅长阳嘉业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅房地置业有限公司	北京	北京	销售自行开发的商品房	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
内蒙古金隅置地投资有限公司	内蒙	内蒙	开发、经营房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅巨龙房地产开发有限公司	河北	河北	开发、经营房地产等	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅程远房地产开发有限公司	北京	北京	开发房地产及销售商品房等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	北京	北京	出租、开发房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅创新科技孵化器有限公司	北京	北京	物业管理及科技企业孵化	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅投资物业管理集团有限公司	北京	北京	酒店管理	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅文化科技发展有限公司	北京	北京	技术开发、转让、咨询、服务	-	68	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商业管理有限公司	北京	北京	企业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅物业管理有限责任公司	北京	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金海燕物业管理有限公司	北京	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市科实五金有限责任公司	北京	北京	生产建筑五金等新产品	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅凤山温泉度假村有限公司	北京	北京	住宿、饮食服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建机资产经营有限公司	北京	北京	出租自有房屋、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴港科技发展有限公司	北京	北京	加气混凝土板材制造、销售	55.68	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市木材厂有限责任公司	北京	北京	制造、销售人造板材等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅财务有限公司	北京	北京	办理财务业务和融资顾问业务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅融资租赁有限公司	天津	天津	融资租赁业务	60	40	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京通达耐火工程技术有限公司	北京	北京	研发、生产各类新型耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
巩义通达中原耐火技术有限公司	河南	河南	制造及经销耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
阳泉金隅通达高温材料有限公司	阳泉	阳泉	生产、销售耐火陶瓷制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成安金隅太行混凝土有限公司	河北	河北	生产销售商品混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大名县金隅太行混凝土有限公司	河北	河北	混凝土、砂浆销售	-	90	通过设立或投资等方式取得的子公司
馆陶县金隅宇震混凝土有限公司	河北	河北	销售预制构件	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅瀚潮(杭州)房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京钰理置业有限公司	北京	北京	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市建苑宾馆有限公司	北京	北京	住宿、饮食服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司	北京	北京	出租客房	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京程远置业有限公司	北京	北京	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅天材管业科技有限责任公司	天津	天津	钢、铁管制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
环渤海(天津)国际经贸有限公司	天津	天津	货物或技术进出口	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅津辰房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅望京置业有限公司	北京	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅酒店管理有限公司	北京	北京	酒店管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(天津)投资合伙企业(有限合伙)(注1)	北京	北京	投资	-	20	通过设立或投资等方式取得的子公司
承德金隅房地产开发有限公司	承德	承德	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
江苏信托-龙元2号集合资金信托计划(注1)	北京	北京	投资	20	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波金隅京晟房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
福州福华混凝土有限公司	福建	福建	水泥制品制造等	-	56	通过设立或投资等方式取得的子公司
陕西金隅加气装配式部品有限公司	陕西	陕西	制造、销售加气混凝土制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅泰房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发经营等	-	60	通过设立或投资等方式取得的子公司
南京金嘉瑞房地产开发有限公司	江苏	江苏	房地产开发经营等	-	34	通过设立或投资等方式取得的子公司
赞皇金隅水泥有限公司	河北	河北	水泥、熟料的制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥经贸有限公司	北京	北京	批发水泥及水泥制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅国际供应链服务有限公司	北京	北京	供应链管理服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅新拓酒店管理有限公司	重庆	重庆	住宿服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
南京金嘉卓装饰有限公司	南京	南京	建筑装饰、装修服务等	-	34	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅阳房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	北京	北京	出租、园区管理服务、会议及展览服务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅智造工场管理有限公司	北京	北京	出租、园区管理服务、会议及展览服务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅混凝土有限公司	天津	天津	混凝土工程施工及制造等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅兴发科技有限公司	北京	北京	水泥、熟料等的生产	95.7	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅京体(北京)体育文化有限公司	北京	北京	体育运动项目经营	66.67	-	非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京市门窗有限公司	北京	北京	制造、加工塑钢门窗	100		非同一控制下企业合并取得的子公司
馆陶县金隅太行混凝土有限公司	河北	河北	生产销售商品混凝土		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团有限责任公司	河北	河北	建材行业	55		非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥股份有限公司(注1)	河北	河北	水泥、熟料、相关建材及水泥设备制造销售等	44.34	17.22	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东砂石骨料有限公司	河北	河北	骨料		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山高压电瓷有限公司	河北	河北	高压绝缘子制造与销售		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北省建筑材料工业设计研究院有限公司	河北	河北	建材行业工程设计		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新水泥工业博物馆	河北	河北	收藏展览文物、弘扬民族文化等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新记忆物业服务服务有限公司	河北	河北	物业服务、日用品零售等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东装备工程股份有限公司(注1)	河北	河北	机械设备与备件、土建安装	30		非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东发展机械设备制造有限公司	河北	河北	机械设备及配件的制造、销售		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东日彰节能风机制造有限公司	河北	河北	国有企业(机械制造业)		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东发展燕东建设有限公司	河北	河北	建筑业	59		非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团国际贸易有限公司	北京	北京	进出口及大宗商品贸易		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展(香港)国际有限公司	香港	香港	商贸		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山盾石房地产开发有限公司	河北	河北	房地产		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥南湖房地产开发有限公司	河北	河北	房地产		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东物业服务服务有限公司	河北	河北	物业服务		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
华海风能发展有限公司	河北	河北	风力发电设备制造		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新建材有限责任公司	河北	河北	生产水泥及水泥制品		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新水泥有限公司	河北	河北	生产石灰石、水泥、水泥熟料等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团唐山新星针织有限公司	河北	河北	针织加工		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅冀东曹妃甸供应链管理有限公司	河北	河北	供应链管理服务		90	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山金隅盾石房地产开发有限公司	河北	河北	房地产开发经营,物业管理服务		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
中非冀东建材投资有限责任公司	河北	河北	建材行业投资		60	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	天津	天津	建筑、装饰材料生产、销售等	55		非同一控制下企业合并取得的子公司
天津建宇能源发展有限公司	天津	天津	建材及商贸物流		51	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津天材恒业建筑材料有限责任公司	天津	天津	建材及商贸物流		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
环渤海金岸(天津)集团股份有限公司(注1)	天津	天津	物业投资管理		51.66	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市新材房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市水泥石矿有限公司	天津	天津	水泥和搅拌混凝土		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市天材辰辰建材有限公司	天津	天津	物业投资管理		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市石矿有限公司	天津	天津	物业投资管理		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京泉普建筑机械施工有限责任公司	北京	北京	专业承包;施工总承包		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津滨海新区昊昱投资有限公司	天津	天津	房地产开发经营;物业管理		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京明珠琉璃制品有限公司	北京	北京	制造、设计及安装琉璃制品		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京南苑嘉盛置业有限公司	北京	北京	房地产		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
上海金隅京浦房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅冀东(唐山)混凝土环保科技集团有限公司	唐山	唐山	制造、销售混凝土及制品	55	45	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京冀东海强混凝土有限公司	北京	北京	预拌商品混凝土等		70	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京城五混凝土有限公司	北京	北京	制造混凝土、混凝土制品等		66	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京韩信混凝土有限公司	北京	北京	生产混凝土等		70	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京恒坤混凝土有限公司	北京	北京	货物专用运输(罐式)等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津冀东海丰混凝土有限公司	天津	天津	商品混凝土批发兼零售等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津冀东津璞基业混凝土有限公司	天津	天津	混凝土预拌加工、销售、灌注等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东混凝土(天津)有限公司	天津	天津	预拌混凝土生产、加工、销售等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥胥建混凝土有限公司	唐山	唐山	预拌混凝土制造等		70	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山迁西冀东混凝土有限公司	唐山	唐山	商品混凝土制造等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东新港混凝土有限公司	唐山	唐山	商品混凝土生产销售等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
承德冀东恒盛混凝土有限公司	承德	承德	建筑施工用具模板租赁等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
呼和浩特市冀东水泥混凝土有限公司	呼和浩特	呼和浩特	货物专用运输(罐式容器)		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
沈阳澳华华兴混凝土有限公司	沈阳	沈阳	货物专用运输(罐式、泵式)等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
沈阳蓝鼎混凝土有限公司	沈阳	沈阳	货物专用运输(罐式、泵式)等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
吉林市冀东混凝土有限公司	吉林	吉林	生产混凝土构件及制品等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
重庆钜实新型建材有限公司	重庆	重庆	预拌商品混凝土专业承包三级等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
新兴栈(重庆)建材有限公司	重庆	重庆	生产、销售:商品混凝土		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥重庆混凝土有限公司	重庆	重庆	货物专用运输(罐式)等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
宝鸡冀东盾石混凝土有限公司	宝鸡	宝鸡	预拌混凝土及浇注工程等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
深州冀东混凝土有限公司	深州	深州	预拌商品混凝土生产销售		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
大同盾石混凝土有限公司	大同	大同	预拌混凝土销售、运输等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
大同市金龙商品混凝土有限责任公司	大同	大同	预拌混凝土销售、运输等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
长春冀东水泥混凝土有限公司	长春	长春	混凝土生产等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
黄骅金隅冀东混凝土有限公司	黄骅	黄骅	预拌混凝土销售、运输等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
沧州临港金隅冀东混凝土有限公司	沧州	沧州	预拌混凝土销售、运输等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
石家庄金隅混凝土有限公司	石家庄	石家庄	预拌混凝土销售、运输等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津滨海金隅混凝土有限公司	天津	天津	水泥制品制造、销售等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
嘉隅尚品物业管理(天津)有限公司	天津	天津	物业管理等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	河北	河北	水泥、熟料的制造、销售		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山曹妃甸冀东装备机械热加工有限公司	唐山	唐山	黑色金属铸造、金属结构销售等		85	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅装饰工程有限公司	北京	北京	建设工程施工、建设工程设计、建筑装饰材料销售等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京环科环保技术有限公司	北京	北京	销售环保设备、污染治理、技术服务等		100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京京才人才开发中心有限公司	北京	北京	人力资源服务、劳务派遣、留学中介服务等	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京市京才实业开发有限公司	北京	北京	人才供求信息的收集、发布和咨询服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京走向世界留学咨询中心有限公司	北京	北京	留学中介服务、人力资源服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京五湖四海人力资源有限公司	北京	北京	人力资源服务、信息咨询服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	邯郸	邯郸	混凝土的生产及销售	-	90	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金谷智通绿链科技有限公司	北京	北京	物流信息技术开发;物流数据技术服务等	-	85	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	河北	河北	水泥制造	-	92.04	非同一控制下企业合并取得的子公司
涿水金隅冀东环保科技有限公司	河北	河北	环保技术开发、技术服务、技术咨询;固体废物治理等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京市建筑装饰设计工程有限公司	北京	北京	设计工程装饰、家具装饰等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅奕店科技企业管理有限公司	北京	北京	制造建筑节能保温制品等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅地产开发集团有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
海口大成置业有限公司	海口	海口	开发房地产等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅大成物业管理有限公司	北京	北京	物业管理	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅宏业生态科技有限责任公司	北京	北京	出租及物业管理等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
金隅香港有限公司	香港	香港	出租持有物业	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京燕水资产管理有限公司	北京	北京	制造水泥	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅通达耐火技术有限公司	北京	北京	研发、生产各类新型耐火材料等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥铜川有限公司	陕西	陕西	水泥及水泥制品制造、销售	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司

注 1: 本集团的子公司中北京金隅天坛家具股份有限公司、唐山冀东水泥股份有限公司、唐山冀东装备工程股份有限公司、环渤海金岸(天津)集团股份有限公司为股份有限公司,北京建筑材料检验研究院股份有限公司为股份有限公司,金隅(天津)投资合伙企业(有限合伙)为有限合伙企业,江苏信托-龙元 2 号集合资金信托计划为信托计划,其他子公司均为有限责任公司。

注 2: 由于本集团下属子公司较多,上表仅列示了对利润表或所有者权益影响重大的子公司,未将所有子公司逐一列示。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
冀东发展集团有限责任公司	45%	-158,675,870.79	1,000,000.00	338,880,751.36
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	45%	-219,202,523.38	21,202,237.92	4,483,826,509.33
唐山冀东水泥股份有限公司	46%	615,734,789.12	883,630,732.15	17,040,672,631.98
江苏信托-龙元 2 号集合资金信托计划	80%	89,966,106.96	89,067,162.61	2,000,902,893.22
金隅(天津)投资合伙企业(有限合伙)	80%	271,982,643.98	271,982,643.98	6,400,000,000.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
冀东发展集团有限责任公司	14,812,622,800.14	7,258,115,328.46	22,070,738,128.60	20,843,260,398.00	637,829,728.83	21,481,090,126.83	13,306,824,342.73	7,314,128,957.58	20,620,953,300.31	19,269,706,363.64	552,461,172.98	19,822,167,536.62
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	9,984,252,788.55	10,959,747,797.18	20,944,000,128.73	10,386,565,413.92	1,705,453,980.57	12,092,019,394.49	8,855,451,608.16	11,756,882,154.19	20,612,333,762.35	7,114,410,760.31	4,094,113,335.66	11,208,524,095.97
唐山冀东水泥股份有限公司	15,443,306,255.35	49,573,626,248.34	65,015,033,699.69	13,485,110,912.92	16,616,374,170.16	30,101,485,083.08	15,934,726,765.25	47,767,348,891.74	63,702,075,656.99	13,718,720,676.43	13,798,610,699.76	27,517,331,376.19
江苏信托-龙元2号集合资金信托计划	2,501,128,616.53	-	2,501,128,616.53	-	-	-	2,500,004,936.09	-	2,500,004,936.09	-	-	-
隅(天津)投资合伙企业-有限合伙)	3,502,154.45	8,006,874,231.82	8,010,376,386.27	10,376,386.27	-	10,376,386.27	14,533,342.57	7,985,466,657.43	8,000,000,000.00	-	-	-

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
冀东发展集团有限责任公司	29,276,618,109.01	-209,236,423.75	-205,255,262.47	99,585,640.61	29,994,706,501.26	-162,329,947.22	-185,288,558.65	-1,141,433,708.85
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	7,705,173,901.44	-534,980,478.35	-535,080,478.35	-546,769,198.10	7,735,416,456.42	-144,479,814.35	-143,670,814.35	-1,684,560,180.12
唐山冀东水泥股份有限公司	33,749,578,280.08	1,299,747,050.29	1,091,469,882.78	2,269,213,488.67	36,369,371,510.07	3,915,709,180.08	3,928,165,445.00	6,211,451,232.26
江苏信托-龙元2号集合资金信托计划	116,506,617.01	112,457,633.70	112,457,633.70	112,459,117.35	116,508,087.10	111,338,486.16	111,338,486.16	111,338,486.16
金隅(天津)投资合伙企业-有限合伙)	345,544,635.01	339,978,304.98	339,978,304.98	319,310,706.05	344,404,201.46	338,846,825.50	338,846,825.50	319,321,858.87

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

- a. 于2022年6月22日,北京金隅地产开发集团有限公司(以下简称“金隅地产”)子公司合肥金中京湖房地产开发有限公司收到股东增资款,其中母公司金隅地产增资人民币313,444,392.32元,少数股东中交地产股份有限公司增资款人民币349,241,439.68元,本

期该交易完成后，金隅地产持有金中京湖的股权比例由100%变为51%。该交易导致本集团少数股东权益增加人民币349,241,439.68元。

- b. 于2022年2月17日，北京金隅地产开发集团有限公司（以下简称“金隅地产”）子公司南京金嘉瑞房地产开发有限公司收到股东增资款，其中母公司金隅地产增资人民币29,450,655.00元，少数股东安徽卓瑞地产有限公司增资人民币23,074,740.00元，少数股东南京钧发房地产开发有限公司增资人民币28,438,605.00元。本期该交易完成后，金隅地产持股比例由25%变为34%。该交易导致本集团少数股东权益增加人民币51,513,345.00元。
- c. 于2022年5月27日，冀东发展集团国际贸易有限公司（以下简称“冀东国贸”）以协议价人民币15,358,789.63元受让内蒙古盾石圆之翰煤业有限公司（以下简称“圆之翰”）41%的股权。本期该交易完成后，圆之翰成为冀东国贸全资子公司。该交易导致本集团少数股东权益减少人民币22,331,911.67元，资本公积增加人民币6,973,122.04元。
- d. 于2022年6月，唐山冀东水泥股份有限公司（以下简称“水泥股份”）以集中竞价交易的方式回购A股社会公众股2,658万股，回购价款总计人民币279,344,753.96元。该交易导致本集团少数股东权益减少人民币474,475,061.75元，资本公积增加人民币195,130,307.79元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
星牌优时吉建筑材料有限公司	大厂县	大厂县	生产矿棉吸音板等	50	-	权益法
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	北京市	北京市	科技企业的孵化、企业管理等	-	50	权益法
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	宝鸡市	宝鸡市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	48.11	权益法
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	咸阳市	咸阳市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	唐山市	唐山市	矿渣微粉及副产品生产、销售	-	50	权益法
鞍山冀东水泥有限责任公司	鞍山市	鞍山市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
CrossPointTrading274 (Pty) Ltd (RF)	南非	南非	建材行业投资等	-	56.1	权益法
河北雄安智砼科技有限公司	保定市	保定市	新材料技术推广服务、混凝土技术开发等	-	51	权益法
大红门（北京）建设发展有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	60	权益法
北京金隅万科房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发；销售自行开发的商品房	-	51	权益法
森德（中国）暖通设备有限公司	北京市	北京市	生产散热器等	26.73	-	权益法

欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	北京市	北京市	混凝土、泵送等非标成套控制	20	-	权益法
北京金时佰德技术有限公司	北京市	北京市	设备设计、生产	-	23	权益法
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	承德市	承德市	固体废弃物综合利用技术研究及检测	-	44.17	权益法
唐山海螺型材有限责任公司	唐山市	唐山市	建筑型材的制造与销售	40	-	权益法
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	北京市	北京市	教育技术推广服务等	-	30	权益法
北京宸宇房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营等	-	49	权益法
东陶机器（北京）有限公司	北京市	北京市	生产卫生陶瓷等	20	-	权益法
中房华瑞（唐山）置业有限公司	唐山市	唐山市	房地产开发经营等	-	40	权益法
冀东水泥扶风运输有限责任公司	宝鸡市	宝鸡市	汽车运输等	-	23.75	权益法
吉林市长吉图投资有限公司	吉林市	吉林市	服务业等	-	30	权益法
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	天津市	天津市	可承担各类型工业的建筑施工等	-	30	权益法
天津耀皮玻璃有限公司	天津市	天津市	生产和销售各种平板玻璃等	-	22.75	权益法
北京创新产业投资有限公司	北京市	北京市	投资管理、资产管理等	10	-	权益法
辽宁云鼎水泥集团股份有限公司	沈阳市	沈阳市	水泥熟料生产及销售	-	2.49	权益法
南京铎隅房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	50	权益法
北京怡畅置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房等	-	35	权益法
北京金海诚管理咨询合伙企业（有限合伙）	北京市	北京市	企业管理	-	30	权益法
北京金海诚科创投资合伙企业（有限合伙）	北京市	北京市	资产管理、投资咨询	-	50.51	权益法
北京京西生态文旅投资有限公司	北京市	北京市	文化产业投资、项目开发及经营	-	10	权益法
北京中泰金建房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营；销售自行开发的商品房	-	34	权益法
天津盛象塑料管业有限公司	天津市	天津市	塑料管材、管件、复合管材、管件、矿用管材、管件制造、加工	-	15	权益法
天津舒布洛克水泥砌块有限公司	天津市	天津市	开发、生产、销售新型建筑材料	-	21.38	权益法
南京铎隅装饰工程有限公司	南京市	南京市	许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工	-	50	权益法
河北交投绿色建材有限公司	保定市	保定市	水泥制品制造、水泥制品销售等	-	12	权益法
北京金住兴业房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营	-	49	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

本集团持有北京创新产业投资有限公司 10% 股权比例，对其有重大影响。按照公司章程，北京创新产业投资有限公司董事会由 9 名董事组成，其中国管中心提名董事 2 名，董事长由国管中心委派的董事担任，故此判断有重大影响。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,873,082,952.55	1,844,340,891.03
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	249,696,367.41	436,629,119.85
--其他综合收益		
--综合收益总额	243,638,598.84	425,274,909.28
联营企业：		
投资账面价值合计	5,863,595,230.80	4,579,808,028.50
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-73,180,466.04	-36,259,755.71
--其他综合收益		
--综合收益总额	-73,180,466.04	-36,259,755.71

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	-	15,996,435,857.72	-	15,996,435,857.72
交易性金融资产	1,116,954,484.86	-	-	1,116,954,484.86
应收票据	-	422,263,122.28	-	422,263,122.28
应收账款	-	7,618,174,146.44	-	7,618,174,146.44
应收款项融资	-	-	1,496,573,941.98	1,496,573,941.98
其他应收款	-	6,842,585,280.30	-	6,842,585,280.30
一年内到期的长期应收账款	-	269,845,114.30	-	269,845,114.30
债权投资	-	1,155,764,072.96	-	1,155,764,072.96
长期应收款	-	2,851,242,784.44	-	2,851,242,784.44
其他权益工具投资	-	-	773,948,747.65	773,948,747.65
	1,116,954,484.86	35,156,310,378.44	2,270,522,689.63	38,543,787,552.93

金融负债

以摊余成本计量的金融负债

短期借款	25,482,825,771.43
应付票据	3,633,062,025.07
应付账款	19,027,359,975.08
其他应付款	8,471,632,427.41
一年内到期的非流动负债	16,724,946,325.58
长期借款	32,637,155,002.48
应付债券	26,493,958,938.44
短期融资券	5,000,000,000.00
长期应付款	299,650,814.94
	481,532,950.83
	138,252,124,231.26

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	-	21,921,968,519.94	-	21,921,968,519.94
交易性金融资产	1,152,240,648.45	-	-	1,152,240,648.45
应收票据	-	705,691,610.82	-	705,691,610.82
应收账款	-	7,523,927,513.40	-	7,523,927,513.40
应收款项融资	-	-	2,514,575,159.07	2,514,575,159.07
其他应收款	-	7,913,946,527.77	-	7,913,946,527.77
一年内到期的长期应收账款	-	127,377,276.90	-	127,377,276.90
债权投资	-	490,902,028.26	-	490,902,028.26
长期应收款	-	1,004,712,317.80	-	1,004,712,317.80
其他权益工具投资	-	-	596,774,849.44	596,774,849.44
	1,152,240,648.45	39,688,525,794.89	3,111,350,008.51	43,952,116,451.85

金融负债

以摊余成本计量的金融负债

短期借款	25,140,608,000.00
应付票据	3,217,498,008.45
应付账款	19,796,622,282.33
其他应付款	9,309,630,643.31
一年内到期的非流动负债	15,125,801,960.37
应付短期融资券	7,500,000,000.00
长期借款	29,001,712,449.80
应付债券	33,499,674,504.50
租赁负债	395,211,550.60
长期应付款	345,169,768.56
	143,331,929,167.92

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款未到期的银行承兑汇票和商业承兑汇票的账面价值为人民币20,653,374.00元和人民币303,761,469.21元（2021年12月31日：人民币86,561,875.68元和人民币193,990,605.34元），已贴现给银行的银行承兑汇票和商业承兑汇票的账面价值为人民币200,000,000.00元和34,837,071.43元（2021年12月31日：银行承兑汇票人民币3,100,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值分别为人民币324,414,843.21元和人民币234,837,071.43元（2021年12月31日：人民币280,552,481.02元和人民币3,100,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款或贴现给银行未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币4,539,999,230.84元（2021年12月31日：银行承兑汇票人民币人民币6,645,552,460.43元，均包括计入应收票据和应收款项融资科目部分）。于2022年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2022年12月31日，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年大致均衡发生。

3. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险（包括汇率风险和利率风险）。本集团的主要金融工具包括货币资金、借款和应付债券、应收票据和应收账款、应付票据和应付账款等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金、应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括其他应收款、长期应收款和其他非流动金融资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一、或有事项。

本集团在每一资产负债表日面临的信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。本集团对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准或上限指标时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- (1) 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- (2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用银行借款、永续债、应付债券和应付短期融资券等多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。

本集团流动资金主要依靠充足的营运现金流入以应付到期的债务承担，以及依靠获得外部融资来应付承诺的未来资本支出。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	27,562,492,840.92	-	-	-	27,512,192,840.92
应付票据	3,633,062,025.07	-	-	-	3,633,062,025.07
应付账款	18,979,233,280.93	-	-	-	19,027,359,975.08
其他应付款	8,471,632,427.41	-	-	-	8,471,632,427.41
短期融资券	5,060,000,000.00	-	-	-	5,060,000,000.00
长期借款	9,215,826,177.51	17,905,417,816.09	19,764,150,879.46	10,591,912,734.32	57,477,307,607.38
应付债券	9,224,027,646.00	11,287,630,000.00	21,102,250,000.00	-	41,613,907,646.00
租赁负债	131,842,147.44	59,309,631.49	229,043,677.19	298,004,721.89	719,308,145.66
长期应付款	39,919,859.47	65,811,596.14	137,450,925.88	96,388,292.92	339,570,674.41
	82,318,036,404.75	29,318,169,043.71	41,232,895,482.53	10,986,305,749.13	163,854,341,341.93

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,753,881,661.17	-	-	-	25,753,881,661.17
应付票据	3,217,498,008.45	-	-	-	3,217,498,008.45
应付账款	19,796,622,282.33	-	-	-	19,796,622,282.33
其他应付款	9,309,630,643.31	-	-	-	9,309,630,643.31
短期融资券	7,626,687,671.23	-	-	-	7,626,687,671.23
长期借款	16,056,217,165.82	15,184,751,403.18	15,996,854,423.29	13,121,026,029.18	60,358,849,021.47
应付债券	5,991,636,782.00	9,199,626,782.00	25,608,880,000.00	4,679,550,000.00	45,479,693,564.00
租赁负债	153,239,068.57	93,131,715.59	148,461,058.91	272,656,297.32	667,488,140.39
长期应付款	40,040,615.47	68,318,215.69	167,025,711.18	109,825,841.69	385,210,384.03
	87,945,453,898.35	24,545,828,116.46	41,921,221,193.38	18,183,058,168.19	172,595,561,376.38

市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债相关。本集团通过维持适当的固定利率债务与浮动利率债务组合以管理利息成本。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净损益（通过对浮动利率借款的影响）和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2022年12月31日

	基点增加/ (减少)	净损益增加/(减少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币	100.00	(23,835,398.75)	-	(23,835,398.75)

2021年12月31日

	基点增加/ (减少)	净损益增加/(减 少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币	100.00	(20,567,775.35)	-	(20,567,775.35)
<u>汇率风险</u>				

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团面临的外汇风险主要来源于本集团持有若干主要以美元、港元、兰特为单位的金融资产和金融负债。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元兑人民币汇率发生可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2022年

	汇率增加/ (减少)%	净损益增加/(减 少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
美元对人民币升值	1.00	(5,321,965.59)	-	(5,321,965.59)
港元对人民币升值	1.00	25,524.61	4,812,018.91	4,837,543.51

2021年

	汇率增加/ (减少)%	净损益增加/(减 少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
美元对人民币升值	1.00	(4,553,594.88)	-	(4,553,594.88)
港元对人民币升值	1.00	57,260.13	4,278,983.27	4,336,243.40

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2022年12月31日和2021年12月31日，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团通过资产负债率监控其资本，该比率按照总负债除以总资产计算。本集团于资产负债表日的资产负债率如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
总负债	186,624,115,819.93	190,823,004,007.16
总资产	281,520,054,328.32	286,356,810,441.58
资产负债率	66.29%	66.64%

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	11,992,200.00	1,104,962,284.86		1,116,954,484.86
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	11,992,200.00	1,104,962,284.86		1,116,954,484.86
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	575,913,238.44		198,035,509.21	773,948,747.65
(四) 投资性房地产		1,165,127,345.61	34,217,044,026.95	35,382,171,372.56
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资		1,496,573,941.98		1,496,573,941.98
(七) 其他非流动金融资产	263,969,459.46			263,969,459.46
持续以公允价值计量的资产总额	851,874,897.90	3,766,663,572.45	34,415,079,536.16	39,033,618,006.51
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				

非持续以公允价值计量的负债总额				
-----------------	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

下表列示了 2022 本集团投资性房地产公允价值于第二层次的变动：

2021 年 12 月 31 日价值	1,086,888,156.55
本年购置	-
无形资产转入	-
存货转入	-
本年处置	-
公允价值变动	78,239,189.06
2022 年 12 月 31 日价值	1,165,127,345.61

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

在收益法第三层次的公允价值计量下，尤其是租约与复归权法下，投资性房地产的公允价值由现有租约内租户的租金收入连同现有租约之外的未来期间的适当补偿折现得出。估计的租金净收益在投资性房地产剩余的租赁期限内，按照投资性房地产投资者设定的投资回报率折现，得出投资性房地产的公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

2021 年 12 月 31 日价值	31,899,582,686.71
本年购置	33,307,725.85
无形资产转入	1,720,078,486.15
存货转入	85,000,000.00
本年处置	-55,111,331.77
公允价值变动	534,186,460.01
2022 年 12 月 31 日价值	34,217,044,026.95

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、 其他

√适用 □不适用

以下是2022年投资性房地产公允价值评估对应的评估方法和所使用的关键参数：

评估方法	重要的不可观察输入值	变动范围
收益法	出租单价（人民币元/平米/天）	0.34-17.96
	租约内投资回报率	2%-7.5%
	租约外投资回报率	2.5%-8%

在收益法第三层次的公允价值计量下，尤其是租约与复归权法下，投资性房地产的公允价值由现有租约内租户的租金收入连同现有租约之外的未来期间的适当补偿折现得出。估计的租金净收益在投资性房地产剩余的租赁期限内，按照投资性房地产投资者设定的投资回报率折现，得出投资性房地产的公允价值。

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

2022年12月31日

	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买	出售	年末
				计入损益	计入其他综合收益			
权益工具投资	244,207,153.44	-	-	-	-45,114,545.00	-	-1,057,099.23	198,035,509.21
投资性房地产	31,899,582,686.71	1,805,078,486.15	-	534,186,460.01	-	33,307,725.85	-55,111,331.77	34,217,044,026.95
	32,143,789,840.15	1,805,078,486.15	-	534,186,460.01	-45,114,545.00	33,307,725.85	-56,168,431.00	34,415,079,536.16

2021年12月31日

	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买	出售	年末
				计入损益	计入其他综合收益			
权益工具投资	244,081,146.61	-	-	-	196,006.83	-	-70,000.00	244,207,153.44
投资性房地产	28,381,891,596.64	2,501,271,740.00	-	608,157,684.73	-	627,744,989.52	-219,483,324.18	31,899,582,686.71
	28,625,972,743.25	2,501,271,740.00	-	608,157,684.73	196,006.83	627,744,989.52	-219,553,324.18	32,143,789,840.15

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、短期借款、应付短期融资券、应付票据、应付账款、其他应付款和一年内到期的非流动负债等短期金融资产和金融负债，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务团队由财务资金部部长领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。财务团队直接向财务总监和审计委员会报告。每个资产负债表日，财务团队分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值，估值须经主管会计工作负责人审核批准。出于中期和年度财务报表目的，财务团队每年两次与审计委员会讨论估值流程和结果。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值：

长期应收款、长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日，针对长期应收款、长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款等自身不履约风险评估为不重大。

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
北京国有资本运营管理有限公司	北京	投资及投资管理、资产管理、组织企业资产重组、并购	5,000,000	44.93	44.93

本企业的母公司情况的说明

于2021年7月30日，北京国有资本经营管理中心更名为北京国有资本运营管理有限公司（简称“北京国管公司”）。更名后北京国管公司性质未发生实质改变。

本企业最终控制方是北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、 本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注七、1. 在子公司中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况详见附注七、3。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京新源混凝土有限公司	联营企业
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	合营企业的子公司
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	合营企业的子公司

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额度 (如适用)	上期发生额
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	采购商品、接受劳务	8,850,020.93			3,239,171.09
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	采购商品、接受劳务	8,864,914.16			8,293,469.92
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	采购商品、接受劳务	6,556,239.74			6,000,000.00

唐山海螺型材有限责任公司	采购商品、接受劳务	6,111,224.44		7,926,396.51
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	采购商品、接受劳务	1,863,972.40		4,218,290.24
冀东水泥扶风运输有限责任公司	采购商品、接受劳务	1,272,184.79		2,156,360.71
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	采购商品、接受劳务	250,424.23		2,292,614.17
森德（中国）暖通设备有限公司	采购商品、接受劳务	29,564.79		8,331,076.59
北京金时佰德技术有限公司	采购商品、接受劳务	28,000.00		281,011.20
张家口星牌优时吉建筑材料有限公司	采购商品、接受劳务			35,840.71
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	采购商品、接受劳务			2,213,308.15
鞍山冀东水泥有限责任公司	采购商品、接受劳务			44,668,336.18

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	销售商品、提供劳务	470,411,611.41	383,662,143.49
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	销售商品、提供劳务	387,291,517.84	387,367,152.11
鞍山冀东水泥有限责任公司	销售商品、提供劳务	117,279,864.36	133,204,205.23
森德（中国）暖通设备有限公司	提供劳务	8,192,864.50	-
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	销售商品、提供劳务	7,078,141.91	7,034,014.42
南非曼巴水泥有限公司	销售商品、提供劳务	6,376,784.90	13,240,124.13
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	销售商品、提供劳务	2,131,479.11	74,402.67
东陶机器（北京）有限公司	销售商品、提供劳务	2,016,144.41	-
星牌优时吉建筑材料有限公司	销售商品	147,179.17	24,274.34
冀东水泥扶风运输有限责任公司	销售商品、提供劳务	1,485,318.52	1,414,319.25
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	提供劳务	1,330,851.07	-
大红门（北京）建设发展有限公司	销售商品	170,828.17	-
欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	销售商品	29,036.29	53,110.62
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	销售商品、提供劳务	23,008.85	436,182.56
南京铎隅房地产开发有限公司	销售商品	20,945.99	-
天津耀皮玻璃有限公司	销售商品	-	345,830.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

本集团向关联方购买/销售商品和接受/提供劳务是基于市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
星牌优时吉建筑材料有限公司	房屋	9,077,317.02	9,068,286.41

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	房屋					237,958.49	501,947.22				
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	房屋					402,807.24	556,531.81				
冀东水泥扶风运输有限责任公司	房屋					-	15,929.24				
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	房屋					-	15,044.26				

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团向关联方出租资产或自关联方租赁资产的租金是参考市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
鞍山冀东水泥有限责任公司	32,000,000.00	2022年8月26日	2023年8月25日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2022年11月29日	2023年11月29日	否
南京铧隅房地产开发有限公司	726,787,500.00	2022年3月21日	2025年3月21日	否
北京中泰金建房地产开发有限公司	38,843,300.00	2022年10月11日	2025年10月10日	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
北京国管公司	110,000,000.00	2022年6月28日	2023年6月28日	
北京国管公司	70,000,000.00	2022年9月22日	2023年9月22日	
北京国管公司	300,760,000.00	2022年12月28日	2023年12月26日	
北京国管公司	20,550,000.00	2022年10月20日	2023年10月20日	

资金拆出：

于2022年度，对CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)无新增拆出资金，截至2022年12月31日，拆出资金余额人民币224,931,312.43元，拆借年利率为7.25%-10.5%（2021年：人民币213,922,154.55元，年利率为9%-10.5%）。

于2022年度，对北京怡畅置业有限公司拆出资金余额人民币233,758,000.00元，年利率为6.00%。

于2022年年度，对南京铎隅房地产开发有限公司拆出资金余额人民币246,916,913.00元，年利率为6.00%。

于2022年度，北京中泰金建房地产开发有限公司拆出资金余额人民币278,303,307.26元，年利率为6.00%。

资金拆出的利息收入

—	2022年	2021年
北京怡畅置业有限公司	32,319,916.87	—
北京中泰金建房地产开发有限公司	46,947,265.56	—
南京铎隅房地产开发有限公司	22,924,632.29	—
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	19,480,921.67	14,470,712.19
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	1,442,237.75	4,284,023.03
星牌优时吉建筑材料有限公司	1,487,349.75	1,966,821.77
	124,602,323.89	20,721,556.99

资金拆入的利息支出

—	2022年	2021年
北京国管公司	15,614,238.00	8,962,768.03

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
大红门（北京）建设发展有限公司	资产处置	1,098,926,500.20	-
大红门（北京）建设发展有限公司	资产处置	603,995,427.80	-

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	845.6	1,215.74

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

	注释	2022年	2021年
北京宸宇房地产开发有限公司	注1	416,500,000.00	-

注1： 关联方代垫往来款

6. 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	1,316,713.82		2,170,000.00	
应收款项融资	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	-		300,000.00	
应收款项融资	鞍山冀东水泥有限责任公司	-		100,000.00	

应收账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	19,556,629.64	2,542,223.66	18,332,458.54	1,838,842.88
应收账款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	-	-	11,379.00	341.37
应收账款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	142,377.45	5,230.06	387,535.00	-
应收账款	北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	11,974.00	-	11,974.00	-
应收账款	南京铎隅房地产开发有限公司	44,685.00	446.85	-	-
应收账款	东陶机器(北京)有限公司	2,700.00	1,728.00	-	-
应收账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	5,316,815.88	-	4,305,769.66	-
应收账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	8,568,959.66	-	5,311,195.38	-
应收账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	537,286.86	-	232,583.35	-
应收账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	8,605,136.33	-	1,166,433.62	75,000.00
应收账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	40,400.09	-	3,600.00	-
应收账款	南非曼巴水泥有限公司	2,291,250.40	1,663,802.83	-	-
应收账款	北京金隅启迪科技孵化器有限公司	208,798.87	2,087.99	212,800.02	2,087.99
应收账款	北京新源混凝土有限公司	1,249,790.11	1,249,790.11	1,369,790.11	1,369,790.11
预付款项	森德(中国)暖通设备有限公司	30,795.00		31,849.58	-
预付款项	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	2,000.00	-	602,207.80	-
预付款项	鞍山冀东水泥有限责任公司	129,030.06	-	155,433.96	-
预付款项	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	51,649.14	-	20,000.00	-
预付款项	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	741,294.20	-	8,912,453.80	-
其他应收款	北京宸宇房地产开发有限公司	219,076.78	-	1,385,625.82	
其他应收款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	441,407,949.15	4,414,079.49	440,299,082.10	-
其他应收款	北京新源混凝土有限公司	97,632,500.43	97,630,861.87	97,546,481.69	97,546,481.69
其他应收款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	10,353,000.00	-	10,353,000.00	-
其他应收款	唐山海螺型材有限责任公司	-	-	336,551.12	-
其他应收款	森德(中国)暖通设备有限公司	7,484,400.00	-	9,500.00	
其他应收款	南京铎隅房地产开发有限公司	24,300,110.23	-	1,043,375,251.26	-
其他应收款	北京怡畅置业有限公司	42,998,946.76	-	896,164,329.85	-
其他应收款	天津市环渤海科技发展有限公司	340,000.00	-	340,000.00	-
其他应收款	北京中泰金建房地产开发有限公司	335,906,084.75	2,783,033.07	-	-
其他应收款	天津舒布洛克水泥砌块有限公司	-	-	9,804,220.70	9,804,220.70
其他应收款	东陶机器(北京)有限公司	7,872.80	-	-	-
其他应收款	阜新冀东祥合混凝土有限公司	-	-	84,298,723.45	84,298,723.45
其他应收款	星牌优时吉建筑材料有限公司	27,818,713.00	9,113,985.00	34,753,292.00	9,113,985.00

其他应收款	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	271,000.00	-	603,034.40	-
其他应收款	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	961,000.00	-	3,592,324.20	-
其他应收款	鞍山冀东水泥有限责任公司	19,000.00	-	78,000.00	-
其他应收款	北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	1,162,500.00	1,162,500.00	1,162,500.00	825,375.00
其他应收款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	5,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	大红门（北京）建设发展有限公司	803,048,297.14	-	-	-
其他应收款	河北雄安智砼科技有限公司	19,588,484.70	-	-	-
长期应收款	Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	224,931,312.43	-	213,922,154.55	-
长期应收款	南京铎隅房地产开发有限公司	246,916,913.00	2,469,169.13	-	-
长期应收款	北京怡畅置业有限公司	233,758,000.00	2,337,580.00	-	-
长期应收款	Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	-	-	63,299,867.55	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	3,221,017.06	3,531,615.31
应付账款	北京金时佰德技术有限公司	4,533,949.70	2,995,619.38
应付账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	15,333,496.65	21,898,736.39
应付账款	北京新源混凝土有限公司	96,015.25	96,015.25
应付账款	森德（中国）暖通设备有限公司	1,848,445.53	2,604,216.67
应付账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	2,887.08	-
应付账款	天津盛象塑料管业有限公司	185,326.14	185,326.14
应付账款	唐山海螺型材有限责任公司	8,956,775.74	6,677,522.03
应付账款	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	3,751,452.59	503,034.40
应付账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	1,639,027.94	2,639,027.94
应付账款	冀东海德堡（陕西）物流有限公司	-	14,744.70
应付账款	河南中材环保有限公司	-	1,247,040.00
应付账款	中国中材国际工程股份公司	-	70,000.00
合同负债	北京市高强混凝土有限责任公司	-	103,318.33
合同负债	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	1,126.70	-

合同负债	东陶机器（北京）有限公司	3,100.00	-
合同负债	北京宸宇房地产开发有限公司	6,900.00	-
合同负债	鞍山冀东水泥有限责任公司	-	1,149,292.52
合同负债	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	3,438,145.34	24,139,538.45
合同负债	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	1,438,253.99	7,442,190.69
合同负债	冀东水泥扶风运输有限责任公司	44,963.57	-
合同负债	冀东海德堡（陕西）物流有限公司	603,698.12	-
合同负债	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	476,637.17	-
其他应付款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	-	10,910,000.00
其他应付款	天津盛象塑料管业有限公司	-	1,386,323.95
其他应付款	天津冈北混凝土工业有限公司	-	2,226,329.86
其他应付款	欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	134,200.00	134,200.00
其他应付款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	-	50,000.00
其他应付款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	30,000.00	60,000.00
其他应付款	森德（中国）暖通设备有限公司	-	18,711,000.00
其他应付款	北京宸宇房地产开发有限公司	416,500,000.00	-
其他应付款	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	-	53,394.66
其他应付款	冀东海德堡（陕西）物流有限公司	-	50,000.00
其他应付款	大红门（北京）建设发展有限公司	604,058.32	152,316.67
其他应付款	北京金隅万科房地产开发有限公司	25,752,358.12	-
短期借款	北京国有资本运营管理有限公司	501,310,000.00	471,310,000.00
应付票据	森德（中国）暖通设备有限公司	710,000.00	-
应付票据	唐山海螺型材有限责任公司	500,000.00	-
预收账款	北京金隅启迪科技孵化器有限公司	550.45	-
预收账款	东陶机器（北京）有限公司	1,314,285.68	-

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、股份支付**1、股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
已签订尚未执行完毕的购建资产合同	699,644,218.25	268,713,794.64
已签订的正在或准备履行的房地产开发合同	7,100,337,988.90	9,126,628,410.92

7,799,982,207.15	9,395,342,205.56
------------------	------------------

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

		2022年12月31日	2021年12月31日
对第三方提供住房按揭担保	注1	6,289,946,154.12	9,453,598,185.99
对第三方提供贷款等担保	注2	840,000,000.00	890,000,000.00
对关联方提供贷款等担保	注3	817,630,801.70	52,000,000.00
		7,947,576,955.82	10,395,598,185.99

注1：本集团的部分客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。管理层认为，倘出现拖欠情况，则有关物业的可变现净值仍足以偿还未缴付的按揭本金以及应计利息和罚款，因此并无就担保在财务报表中作出拨备。

注2：本集团之子公司冀东集团为唐山市文化旅游投资集团有限公司的借款提供连带责任担保的金额为人民币840,000,000.00元，该担保将于2029年5月21日到期。

注3：北京金隅集团股份有限公司为本集团联营企业南京铎隅房地产开发有限公司的银行贷款项目提供保证担保，金额为人民币726,787,500.00元，担保将于2025年3月21日到期；本集团之子公司唐山冀东水泥股份有限公司为鞍山冀东水泥有限责任公司的两笔借款提供连带责任担保，金额分别为人民币32,000,000.00元和人民币20,000,000.00元，担保将分别于2023年8月25日和2023年11月29日到期；本集团子公司北京金隅地产开发集团有限公司为北京中泰金建房地产开发有限公司向渤海银行股份有限公司北京分行出具的现金保函提供无条件不可撤销的连带责任担保，担保额度为人民币38,843,301.70元，到期日为2025年10月10日。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1. 经于2022年3月24日召开的第五届董事会第三十一次会议审议通过，本公司拟以2021年末总股本10,677,771,134股为基数向全体股东每10股派发现金股人民币1.04元（含税），共计派发股利人民币1,110,488,197.94元。

2. 经于2022年3月15日召开的第九届董事会第十六次会议审议通过，本集团的子公司唐山冀东水泥股份有限公司拟以分配方案未来实施时股权登记日的股本总额为基数，每10股拟派发现金红利7.50元（含税），不送红股，不以公积金转增资本。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，为了更好地突出优势、实现产业协同发展，2022年本集团调整了分部报告口径，由原来的水泥、建材及商贸物流、房地产开发、物业投资及管理四个分部调整为绿色建材、地产开发及运营两个分部，原水泥、建材及商贸物流分部主要合并至新的绿色建材分部，原房地产开发、物业投资及管理分部主要合并至新的地产开发及运营分部。2021年的比较数据已重述，调整后的2个分部报告详情如下：

(1) 绿色建材板块进行水泥及混凝土生产及销售、建筑材料及家具的生产及销售、商贸

物流及服务。

- (2) 地产开发及运营板块进行房地产开发及销售、投资具有潜在租金收入及/或资本增值的物业，并向住宅及商用物业提供管理及保安服务。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。该指标系对利润总额进行调整后的指标，除不包括归属于总部的费用之外，该指标与本集团利润总额是一致的。

分部资产和分部负债不包括未分配的总部资产和总部负债，原因在于这些资产和负债均由本集团统一管理。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格并由交易双方协商制定。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	绿色建材	地产开发及运营	不可分配的总部资产/ 负债/费用	分部间抵销	合计
2022 年					
对外交易收入	77,286,042,288.59	25,536,119,808.32			102,822,162,096.91
分部间交易收入	1,311,468,032.46	654,582,660.88		1,966,050,693.34	
合计	78,597,510,321.05	26,190,702,469.20		1,966,050,693.34	102,822,162,096.91
对合营企业和联营企业的投资收益	257,577,493.59	-81,061,592.22			176,515,901.37
资产减值损失	-135,509,490.58	-692,258,062.56			-827,767,553.14
信用减值损失	-82,981,982.64	-370,481,816.56			-453,463,799.20
折旧费和摊销费	4,394,818,509.04	421,215,216.73	87,612,993.12		4,903,646,718.89
利润总额	2,657,625,713.51	1,611,811,900.03	-931,451,421.59	-12,963,881.39	3,325,022,310.56
所得税费用	565,932,976.27	1,255,306,083.61	-232,862,855.40	-3,240,970.35	1,585,135,234.13
资产总额	122,243,602,526.58	205,365,513,346.07	176,567,787.08	-46,265,629,331.41	281,520,054,328.32
负债总额	63,316,058,758.88	142,189,491,465.89	27,268,622,924.57	-46,150,057,329.41	186,624,115,819.93

对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,802,492,705.28	5,934,185,478.07			7,736,678,183.35
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	7,582,004,364.63	2,258,754,976.54			9,840,759,341.17
2021 年					
对外交易收入	80,115,406,552.63	43,519,041,559.27			123,634,448,111.90
分部间交易收入	2,000,464,910.09	663,726,557.87		-2,664,191,467.96	
合计	82,115,871,462.72	44,182,768,117.14		-2,664,191,467.96	123,634,448,111.90
对合营企业和联营企业的投资收益	432,327,477.70	-31,958,113.59			400,369,364.11
资产减值损失	-140,862,727.90	-867,790,656.31			-1,008,653,384.21
信用减值损失	-104,865,939.27	-250,316,873.55			-355,182,812.82
折旧费和摊销费	4,166,210,587.40	386,311,560.36	79,204,150.44		4,631,726,298.20
利润总额	6,302,716,716.64	2,767,440,197.60	-1,168,700,740.82	-20,941,636.63	7,880,514,536.79
所得税费用	1,328,364,210.43	1,636,842,670.65	-292,175,185.21	-5,235,409.16	2,667,796,286.71
资产总额	120,393,375,703.10	210,911,446,788.07	218,785,418.21	-45,166,797,467.80	286,356,810,441.58
负债总额	60,410,700,499.02	155,321,116,927.98	19,948,988,602.00	-44,857,802,021.84	190,823,004,007.16
对合营企业和联营企业的长期股权投资	2,000,883,350.47	4,483,265,569.08			6,484,148,919.55
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	6,871,095,479.63	2,163,931,280.77			9,035,026,760.40

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

产品和劳务信息

营业收入分产品/服务类别列示，见附注五、52。

地理信息

	2022年	2021年
亚洲	102,594,681,725.8	123,052,637,175.5
欧洲	2	5
非洲	104,018,176.45	561,279,352.16
其他	17,353,506.07	20,531,584.19
	106,108,688.57	-
	102,822,162,096.9	123,634,448,111.9
	1	0

对外交易收入归属于客户所处区域。

本集团主要的非流动资产位于中国境内。

主要客户信息

2022 年和 2021 年，本集团无对某单一客户的销售收入超过本集团收入的 10%。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

√适用 □不适用

租赁

(1) 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	<u>1,618,439,463.13</u>	<u>1,818,972,337.90</u>

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内（含1年）	530,486,476.59	342,320,496.49
1年至2年（含2年）	495,307,748.80	347,324,158.70
2年至3年（含3年）	450,903,714.80	350,153,864.02
3年至4年（含4年）	687,286,450.46	339,221,307.50
4年至5年（含5年）	184,793,987.71	341,700,561.26
5年以上	<u>775,331,770.94</u>	<u>1,240,142,779.10</u>
	<u>3,124,110,149.30</u>	<u>2,960,863,167.07</u>

经营租出投资性房地产和固定资产，参见附注五、17和附注五、18。

融资租赁

与融资租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁投资净额的融资收益	<u>31,070,406.61</u>	<u>9,214,357.93</u>

融资租赁（续）

于2022年12月31日，未实现融资收益的余额为人民币80,807,709.18元（2021年12月31日：人民币31,214,253.24元），采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年	2021年
1年以内（含1年）	342,581,130.33	158,591,530.11
1年至2年（含2年）	223,130,127.11	136,862,083.12
2年至3年（含3年）	163,403,804.95	86,100,091.02
3年至4年（含4年）	89,262,657.85	-
4年至5年（含5年）	<u>34,433,134.45</u>	<u>-</u>
	852,810,854.69	381,553,704.25
减：未实现融资收益	<u>80,807,709.18</u>	<u>31,214,253.24</u>
租赁投资净额	<u>772,003,145.51</u>	<u>350,339,451.01</u>

（2） 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	30,356,394.56	14,136,595.05
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费	303,265,477.44	308,943,860.77

用		
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产		
租赁费用（短期租赁除外）	9,727,124.79	6,162,637.80
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	4,042.00	-
与租赁相关的总现金流出	<u>713,409,997.60</u>	<u>469,269,758.37</u>

续租选择权与终止租赁选择权

2022 年，本集团因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化，本集团确认的租赁负债减少人民币 36,593,000.80 元（2021 年：减少人民币 21,220,451.30 元）。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
0-3 月	18,318,892.40
1 年以内小计	18,318,892.40
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	11,410,247.88

合计	29,729,140.28

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
单项计提坏账准备	18,318,892.4				18,318,892.4	3,487,404.42				3,487,404.42
按组合计提坏账准备										
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,410,247.88	100%	11,410,247.88			11,529,579.17	100%	11,529,579.17		
合计	29,729,140.28	/	11,410,247.88	/	18,318,892.4	15,016,983.59		11,529,579.17	/	3,487,404.42

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,410,247.88	11,410,247.88	100%
合计	11,410,247.88	11,410,247.88	100%

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按账龄分析法计提的坏账准备	11,529,579.17		119,331.29			11,410,247.88
合计	11,529,579.17		119,331.29			11,410,247.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,166,904,323.97	702,117,150.94
应收股利	92,503,525.28	88,656,882.41
其他应收款	65,246,742,749.02	74,801,042,282.30
合计	66,506,150,598.27	75,591,816,315.65

其他说明：

√适用 □不适用

项目	期末余额	期初余额
其他应收款坏账准备	23,606,351.62	23,606,351.62

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
应收内部单位	1,166,904,323.97	702,117,150.94
合计	1,166,904,323.97	702,117,150.94

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(4). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收子公司股利	92,503,525.28	88,656,882.41
合计	92,503,525.28	88,656,882.41

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
一年以内	17,283,027,072.74
1 年以内小计	17,283,027,072.74
1 至 2 年	15,846,108,542.01
2 至 3 年	18,585,621,156.11
3 年以上	
3 至 4 年	6,245,528,486.00
4 至 5 年	2,446,980,000.00
5 年以上	6,122,491,693.03
合计	66,529,756,949.89

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收利息	1,166,904,323.97	702,117,150.94
应收股利	92,503,525.28	88,656,882.41

应收子公司款	65,050,793,606.14	74,564,937,553.11
应收联营企业和合营企业	27,818,713.00	34,753,292.00
其他往来款	191,736,781.50	224,957,788.81
合计	66,529,756,949.89	75,615,422,667.27

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按照整个存续期预期信用损失计提的坏账准备	23,606,351.62					23,606,351.62
合计	23,606,351.62					23,606,351.62

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	应收子公司款	14,278,875,949.08	1年以内、1-2年	21.46	
第二名	应收子公司款	6,565,977,184.07	1年以内、1-2年	9.87	
第三名	应收子公司款	5,191,711,595.35	1-2年、2-3年	7.80	
第四名	应收子公司款	4,757,363,143.02	1年以内、5年以上	7.15	
第五名	应收子公司款	3,812,804,539.57	1年以内	5.73	
合计	/	34,606,732,411.09	/	52.01	

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	53,645,185,409.49		53,645,185,409.49	53,710,785,409.49		53,710,785,409.49
对联营、合营企业投资	759,559,424.46		759,559,424.46	934,730,592.35	60,000,000	874,730,592.35
合计	54,404,744,833.95		54,404,744,833.95	54,645,516,001.84	60,000,000	54,585,516,001.84

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京金隅前景环保科技有限公司	67,600,000.00		67,600,000.00			
北京金隅兴发科技有限公司	1,421,740,918.29			1,421,740,918.29		
北京市木材厂有限责任公司	342,001,954.50			342,001,954.50		
通达耐火技术股份有限公司	537,421,261.73			537,421,261.73		
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	5,067,859,192.79			5,067,859,192.79		
北京金隅兴港科技发展有限公司	166,166,021.38			166,166,021.38		
北京建筑材料科学研究总院有限公司	194,167,784.68			194,167,784.68		
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	6,165,138,411.45			6,165,138,411.45		
北京金隅投资物业管理集团有限公司	2,746,329,327.93			2,746,329,327.93		
北京金隅地产开发集团有限公司	8,323,721,838.38			8,323,721,838.38		
北京燕水资产管理有限公司	32,707,342.45			32,707,342.45		
金隅香港有限公司	288,057,387.91			288,057,387.91		
北京金隅创新科技孵化器有限公司	1,700,000,048.47			1,700,000,048.47		
北京金隅财务有限公司	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00		
金隅融资租赁有限公司	393,876,000.00			393,876,000.00		

冀东发展集团有限责任公司	5,225,000,000.00			5,225,000,000.00	
北京市门窗有限公司	430,370,700.00			430,370,700.00	
金隅京体(北京)体育文化有限公司	25,359,900.00			25,359,900.00	
唐山冀东水泥股份有限公司	9,535,955,770.27			9,535,955,770.27	
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	5,118,176,371.21			5,118,176,371.21	
金隅冀东(唐山)混凝土环保科技集团有限公司	1,419,515,156.27			1,419,515,156.27	
江苏信托-龙元2号集合资金信托计划	500,000,000.00			500,000,000.00	
北京京才人才开发中心有限公司	141,480,261.00			141,480,261.00	
北京建筑材料检验研究院股份有限公司	68,139,760.78			68,139,760.78	
北京金隅融资租赁有限公司	800,000,000.00			800,000,000.00	
北京金隅智造工场管理有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00	
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00	
合计	53,710,785,409.49	2,000,000.00	67,600,000.00	53,645,185,409.49	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
星牌优时吉建筑材料有限公司	55,211,000.26			277,455.73						55,488,455.99	

小计	55,211,000.26			277,455.73					55,488,455.99
三、联营企业									
森德(中国)暖通设备有限公司	106,132,496.24			-221,313.29			31,541,400.00		74,369,782.95
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	82,357,852.02			1,324,190.84					83,682,042.86
唐山海螺型材有限责任公司	174,715,216.10			-5,609,480.13			2,800,000.00		166,305,735.97
东陶机器(北京)有限公司	151,716,557.93			-3,023,688.19					148,692,869.74
北京东陶有限公司	86,398,625.63		80,850,000.00	303,599.12			5,852,224.75		0.00
北京创新产业投资有限公司	208,198,341.14			15,193,901.91					223,392,243.05
北京京西生态文旅投资有限公司	10,000,503.03			-2,372,209.13					7,628,293.90
小计	819,519,592.09		80,850,000.00	5,595,001.13			40,193,624.75		704,070,968.47
合计	874,730,592.35		80,850,000.00	5,872,456.86			40,193,624.75		759,559,424.46

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	934,444,706.57	100,911,727.44	985,813,628.94	94,431,591.84
其他业务	10,838,206.81	4,060,407.43	4,132,018.76	1,291,464.90
合计	945,282,913.38	104,972,134.87	989,945,647.70	95,723,056.74

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,570,963,319.54	2,106,518,465.01
权益法核算的长期股权投资收益	5,362,169.43	20,638,411.54
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,097,369.25	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		

合计	1,578,422,858.22	2,127,156,876.55
----	------------------	------------------

6、其他

√适用 □不适用

其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
委托贷款	632,310,000.00	591,650,000.00
投资性房地产		

采用公允价值模式进行后续计量：

2022年12月31日

	房屋及建筑物
年初余额	13,068,045,425.39
公允价值变动	<u>362,417,894.49</u>
年末余额	<u>13,430,463,319.88</u>

2021年12月31日

	房屋及建筑物
年初余额	12,453,723,312.06
公允价值变动	<u>614,322,113.33</u>

年末余额		<u>13,068,045,425.39</u>
现金流量表项目注释		
	2022年	2021年
收到其他与经营活动有关的现金		
资金上划收到现金	33,388,475,303.89	62,610,847,221.79
子公司往来收到现金	4,076,237,308.91	4,351,187,473.83
利息收入	<u>163,232,947.87</u>	<u>125,313,162.57</u>
	<u>37,627,945,560.67</u>	<u>67,087,347,858.19</u>
支付其他与经营活动有关的现金		
资金下拨支付的现金	24,251,420,000.00	52,874,539,106.00
子公司资金往来	1,801,837,321.07	7,432,505,622.89
总部各项费用等	<u>275,435,832.76</u>	<u>202,234,266.22</u>
	<u>26,328,693,153.83</u>	<u>60,509,278,995.11</u>

现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量:

	2022年	2021年
净利润	1,491,561,653.86	2,077,270,374.27
加: 信用减值损失	(119,331.29)	-
固定资产折旧	68,756,346.13	67,917,877.53
无形资产摊销	16,664,217.53	14,263,901.83
长期待摊费用摊销	2,192,429.46	3,500,862.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的		
收益	(109,385.06)	-
固定资产报废损失	157,915.03	84,069.05

公允价值变动收益	(335,037,366.70)	(614,322,113.33)
财务费用	3,452,007,863.62	3,765,399,547.09
投资收益	(1,578,422,858.22)	(2,127,156,876.55)
递延所得税负债增加	90,604,473.62	153,580,528.33
经营性应收项目的减少	8,991,229,369.18	1,378,639,758.30
经营性应付项目的（减少）/增加	<u>(301,573,136.81)</u>	<u>2,723,090,143.78</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>11,897,912,190.35</u>	<u>7,442,268,072.90</u>
 (2) 现金及现金等价物		
	2022年12月31日	2021年12月31日
现金	5,576,380,941.68	7,179,017,853.85
其中：可随时用于支付的银行存款	<u>5,576,380,941.68</u>	<u>7,179,017,853.85</u>

以上投资性房地产均位于中国境内，且均以经营租赁形式租出。

于2022年12月31日和2021年12月31日，本公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,249,729,628.16	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	277,258,470.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	20,640,448.44	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	37,735,946.35	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-39,011,782.07	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	205,345,484.97	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	612,425,649.07	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	206,017,937.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-17,723,096.49	
减：所得税影响额	596,969,260.32	
少数股东权益影响额	203,260,769.19	
合计	1,752,188,656.00	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
未扣除其他权益工具指标：			
归属于公司普通股股东的净利润	1.83	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.81	-0.05	-0.05
扣除其他权益工具指标：			
归属于公司普通股股东的净利润	0.73	0.03	0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.94	-0.13	-0.13

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：姜英武

董事会批准报送日期：2023年3月29日

修订信息

适用 不适用